



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2021-004052



[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월9일	경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 [도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로1056번길 4-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 18.41㎡ 2층 159.23㎡ 3층 159.23㎡ 4층 159.23㎡ 5층 162.7㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 은행동 327-48	전	726㎡	2021년2월9일 등기
2	1. 경기도 시흥시 은행동 327-48	대	726㎡	2021년10월20일 1토지 지목변경 2021년10월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월9일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 50.97㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	726분의 32.65	2021년1월25일 대지권 2021년2월9일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 2번 근저당권설정 등기, 을구 4번 근저당권설정 등기) 2021년2월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월9일 제9500호		소유자 백현근 700403-***** 경기도 안산시 상록구 해양5로 17, 209동 1504호 (사동,그랑시티자이2차)
2	소유권이전	2021년12월17일 제101962호	2021년1월24일 매매	소유자 김재식 960914-***** 인천광역시 미추홀구 주안로35번길 26-16, 308호 (주안동,금산주택)
2-1	민간임대주택등기	2021년12월17일 제101963호	2021년12월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월16일 제16769호	2023년3월16일 압류(채납징세 과-티24271)	권리자 국 처분청 인천세무서장
4	강제경매개시결정	2024년10월23일 제72776호	2024년10월23일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경691 79)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터 (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월24일 제13234호	2021년2월24일 추가설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 백현근 경기도 안산시 상록구 해양5로 17, 209동 1504호 (사동, 그랑시티자이2차) 근저당권자 서수원새마을금고 130144-0003433 경기도 수원시 팔달구 동말로 52(화서동) 공동담보목록 제2021-109호
2	근저당권설정	2021년2월24일 제13235호	2021년2월24일 추가설정계약	채권최고액 금1,512,000,000원 채무자 백현근 경기도 안산시 상록구 해양5로 17, 209동 1504호 (사동, 그랑시티자이2차) 근저당권자 서수원새마을금고 130144-0003433 경기도 수원시 팔달구 동말로 52(화서동) 공동담보목록 제2021-110호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년11월25일 제96046호	2021년11월25일 해지	용
4	주택임차권	2024년1월11일 제2288호	2023년12월28일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50736)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월28일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년11월26일 확정일자 2021년11월4일 임차권자 손명희 700816-***** 경기도 시흥시 시흥대로1056번길 4-8, 나동 401호 (은행동, 대림그랑쥬테)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월11일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-109				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 시흥시 은행동 327-48	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년2월24일 제13236호 일부포기
2	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제37018호 일부포기
3	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년5월6일 제42966호 일부포기
4	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년11월8일 제92190호 일부포기
5	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제78156호 일부포기
6	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제46988호 일부포기
7	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년10월21일 제87839호 일부포기
8	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원	1	2021년2월24일 제13234호	2021년11월25일 제96046호

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		시흥등기소		담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년10월25일 제88558호 일부포기
10	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년6월24일 제58064호 일부포기
11	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년7월27일 제67189호 일부포기
12	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제88091호 일부포기
13	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제88091호 일부포기
14	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제78156호 일부포기
15	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년11월25일 제96046호 해지
16	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48	수원지방법원	1	2021년2월24일	2021년11월25일

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제나동 제4층 제401호	안산지원 시흥등기소		제13234호 담보추가로 인하여	제96046호 해지
17	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제89790호 일부포기
18	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년4월15일 제35973호 일부포기
19	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년2월24일 제13234호 담보추가로 인하여	2021년8월20일 제73707호 일부포기

목록번호 2021-110

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 시흥시 은행동 327-48	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	4	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년2월24일 제13236호 일부포기
2	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제37018호 일부포기
3	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년5월6일 제42966호 일부포기

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년11월8일 제92190호 일부포기
5	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제78156호 일부포기
6	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제46988호 일부포기
7	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년10월21일 제87839호 일부포기
8	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년11월25일 제96046호 해지
9	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년10월25일 제88558호 일부포기
10	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년6월24일 제58064호 일부포기
11	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제가동 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년7월27일 제67189호 일부포기

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제88091호 일부포기
13	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제88091호 일부포기
14	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제78156호 일부포기
15	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년11월25일 제96046호 해지
16	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년11월25일 제96046호 해지
17	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제89790호 일부포기
18	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년4월15일 제35973호 일부포기
19	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년2월24일 제13235호 담보추가로 인하여	2021년8월20일 제73707호 일부포기

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제4층 제401호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년08월01일 18시53분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-004052

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-48 제나동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재식 (소유자)	960914-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로35번길 26-16, 308호 (주안동, 금산주택)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월17일 제101963호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김재식
3	압류	2023년3월16일 제16769호	권리자 국	김재식
4	강제경매개시결정	2024년10월23일 제72776호	채권자 주택도시보증공사	김재식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년1월11일 제2288호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 손명희	김재식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 6시53분57초