



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2020-010354



[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 608 시흥능곡역모아미래도에듀포레 제1111동 제1층 제102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월30일	경기도 <del>시흥시 장현동</del> 시흥장현공공주택지구내사-2 블록 시흥능곡역모아미래도에듀포 레 제1111동 [도로명주소] 경기도 시흥시 장현순환로 81	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상25층 공동주택(아파트) 1층 <del>437.8071㎡</del> 2층 <del>437.8071㎡</del> 3층 <del>437.8071㎡</del> 4층 <del>437.8071㎡</del> 5층 <del>437.8071㎡</del> 6층 <del>437.8071㎡</del> 7층 <del>437.8071㎡</del> 8층 <del>437.8071㎡</del> 9층 <del>437.8071㎡</del> 10층 <del>437.8071㎡</del> 11층 <del>437.8071㎡</del> 12층 <del>437.8071㎡</del> 13층 <del>437.8071㎡</del> 14층 <del>437.8071㎡</del> 15층 <del>437.8071㎡</del> 16층 <del>437.8071㎡</del> 17층 <del>437.8071㎡</del> 18층 <del>437.8071㎡</del> 19층 <del>437.8071㎡</del> 20층 <del>437.8071㎡</del> 21층 <del>437.8071㎡</del> 22층 <del>437.8071㎡</del> 23층 <del>437.8071㎡</del> 24층 <del>218.7524㎡</del> 25층 <del>218.7524㎡</del>	
2	2022년1월28일	경기도 시흥시 장현동 608 시흥능곡역모아미래도에듀포 레 제1111동 [도로명주소] 경기도 시흥시 장현순환로	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상25층 공동주택(아파트) 1층 437.8071㎡ 2층 437.8071㎡	구획정리 완료에 따른 지번 변경

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 608 시흥능곡역모아미래도에듀포레 제1111동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		81	3층 437.8071m <sup>2</sup> 4층 437.8071m <sup>2</sup> 5층 437.8071m <sup>2</sup> 6층 437.8071m <sup>2</sup> 7층 437.8071m <sup>2</sup> 8층 437.8071m <sup>2</sup> 9층 437.8071m <sup>2</sup> 10층 437.8071m <sup>2</sup> 11층 437.8071m <sup>2</sup> 12층 437.8071m <sup>2</sup> 13층 437.8071m <sup>2</sup> 14층 437.8071m <sup>2</sup> 15층 437.8071m <sup>2</sup> 16층 437.8071m <sup>2</sup> 17층 437.8071m <sup>2</sup> 18층 437.8071m <sup>2</sup> 19층 437.8071m <sup>2</sup> 20층 437.8071m <sup>2</sup> 21층 437.8071m <sup>2</sup> 22층 437.8071m <sup>2</sup> 23층 437.8071m <sup>2</sup> 24층 218.7524m <sup>2</sup> 25층 218.7524m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 장현동 608	대	56670m <sup>2</sup>	2022년2월15일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월30일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 84.9613m <sup>2</sup>	

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 608 시흥능곡역모아미래도에듀포레 제1111동 제1층 제102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	56670분의 55.2019	2022년8월31일 대지권 2022년8월31일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월30일 제82172호		소유자 주식회사대영아이에스디 200111-0072854 광주광역시 광산구 북문대로419번길 27-12 (신창동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<b>열람</b>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년7월30일 부가</del>
2	소유권이전	2020년10월14일 제107780호	2017년12월26일 매매	소유자 이승규 780919-***** <del>경기도 시흥시 시청로 59-511동 2001호(장현동, 새재마을대동아파트)</del> 거래가액 금462,910,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년11월13일 제119104호	2020년11월3일 주소변경	이승규의 주소 경기도 시흥시 장현순환로 81, 1111동 102호(장현동, 시흥능곡역모아미래도에듀 포레)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전 등기로 인하여 2020년10월14일 등기
4	가압류	2023년11월6일 제82071호	2023년11월6일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금30,859,993 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 608 시흥능곡역모아미래도에듀포레 제1111동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3885)	
5	가압류	2023년12월22일 제92867호	2023년12월22일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 4660)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (안산지점)
6	압류	2024년4월16일 제24070호	2024년4월16일 압류(기획조정 실 장수과-002324)	권리자 시흥시 3125
7	임의경매개시결정	2024년6월19일 제40553호	2024년6월19일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경610 90)	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
8	압류	2025년12월18일 제6647777호	2025년12월17일 압류(징세과-티 113949)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	압류	2025년12월18일 제6651649호	2025년12월18일 압류(징세과-티 150260)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월14일 제107781호	2020년9월4일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 이승규 경기도 시흥시 시청로 59, 511동 2001호(장현동,새재마을대동아파트) 근저당권자 군자농업협동조합 130136-0002036 경기도 안산시 단원구 선부광장1로 88(선부동) (장곡지점)

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 608 시흥능곡역모아미래도에듀포레 제1111동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월31일 등기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월13일 제119105호</del>	<del>2020년11월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금225,000,000원 채무자 이승규 경기도 시흥시 장현순환로 81, 1111동 102호(장현동, 시흥능곡역모아미래도에듀포레) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70,2층 (역삼동,823빌딩)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2021년2월9일 제9413호	2021년2월9일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월10일 제9700호</del>	<del>2021년2월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금255,600,000원 채무자 이승규 경기도 시흥시 장현순환로 81, 1111동 102호(장현동, 시흥능곡역모아미래도에듀포레) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월31일 등기</del>
5	근저당권설정	2022년8월31일 제60885호	2022년8월31일 설정계약	채권최고액 금400,800,000원 채무자 이승규 경기도 시흥시 장현순환로 81, 1111동 102호(장현동, 시흥능곡역모아미래도에듀포레) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월31일 등기
6	4번근저당권설정등	2022년9월1일	2022년8월31일	

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 608 시흥능곡역모아미래도에듀포레 제1111동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제61425호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시39분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2020-010354

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 608 시흥능곡역모아미래도에듀포레 제1111동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승규 (소유자)	780919-*****	단독소유	경기도 시흥시 장현순환로 81, 1111동 102호(장현동, 시흥능곡역모아미래도에듀포레)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월6일 제82071호	청구금액 금30,859,993 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이승규
5	가압류	2023년12월22일 제92867호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	이승규
6	압류	2024년4월16일 제24070호	권리자 시흥시	이승규
7	임의경매개시결정	2024년6월19일 제40553호	채권자 하나캐피탈 주식회사	이승규
8	압류	2025년12월18일 제6647777호	권리자 국	이승규
9	압류	2025년12월18일 제6651649호	권리자 국	이승규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월14일 제107781호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 군자농업협동조합	이승규
5	근저당권설정	2022년8월31일 제60885호	채권최고액 금400,800,000원 근저당권자 하나캐피탈주식회사	이승규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 9시39분19초