



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1350-2002-020481



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 632 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2002년7월24일</del>	<del>경기도 안산시 부곡동 632</del>	철근콘크리트조 평스라브지붕 지상4층 다세대주택 1층 <del>142.48㎡</del> 2층 <del>156.50㎡</del> 3층 <del>156.50㎡</del> 4층 <del>156.50㎡</del>	<del>도면편철장 제1580장</del>
2		<del>경기도 안산시 상록구 부곡동 632</del>	철근콘크리트조 평스라브지붕 지상4층 다세대주택 1층 <del>142.48㎡</del> 2층 <del>156.50㎡</del> 3층 <del>156.50㎡</del> 4층 <del>156.50㎡</del>	<del>2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장 제1580장</del>
3		경기도 안산시 상록구 부곡동 632 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 부곡로6길 24	철근콘크리트조 평스라브지붕 지상4층 다세대주택 1층 142.48㎡ 2층 156.50㎡ 3층 156.50㎡ 4층 156.50㎡	도로명주소 2019년12월5일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 안산시 부곡동 632</del>	대	262.5㎡	<del>2002년7월24일</del>
2	1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 632	대	262.5㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월4일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 632 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월24일	제1층 제102호	철근콘크리트조 69.08㎡	도면편철장 제1580장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	262.5분의 32.56	2002년7월23일 대지권 2002년7월24일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구1-1번 환매권특약등기, 을구1번 근저당권설정등기)</del> 2002년7월24일	
3			<del>2번 별도등기중 일부말소, 별도등기 있음.</del> <del>1토지(갑구1-1번 환매권특약등기)</del> 2002년9월3일	
4			3번 별도등기 말소 2002년9월5일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월24일 제107605호		소유자 정덕일 431220-***** 안산시 부곡동 632
2	소유권이전	2002년11월18일 제43553호	2002년10월9일 매매	소유자 김인숙 490112-***** 안산시 부곡동 632 다세대 102호
3	<del>압류</del>	<del>2018년11월14일 제77969호</del>	<del>2018년11월14일 압류(세무2과-1 7572)</del>	권리자 <del>안산시상록구</del>
4	강제경매개시결정	2019년12월20일 제99651호	2019년12월20일 수원지방법원	채권자 <del>서울보증보험 주식회사</del> 110111-0099774

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 632 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>안산지원의 강제경매개시결 정(2019타경127 73)</del>	<del>서울 종로구 김상옥로29 (연지동) (강남신용지원단)</del>
5	소유권이전	2021년10월6일 제82379호	2021년9월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사킴스웍스 134211-0244501 경기도 광주시 오포읍 마루들길 195, 3층
6	3변압류, 4변강제경매개시결 정등기말소	2021년10월6일 제82379호	2021년9월28일 강제경매로 인한 매각	
7	강제경매개시결정	2024년7월24일 제52274호	2024년7월23일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경628 95)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년11월18일 제43554호</del>	<del>2002년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 김인숙 안산시 부곡동 632 다세대 102호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 선부동지점 )</del>
<del>2</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2003년12월13일 제157819호</del>	<del>2003년12월12일 설정계약</del>	<del>전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 전부 존속기간 2005년 12월 11일 반환기 2005년 12월 11일 전세권자 이재숙 420120-***** 군포시 부곡동 116-1</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2005년12월1일 제123128호	2005년12월1일 해지	
4	1번근저당권설정등	2005년12월20일	2005년12월16일	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 632 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제129844호	해지	
5	주택임차권	2019년4월30일 제30447호	2019년4월17일 수원지방법원안 산지원의 임차권등기명령 (2019카임107)	임차보증금 금95,000,000원(금75,000,000원, 2016년12월7일자 금20,000,000원 증액) 범 위 주택 전부 임대차계약일자 1차 2014년11월14일, 2차 2016년12월7일 주민등록일자 2014년12월2일 점유개시일자 2014년12월10일 확정일자 1차 2014년11월17일, 2차 2016년12월7일 임차권자 경기도시공사 130171-0000052 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월30일 부기

열람용  
열람용이 하 여 백  
관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2002-020481

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 632 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사킴스웍스 (소유자)	134211-0244501	단독소유	경기도 광주시 오포읍 마루들길 195, 3층	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년7월24일 제52274호	채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사킴스웍스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2019년4월30일 제30447호	임차보증금 금95,000,000원(금75,000,000원, 2016년12월7일자 금20,000,000원 증액) 임차권자 경기도시공사	주식회사킴스웍스

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.