



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1349-2017-002762



[집합건물] 경기도 광명시 일직동 518 광명역파크자이 제101동 제21층 제2104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월11일	경기도 광명시 일직동 518 광명역파크자이 제101동 [도로명주소] 경기도 광명시 광명역로 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 34층 아파트 1층 135.0187㎡ 2층 473.8216㎡ 3층 473.8216㎡ 4층 473.8216㎡ 5층 473.8216㎡ 6층 473.8216㎡ 7층 473.8216㎡ 8층 473.8216㎡ 9층 473.8216㎡ 10층 473.8216㎡ 11층 473.8216㎡ 12층 473.8216㎡ 13층 473.8216㎡ 14층 473.8216㎡ 15층 473.8216㎡ 16층 473.8216㎡ 17층 473.8216㎡ 18층 473.8216㎡ 19층 473.8216㎡ 20층 473.8216㎡ 21층 473.8216㎡ 22층 473.8216㎡ 23층 473.8216㎡ 24층 473.8216㎡ 25층 473.8216㎡ 26층 473.8216㎡ 27층 473.8216㎡ 28층 473.8216㎡ 29층 369.9678㎡ 30층 366.0321㎡ 31층 366.0321㎡	

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 518 광명역파크자이 제101동 제21층 제2104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 366.0321㎡ 33층 229.1471㎡ 34층 229.1471㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 일직동 518	대	32087.4㎡	2018년8월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월11일	제21층 제2104호	철근콘크리트구조 84.9636㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	32087.4분의 33.7999	2018년10월22일 대지권 2018년10월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월11일 제31325호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2200호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년8월11일 부가

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 518 광명역파크자이 제101동 제21층 제2104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년9월28일 제39099호	2014년11월3일 매매	소유자 박선희 730809-***** 경기도 광명시 광명역로 26, 101동 2104호(일직동, 광명역파크자이)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전 등기로 인하여 2017년9월28일 등기
4	가압류	2023년9월12일 제28844호	2023년9월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 06861)	청구금액 금85,934,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (광명지점)
5	압류	2023년11월30일 제36713호	2023년11월30일 압류(징수과-11 70)	권리자 광명시 3116
6	임의경매개시결정	2024년5월24일 제14792호	2024년5월24일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경590 59)	채권자 케이에프더블유이사공삼유동화전문 유한회사(주식회사우리은행의 양수인) 110114-0331344 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동)
7	임의경매개시결정	2024년11월8일 제30987호	2024년11월8일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경701 00)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
8	5번압류등기말소	2025년12월12일 제6558123호	2025년12월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월28일 제39100호	2017년9월1일 설정계약	채권최고액 금368,500,000원 채무자 박선희 경기도 광명시 광명역로 26, 101동 2104호(일직동, 광명역파크자이) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (하안동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년10월22일 등기
2	근저당권설정	2017년11월21일 제47638호	2017년11월21일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사경동미트 경기도 광명시 아방리3길 10-7(노온사동) 근저당권자 주식회사우성유통 160111-0358237 대전광역시 동구 대전로 591(효동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년10월22일 등기
2-2	2번근저당권변경	2018년11월8일 제46856호	2017년12월15일 본점이전	농업회사법인주식회사경동미트의 주소 경기도 부천시 범안로219번길 77(옥길동)
2-3	2번근저당권이전	2018년11월8일 제46857호	2018년11월8일 계약양도	근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) (인천지점)
3	근저당권설정	2018년1월30일 제3621호	2018년1월30일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사경동미트 경기도 부천시 범안로219번길 77(옥길동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (코엑스지점)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년10월22일 등기

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 518 광명역파크자이 제101동 제21층 제2104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2018년11월8일 제46858호	2018년11월8일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사경동미트 경기도 부천시 범안로219번길 77(옥길동) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) (인천지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2019년5월31일 제19806호	2019년5월31일 해지	
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2019년5월31일 제19828호	2019년5월31일 해지	
7	근저당권설정	2019년5월31일 제19829호	2019년5월31일 설정계약	채권최고액 금642,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사경동미트 경기도 부천시 범안로219번길 77(옥길동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (작전역지점)
8	근저당권설정	2020년3월19일 제12175호	2020년3월13일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사경동미트 경기도 부천시 범안로219번길 77(옥길동) 근저당권자 주식회사우성유통 160111-0358237 대전광역시 동구 대전로 591(효동)
9	근저당권설정	2020년9월18일 제48856호	2020년9월18일 설정계약	채권최고액 금819,600,000원 채무자 농업회사법인주식회사경동미트 경기도 부천시 범안로219번길 77(옥길동) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
10	8번근저당권설정등기말소	2020년9월18일 제48857호	2020년9월18일 해지	
11	7번근저당권설정등기말소	2020년9월22일 제49133호	2020년9월18일 해지	

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 518 광명역파크자이 제101동 제21층 제2104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2021년4월28일 제15946호	2021년4월28일 설정계약	채권최고액 금187,200,000원 채무자 농업회사법인주식회사경동미트 경기도 부천시 범안로219번길 77(옥길동) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
13	근저당권설정	2021년6월30일 제25244호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금3,299,400,000원 채무자 농업회사법인주식회사경동미트 경기도 부천시 범안로219번길 77(옥길동) 근저당권자 광명제일새마을금고 134944-0000314 경기도 광명시 광명로 773(광명동) 공동담보 건물 경기도 부천시 옥길동 775-6 주건축물제1동 토지 경기도 부천시 옥길동 775-6
14	13번근저당권설정등 기말소	2022년6월7일 제17074호	2022년6월7일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2017-002762

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 518 광명역파크자이 제101동 제21층 제2104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박선희 (소유자)	730809-*****	단독소유	경기도 광명시 광명역로 26, 101동 2104호(일직동, 광명역파크자이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년9월12일 제28844호	청구금액 금85,934,000 원 채권자 경기신용보증재단	박선희
6	임의경매개시결정	2024년5월24일 제14792호	채권자 케이에프더블유이사공삼유동화전문 유한회사(주식회사우리은행의 양수인)	박선희
7	임의경매개시결정	2024년11월8일 제30987호	채권자 주식회사오케이저축은행	박선희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월28일 제39100호	채권최고액 금368,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박선희
9	근저당권설정	2020년9월18일 제48856호	채권최고액 금819,600,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	박선희
12	근저당권설정	2021년4월28일 제15946호	채권최고액 금187,200,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	박선희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 9시18분54초