



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-1996-742179



[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1724-6 무지개빌라 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
|------------|------------|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1997년6월20일 | <del>경기도 시흥시 거모동<br/>1457-2<br/>무지개빌라</del>                           | <del>(13블럭 4롯<br/>트)<br/>철근콘크리트조 스투브지붕<br/>4층<br/>다세대주택 무지개빌라<br/>1층 149.91㎡<br/>2층 149.91㎡<br/>3층 149.91㎡<br/>4층 149.91㎡</del> | <del>도면편철장 1책 520장</del>                              |
|            |            |   |   | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>1999년 12월 29일 전산이기 |
| 2          | 2004년7월8일  | <del>경기도 시흥시 거모동<br/>1724-6<br/>무지개빌라</del>                           | <del>철근콘크리트조 스투브지붕<br/>4층<br/>다세대주택 무지개빌라<br/>1층 149.91㎡<br/>2층 149.91㎡<br/>3층 149.91㎡<br/>4층 149.91㎡</del>                     | 환자  |
| 3          |            | 경기도 시흥시 거모동<br>1724-6<br>무지개빌라<br>[도로명주소]<br>경기도 시흥시<br>군자로477번안길 3-1 | 철근콘크리트조 스투브지붕<br>4층<br>다세대주택 무지개빌라<br>1층 149.91㎡<br>2층 149.91㎡<br>3층 149.91㎡<br>4층 149.91㎡                                      | 도로명주소<br>2018년10월4일 등기                                |

열 램 용

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1724-6 무지개빌라 제4층 제402호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소재지번                             | 지목 | 면적     | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------------|----------------------------------|----|--------|---|
| 1<br>(전 1) | <del>1. 경기도 시흥시 거모동 1457-2</del> | 임야 | 608㎡   | 1997년6월20일                                      |
|            |                                  |    |        | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 29일 전산이기 |
| 2          | 1. 경기도 시흥시 거모동 1724-6            | 대  | 349.6㎡ | 1토지 환지<br>2004년7월8일                             |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접수         | 건물번호      | 건물내역              | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------------|------------|-----------|-------------------|---|
| 1<br>(전 1) | 1997년6월20일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트조<br>61.12㎡ | 도면편철장 1책520장                                    |
|            |            |           |                   | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 29일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호       | 대지권종류    | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------------|----------|----------------|---|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 349.60분의 38.46 | 1996년9월19일 대지권<br>1997년6월20일                    |
|            |          |                | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 29일 전산이기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등기목적  | 접수                    | 등기원인 | 권리자 및 기타사항                                      |
|------------|-------|-----------------------|------|---|
| 1<br>(전 1) | 소유권보존 | 1997년6월20일<br>제73196호 |      | 소유자 이재민 430103-*****<br><del>시흥시 거모동 1462</del> |
|            |       |                       |      | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에                        |

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1724-6 무지개빌라 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|--------------------|---|---|
|      |              |                    |   | 의하여 1999년 12월 29일 전산이기  |
| 1-1  | 1번등기명의인표시 변경 | 2006년4월11일 제26416호 | 2004년3월31일 구획정리완료                             | 이재민의 주소 시흥시 거모동 1724-10   |
| 2    | 소유권이전        | 2006년6월12일 제44347호 | 2006년6월1일 매매                                  | 소유자 최기봉 680326-*****<br>안산시 단원구 고잔동 657-2<br>거래가액 금45,000,000원                      |
| 3    | 소유권이전        | 2022년1월10일 제1653호  | 2021년12월27일 매매                                | 소유자 이상혁 971109-*****<br>인천광역시 남동구 서판로 72,<br>203호(만수동,창영그린빌라)<br>거래가액 금102,000,000원 |
| 4    | 압류           | 2023년7월28일 제60044호 | 2023년7월28일 압류                                 | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(안산지사)       |
| 5    | 압류           | 2024년2월1일 제7501호   | 2024년2월1일 압류(징세과-티 9646)                      | 권리자 국<br>처분청 안산세무서장   |
| 6    | 강제경매개시결정     | 2024년8월26일 제59119호 | 2024년8월26일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2024타경64723) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(경기관리센터)        |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호       | 등기목적              | 접수                            | 등기원인                       | 권리자 및 기타사항   |
|------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
| 1<br>(전 1) | <del>근저당권설정</del> | <del>1997년7월23일 제88272호</del> | <del>1997년7월22일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금삼천오백만원정<br/>채무자 이재민<br/>시흥시 거모동 1462<br/>근저당권자 달월신용협동조합 134141-0002312<br/>시흥시 월곡동 488-3</del><br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 12월 29일 전산이기 |

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1724-6 무지개빌라 제4층 제402호

| 순위번호           | 등기목적                    | 접수                            | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|----------------|-------------------------|-------------------------------|--|---|
| 2              | 1번근저당권설정등기말소            | 2005년10월26일 제87203호           | 2005년10월25일 해지                               |   |
| 3              | <del>근저당권설정</del>       | <del>2006년4월11일 제26417호</del> | <del>2006년4월11일 설정계약</del>                   | <del>채권최고액 금26,000,000원<br/>채무자 이재만<br/>시흥시 거모동 1724-10<br/>근저당권자 근자농업협동조합 130136-0002036<br/>안산시 단원구 선부동 1076-8<br/>(거모지점)</del>   |
| <del>3-1</del> | <del>3번근저당권변경</del>     | <del>2006년6월27일 제48501호</del> | <del>2006년6월26일 계약인수</del>                   | <del>채무자 최기봉<br/>시흥시 거모동 1724-6 무지개빌라 402호</del>  |
| <del>3-2</del> | <del>3번등기명의인표시 변경</del> |                               | <del>2011년10월31일 도로명주소</del>                 | <del>근자농업협동조합의 주소 경기도 안산시 단원구 선부광장1로 88(선부동)<br/>2013년8월26일 부가</del>  |
| 4              | 3번근저당권설정등기말소            | 2021년12월17일 제101811호          | 2021년12월17일 해지                               |   |
| 5              | 주택임차권                   | 2024년1월8일 제1574호              | 2023년12월29일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023가임526) | 임차보증금 금102,000,000원<br>차임 없음<br>범위 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2021년11월20일<br>주민등록일자 2021년12월17일<br>점유개시일자 2021년12월17일<br>확정일자 2021년11월22일<br>임차권자 최상미 970124-*****<br>경기도 시흥시 군자로477번안길 3-1, 402호(거모동, 무지개주택) |
| 5-1            |                         |                               |  | 5번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년1월8일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-1996-742179

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1724-6 무지개빌라 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------|------|
| 이상혁 (소유자) | 971109-***** | 단독소유 | 인천광역시 남동구 서판로 72, 203호(만수동, 창영그린빌라) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보               | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|--------------|-------|
| 4    | 압류       | 2023년7월28일 제60044호 | 권리자 국민건강보험공단 | 이상혁   |
| 5    | 압류       | 2024년2월1일 제7501호   | 권리자 국        | 이상혁   |
| 6    | 강제경매개시결정 | 2024년8월26일 제59119호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이상혁   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보             | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|------------------|---------------------------------|-------|
| 5    | 임차권설정 | 2024년1월8일 제1574호 | 임차보증금 금102,000,000원<br>임차권자 최상미 | 이상혁   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.