



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2016-000827



[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 763-2 행운팰리스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년4월4일	경기도 시흥시 신천동 763-2 행운팰리스 [도로명주소] 경기도 시흥시 신천로83번길 7-1	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 17.61㎡ 2층 160.43㎡ 3층 160.43㎡ 4층 160.43㎡ 5층 160.43㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 신천동 763-2		대	362.7㎡	2016년4월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년4월4일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 46.16㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		362.7분의 29.478	2016년3월23일 대지권 2016년4월4일 등기	

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 763-2 행운팰리스 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월4일 제17734호		공유자 지분 2분의 1 유진수 650303-***** 경기도 시흥시 미산로100번길 11, 103동 403호(미산동, 해가든더클래식) 지분 2분의 1 유대열 580810-***** 경기도 시흥시 신천로100번안길 12(신천동)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년4월4일 제17735호	2016년4월4일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-114호
3	소유권이전	2017년1월13일 제3748호	2017년1월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 유진수 650303-***** 경기도 시흥시 미산로100번길 11, 103동 403호(미산동, 해가든더클래식) 지분 2분의 1 유대열 580810-***** 경기도 시흥시 신천로100번안길 12(신천동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2017년1월13일 제3749호	2016년11월19일 매매	소유자 서광수 890629-***** 서울특별시 양천구 오목로7길 25, 505호(신월동, 성우아파트) 거래가액 금200,000,000원
5	압류	2018년9월28일 제82925호	2018년9월26일 압류(징수부-42 68)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
6	압류	2019년2월19일 제11064호	2019년2월18일 압류(징수과-21	권리자 시흥시 3124

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 763-2 행운팰리스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			90)	
7	6번압류등기말소	2019년11월20일 제94938호	2019년11월20일 해제	
8	5번압류등기말소	2021년4월9일 제34054호	2021년4월9일 해제	
9	소유권이전	2021년6월1일 제51630호	2021년6월1일 매매	소유자 김구 750909-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕로23번길 24-7, 206호 거래가액 금240,000,000원
10	압류	2021년7월6일 제62382호	2021년7월6일 압류(채납징세 과-티45004)	권리자 국 처분청 구리세무서장
11	압류	2021년9월3일 제77766호	2021년9월3일 압류(징수부-90 7955)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
12	가압류	2022년1월27일 제6216호	2022년1월27일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 0627)	청구금액 금13,682,880 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
13	압류	2022년3월23일 제16878호	2022년3월23일 압류(자격징수 부-902238)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포항남부지사)
14	가압류	2022년11월11일 제75020호	2022년11월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 22837)	청구금액 금5,755,490 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
15	강제경매개시결정	2024년10월21일 제72294호	2024년10월21일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 763-2 행운팰리스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경68626)	
16	압류	2024년11월12일 제78599호	2024년11월5일 압류(기획조정실 장수과-014492)	권리자 시흥시 3125
17	압류	2024년12월4일 제82862호	2024년12월3일 압류(세무과-018478)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월13일 제3750호	2017년1월13일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 서광수 서울특별시 양천구 오목로7길 25, 505호(신월동, 성우아파트) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (신목지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월11일 제44539호	2021년5월11일 해지	
3	주택임차권	2023년6월8일 제43137호	2023년5월15일 수원지방법원안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50252)	임차보증금 금240,000,000원 차임 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월14일 주민등록일자 2021년5월11일 점유개시일자 2021년5월11일 확정일자 2021년4월15일 임차권자 전상헌 930101-***** 경기도 시흥시 신천로83번길 7-1, 301호(신천동, 행운팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2016-000827

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 763-2 행운팰리스 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김구 (소유자)	750909-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕로23번길 24-7, 206호	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2021년7월6일 제62382호	권리자 국	김구
11	압류	2021년9월3일 제77766호	권리자 국민건강보험공단	김구
12	가압류	2022년1월27일 제6216호	청구금액 금13,682,880 원 채권자 근로복지공단	김구
13	압류	2022년3월23일 제16878호	권리자 국민건강보험공단	김구
14	가압류	2022년11월11일 제75020호	청구금액 금5,755,490 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김구
15	강제경매개시결정	2024년10월21일 제72294호	채권자 주택도시보증공사	김구
16	압류	2024년11월12일 제78599호	권리자 시흥시	김구
17	압류	2024년12월4일 제82862호	권리자 포항시	김구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월8일 제43137호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 전상헌	김구

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 6시59분27초