



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2021-005093



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2021년9월7일	경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 정재로3길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 지상5층 다세대주택(도시형생활주택 단지형다세대-8세대) 1층 17.705㎡ 2층 142.44㎡ 3층 142.44㎡ 4층 109.4㎡ 5층 87.74㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12		대	240.2㎡	2021년9월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 41.789㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		240.2분의 25.7087	2021년9월2일 대지권 2021년9월7일 등기
2				<del>별도등기 있음</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구9번 근저당권 설정등기, 을구10번 지상권 설정등기, 을구11번 근저당권 설정등기) 2021년9월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년12월24일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월7일 제75962호		소유자 윤미라 850208-***** 인천광역시 남동구 호구포로 803, 2103동 304호(구월동,롯데캐슬골드)
2	소유권이전	2021년12월27일 제105613호	2021년8월25일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동)
2-1	민간임대주택등기	2021년12월27일 제105614호	2021년12월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년1월20일 제3784호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-티7133)	권리자 국 처분청 고양세무서장
4	강제경매개시결정	2024년10월21일 제75010호	2024년10월21일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경681 90)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월7일 <del>제75963호</del>	2021년9월6일 추가설정계약	<del>채권최고액 금526,800,000원 채무자 윤미라 인천광역시 남동구 호구포로 803,2103동 304호(구월동,롯데캐슬골드) 근저당권자 단원신용협동조합 135041-0001366 경기도 안산시 단원구 광덕4로 234,109호,111호(고잔동,천해로테오프라자) 공동담보목록 제2021-633호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월7일 제75964호</del>	<del>2021년9월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 윤미라 인천광역시 남동구 호구포로 803,2103동 304호(구월동,롯데캐슬골드) 근저당권자 단원신용협동조합 135041-0001366 경기도 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호,111호(고잔동,천해로테오프라자) 공동담보목록 제2021-634호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년12월24일 제105558호	2021년12월24일 일부포기	
4	주택임차권	2023년12월26일 제83973호	2023년12월18일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50739 )	임차보증금 금215,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2021년12월6일(1차),2021년12 월30일(2차) 주민등록일자 2021년12월24일 점유개시일자 2021년12월24일 확정일자 2021년12월7일 임차권자 임미라 900209-***** 경기도 안산시 상록구 정재로3길 14,402호(부곡동,르네상스빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월26일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-633				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2021년9월7일 제75963호 담보추가로 인하여</del>	2022년4월14일 제21616호 해지
2	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2021년9월7일 제75963호 담보추가로 인하여</del>	2022년4월14일 제21616호 해지
3	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2021년9월7일 제75963호 담보추가로 인하여</del>	2022년3월11일 제13875호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2021년9월7일 제75963호 담보추가로 인하여</del>	2022년3월4일 제12711호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제4층 제401호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2021년9월7일 제75963호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월28일 제11801호 해지
6	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제4층 제402호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2021년9월7일 제75963호 담보추가로 인하여</del>	2021년12월24일 제105558호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제5층 제501호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2021년9월7일 제75963호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월11일 제8225호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제5층</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2021년9월7일 제75963호</del>	2022년2월14일 제8530호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제502호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[토지] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	9	<del>2021년9월7일 제75963호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월14일 제8531호 해지
목록번호	2021-634				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	2	<del>2021년9월7일 제75964호 담보추가로 인하여</del>	2022년4월14일 제21616호 해지
2	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	2	<del>2021년9월7일 제75964호 담보추가로 인하여</del>	2022년4월14일 제21616호 해지
3	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	2	<del>2021년9월7일 제75964호 담보추가로 인하여</del>	2022년3월11일 제13875호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	2	<del>2021년9월7일 제75964호 담보추가로 인하여</del>	2022년3월4일 제12711호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제4층 제401호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	2	<del>2021년9월7일 제75964호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월28일 제11801호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	2	<del>2021년9월7일 제75964호 담보추가로 인하여</del>	2021년12월24일 제105558호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제5층 제501호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	2	<del>2021년9월7일 제75964호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월11일 제8225호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제5층 제502호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	2	<del>2021년9월7일 제75964호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월14일 제8530호 일부포기
9	<del>[토지] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	11	<del>2021년9월7일 제75964호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월14일 제8531호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2021-005093

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 641-12 르네상스빌 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월27일 제105614호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송자영
3	압류	2023년1월20일 제3784호	권리자 국	송자영
4	강제경매개시결정	2024년10월21일 제75010호	채권자 주택도시보증공사	송자영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년12월26일 제83973호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 임미라	송자영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 17일 오후 3시12분10초