



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2003-004456



[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 486 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월29일	경기도 시흥시 대야동 486	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 다세대주택 1층 150.76㎡ 2층 163.7㎡ 3층 163.7㎡ 4층 163.7㎡ 5층 163.7㎡	도면편철장 1책448장
2		경기도 시흥시 대야동 486 [도로명주소] 경기도 시흥시 대야로3번길 21	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 다세대주택 1층 150.76㎡ 2층 163.7㎡ 3층 163.7㎡ 4층 163.7㎡ 5층 163.7㎡	도로명주소 2012년6월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 대야동 486	대	281㎡	2003년5월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월29일	제5층 제502호	철근콘크리트조 39.56㎡	도면편철장 1책448장

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 486 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	281분의 15.38	2003년5월28일 대지권 2003년5월29일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번근저당권 설정등기) 2003년5월29일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2003년7월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월29일 제53347호		소유자 전영현 381215-***** 서울 노원구 상계동 751-1 주공아파트 403-1209
2	소유권이전	2003년11월26일 제118835호	2003년11월2일 매매	소유자 권기호 720103-***** 광명시 철산동 472-116
3	소유권이전	2008년1월17일 제3922호	2007년11월27일 매매	소유자 조윤림 661019-***** 광명시 광명동 109-12 거래가액 금95,000,000원
4	가압류	2023년5월16일 제35863호	2023년5월16일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2023카단1 0931)	청구금액 금209,537,988 원 채권자 주식회사태릉건설 131411-0270365 경기도 안양시 동안구 별말로 126,1211호,1212호,1213호(관양동,평촌오비 즈타워)
5	가압류	2023년12월21일 제92548호	2023년12월21일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2023카단1 1239)	청구금액 금11,064,296 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴)
6	가압류	2024년6월7일	2024년6월7일	청구금액 금16,481,889 원

열람일시 : 2025년04월01일 08시53분35초

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 486 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제37768호	광주지방법원의 가압류 결정(2024카단53739)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (광주재기지원단)
7	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2024년6월26일 제42508호	2024년6월26일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2024타경61526)	채권자 주식회사태룡건설 131411-0270365 경기도 안양시 동안구 별말로 126, 1211호, 1212호, 1213호(관양동, 평촌오비즈타워)
8	압류	2024년8월2일 제52217호	2024년8월1일 압류(자격징수부-907612)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (목포지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년11월26일 제118836호	2003년11월25일 설정계약	채권최고액 금43,700,000원 채무자 권기호 광명시 철산동 472-116 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (목동2단지지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년1월28일 제6447호	2008년1월25일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2008년1월28일 제6448호	2008년1월25일 확정채무의 면책적인수	채무자 조운림 광명시 광명동 109-12
1-3	1번등기명의인표시 변경	2009년6월1일 제38024호	2009년6월1일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 담보지원센터
1-4	1번근저당권변경	2009년6월1일 제38025호	2009년6월1일 변경계약	채권최고액 금26,650,000원
2	1번근저당권설정등	2015년8월17일	2015년8월17일	

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 486 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제62336호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월01일 08시53분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2003-004456

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 486 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조윤림 (소유자)	661019-*****	단독소유	광명시 광명동 109-12	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년5월16일 제35863호	청구금액 금209,537,988 원 채권자 주식회사태릉건설	조윤림
5	가압류	2023년12월21일 제92548호	청구금액 금11,064,296 원 채권자 신한카드주식회사	조윤림
6	가압류	2024년6월7일 제37768호	청구금액 금16,481,889 원 채권자 신용보증기금	조윤림
7	강제경매개시결정	2024년6월26일 제42508호	채권자 주식회사태릉건설	조윤림
8	압류	2024년8월2일 제52217호	권리자 국민건강보험공단	조윤림

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.