



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1349-2021-000143



[집합건물] 경기도 광명시 광명동 346-21 더프라임 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월4일	경기도 광명시 광명동 346-21 더프라임 [도로명주소] 경기도 광명시 광화로 8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 업무시설(오피스텔) 제1종근린생활시설(소매점) 지2층 232.69㎡ 지1층 59.38㎡ 1층 296.08㎡ 2층 299.7㎡ 3층 299.7㎡ 4층 299.7㎡ 5층 299.7㎡ 6층 299.7㎡ 7층 299.7㎡ 8층 299.7㎡ 9층 299.7㎡ 옥탑1층 23.92㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 광명동 346-21	대	553㎡	2021년6월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월4일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 61.68㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	553분의 16.59	2021년6월1일 대지권 2021년6월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기) 2021년6월4일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기말소 2021년8월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월4일 제21036호		공유자 지분 2분의 1 심현순 630905-***** 인천광역시 연수구 독배로 68, 7층(옥련동) 지분 2분의 1 심용운 700113-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 204동 1802호(산곡동, 금호이수 마운트밸리)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년8월3일 제29982호	2021년6월14일 매매	소유자 이상걸 710223-***** 인천광역시 부평구 장제로 45, 103동 1404호(부평동, 부평현대더로프트) 거래가액 금340,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월3일 제29983호	2021년7월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년5월13일 제13752호	2024년5월13일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결	채권자 송완 880309-***** 광명시 광화로 8, 202호(광명동, 더프라임)

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 346-21 더프라임 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경57886)	
4	압류	2024년10월2일 제27636호	2024년10월2일 압류(자치행정국 세정과-004037)	권리자 광명시 3116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월3일 제33386호	2023년11월3일 수원지방법원안산지원광명시법원의 임차권등기명령 (2023카임1062)	임차보증금 금340,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월3일 주민등록일자 2023년3월8일 점유개시일자 2021년8월3일 확정일자 없음 임차권자 송완 880309-***** 경기도 광명시 광화로 8, 202호(광명동,더프라임)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월25일 14시34분10초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2021-000143

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 346-21 더프라임 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상걸 (소유자)	710223-*****	단독소유	인천광역시 부평구 장제로 45,103동 1404호(부평동,부평현대더로프트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월3일 제29983호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이상걸
3	강제경매개시결정	2024년5월13일 제13752호	채권자 송완	이상걸
4	압류	2024년10월2일 제27636호	권리자 광명시	이상걸

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월3일 제33386호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 송완	이상걸

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.