



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2013-009400



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 698-11 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월5일	경기도 안산시 단원구 와동 698-11 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 보배4길 48	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택(7세대) 1층 88.59 m ² 2층 153.85 m ² 3층 153.85 m ² 4층 115.65 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 698-11	대	260.8m ²	2013년12월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월5일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 70.985 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	260.8분의 40.417	2013년12월5일 대지권 2013년12월5일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 -근저당권 설정등기) 2013년12월5일	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 698-11 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2013년12월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월5일 제116435호		소유자 김경태 640417-***** 인천광역시 남동구 남동대로370번길 122 , 102동 104호 (논현동,동보아파트)
2	소유권이전	2014년10월8일 제97909호	2013년11월9일 매매	소유자 노재경 601129-***** 경기도 안산시 단원구 당곡2로 30,901동1001호(고잔동,주공아파트)
3	소유권이전	2021년9월7일 제75975호	2021년8월17일 매매	소유자 박상분 550504-***** 부산광역시 동래구 명안로46번라길 8-3, 1층 (안락동) 거래가액 금200,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년3월11일 제14014호	2022년3월11일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2022타경787)	채권자 이화순 610701-***** 부산 서구 감천로 219, 6동 102호(암남동, 화성아파트)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년1월26일 제4347호	2023년1월10일 취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2024년8월29일 제63178호	2024년8월29일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경652 90)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월5일 제116445호	2013년12월5일 추가설정계약	채권최고액 금273,600,000원 채무자 김경대 인천광역시 남동구 남동대로370번길 122 , 102동 104호 (논현동,동보아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203번지 (군자지점) 공동담보목록 제2013-1333호
2	근저당권설정	2014년10월8일 제97910호	2014년10월8일 설정계약	채권최고액 금134,200,000원 채무자 노재경 경기도 안산시 단원구 당곡2로 30,901동1001호(고잔동,주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (선부동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년10월8일 제97911호	2014년10월8일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년8월17일 제69425호	2021년8월17일 해지	
5	주택임차권	2023년9월8일 제56747호	2023년8월29일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50475)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년7월13일 주민등록일자 2021년8월17일 점유개시일자 2021년8월17일 확정일자 2021년7월19일 임차권자 김주현 970703-***** 경기도 안산시 단원구 보배4길 48,302호(와동,다세대주택)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월8일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-1333				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 698-11 제1층 제101호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월5일 제116445호 담보추가로 인하여	2014년3월31일 제30799호 일부포기
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 698-11 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월5일 제116445호 담보추가로 인하여	2014년3월31일 제30799호 일부포기
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 698-11 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월5일 제116445호 담보추가로 인하여	2014년7월4일 제64727호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 698-11 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월5일 제116445호 담보추가로 인하여	2014년5월13일 제46552호 일부포기
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 698-11 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월5일 제116445호 담보추가로 인하여	2014년10월8일 제97911호 해지
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 698-11 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월5일 제116445호 담보추가로 인하여	2014년5월21일 제49047호 일부포기
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 698-11 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월5일 제116445호 담보추가로 인하여	2013년12월31일 제125780호 일부포기
8	[토지] 경기도 안산시 단원구 와동 698-11	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2013년12월5일 제116445호	2013년12월31일 제125778호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 698-11 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월25일 14시17분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2013-009400

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 698-11 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상분 (소유자)	550504-*****	단독소유	부산광역시 동래구 명안로46번라길 8-3, 1층 (안락동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년8월29일 제63178호	채권자 주택도시보증공사	박상분

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월8일 제56747호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김주현	박상분

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.