

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2024타경59059 부동산임의경매 2024타경70100(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김은희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017.09.28. (근저당권)		배당요구종기	2024. 8. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경59059

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 광명시 일직동 518

광명역파크자이

101동

[도로명주소] 경기도 광명시 광명역로 26

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

34층 아파트

1층 135.0187m²

2층 473.8216m²

3층 473.8216m²

4층 473.8216m²

5층 473.8216m²

6층 473.8216m²

7층 473.8216m²

8층 473.8216m²

9층 473.8216m²

10층 473.8216m²

11층 473.8216m²

12층 473.8216m²

13층 473.8216m²

14층 473.8216m²

15층 473.8216m²

16층 473.8216m²

17층 473.8216m²

18층 473.8216m²

19층 473.8216m²

20층 473.8216m²

21층 473.8216m²

22층 473.8216m²

23층 473.8216m²

24층 473.8216m²

25층 473.8216m²

26층 473.8216m²

27층 473.8216m²

28층 473.8216m²

29층 369.9678m²

30층 366.0321m²

31층 366.0321m²

32층 366.0321m²

33층 229.1471m²

34층 229.1471m²

전유부분의 건물의 표시
21층2104호
철근콘크리트구조 84.9636㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 광명시 일직동 518
 대 32087.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 32,087.4분의 33.7999

감정평가액		1,150,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	1,150,000,000	115,000,000
2회	2026.04.16	805,000,000	80,500,000
3회	2026.05.28	563,500,000	56,350,000
4회	2026.07.09	394,450,000	39,445,000