



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2023-009436



[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월12일	경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 [도로명주소] 경기도 시흥시 시청로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층, 지상10층 업무시설(사무소), 근린생활 시설 지4층 1295.5㎡ 지3층 1282.19㎡ 지2층 1287.51㎡ 지1층 1287.17㎡ 1층 1000.82㎡ 2층 805.36㎡ 3층 808.13㎡ 4층 769.98㎡ 5층 769.98㎡ 6층 769.98㎡ 7층 769.98㎡ 8층 769.98㎡ 9층 769.98㎡ 10층 769.98㎡ 옥탑1층 47.47㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 장현동 671-4	대	1575.9㎡	2023년7월12일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월12일	제1층 제112호	철근콘크리트조 41.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1575.9분의 11.55	2023년7월7일 대지권 2023년7월12일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁 등기) 2023년7월12일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년9월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월12일 제55598호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-5994호
2	소유권이전	2023년9월15일 제70781호	2023년9월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유봉이앤씨 110111-6111457 서울특별시 관악구 신림동길 20, 301호 (신림동, 정예빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2024년10월22일 제72640호	2024년10월1일 매매	소유자 주식회사별빛강물 110111-6766434 서울특별시 서대문구 연희로 267, 3층 302호(홍은동)

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금1,180,887,500원
4	강제경매개시결정	2024년12월3일 제82792호	2024년12월3일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경714 86)	채권자 김동찬 791130-***** 대구 수성구 들안로81길 27, 1층 102호(수성동4가)
5	가압류	2025년1월16일 제2485호	2025년1월16일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0096)	청구금액 금100,522,281 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
6	가압류	2025년5월9일 제2207342호	2025년5월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 09447)	청구금액 금63,900,550 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (서울지역본부)
7	압류	2025년8월7일 제4151622호	2025년8월7일 압류(징세과-티 31879)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
8	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5594358호	2025년10월27일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경535 81)	채권자 에프비에스비2509유동화전문 유한회사(주식회사 부산은행의 양수인) 110114-0037474 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월15일 제70783호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금4,080,000,000원 채무자 주식회사유봉이앤씨 서울특별시 관악구 신림동길 20, 301호 (신림동, 정에빌딩) 근저당권자 서울축산업협동조합

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 570(등촌동) (독산역지점) 공동담보목록 제2023-507호
2	1번근저당권설정등기말소	2024년10월22일 제72639호	2024년10월22일 해지	
3	근저당권설정	2024년10월22일 제72641호	2024년10월22일 설정계약	채권최고액 금792,000,000원 채무자 주식회사별빛강물 서울특별시 서대문구 연희로 267, 3층 302호(홍은동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (구로지디텔지점)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-507				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제1층 제105호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2023년9월15일 제70783호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제87301호 일부해지
2	[건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제1층 제106호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2023년9월15일 제70783호 설정계약으로 인하여	2023년10월31일 제80459호 일부포기
3	[건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제1층 제107호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2023년9월15일 제70783호 설정계약으로 인하여	2023년10월31일 제80459호 일부포기
4	[건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제1층	수원지방법원 안산지원	1	2023년9월15일 제70783호	2023년10월31일 제80459호

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제1층 제112호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제109호	시흥등기소		설정계약으로 인하여	일부포기
5	[건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제1층 제110호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2023년9월15일 제70783호 설정계약으로 인하여	2023년12월27일 제94243호 일부포기
6	[건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제1층 제112호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2023년9월15일 제70783호 설정계약으로 인하여	2024년10월22일 제72639호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 11시21분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2023-009436

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사별빛강물 (소유자)	110111-6766434	단독소유	서울특별시 서대문구 연희로 267, 3층 302호(홍은동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월3일 제82792호	채권자 김동찬	주식회사별빛강물
5	가압류	2025년1월16일 제2485호	청구금액 금100,522,281 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사별빛강물
6	가압류	2025년5월9일 제2207342호	청구금액 금63,900,550 원 채권자 근로복지공단	주식회사별빛강물
7	압류	2025년8월7일 제4151622호	권리자 국	주식회사별빛강물
8	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5594358호	채권자 에프비에스비2509유동화전문 유한회사(주식회사 부산은행의 양수인)	주식회사별빛강물

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년10월22일 제72641호	채권최고액 금792,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사별빛강물

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오전 11시21분41초