



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1712-1996-159123



[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1995년7월18일	경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229	블럭조 아연지붕 단층주택 79.33㎡ 블럭조 스테이트지붕 단층창고 42.64㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년9월7일 제56212호	1995년9월10일 매매	소유자 최철식 460919-***** 경주시 감포읍 감포리 427 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년9월20일 전거	최철식의 주소 경상북도 경주시 감포읍 감포리 560-10 2010년9월30일 부기
2	가처분	2005년9월5일 제57770호	2005년9월5일 대구지방법원 경주지원의 가처분결정(200 5카단1826)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 최용주 경주시 감포읍 전동리 4 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2010년1월7일 제796호	2009년12월8일 취소결정(대구 지방법원	

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경주지원 2009카단1579 가처분취소)	
4	소유권이전	2010년9월30일 제54416호	2010년9월29일 매매	소유자 최지원 780910-***** 경상북도 경주시 감포읍 감포리 359-1 매매목록 제2010-1701호
5	소유권이전	2015년2월9일 제8540호	2015년2월9일 매매	소유자 최지희 800515-***** 서울특별시 성북구 월곡로14길 26, 108동 204호(하월곡동, 월곡래미안루나밸리) 매매목록 제2015-335호
6	소유권이전	2016년4월1일 제17810호	2016년4월1일 매매	소유자 이영무 710224-***** 경상북도 경주시 감포읍 감포로 60 매매목록 제2016-858호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년5월25일 제29025호	2018년4월16일 개명	이영무의 성명(명칭) 이동현
6-2	6번등기명의인표시 변경	2022년5월24일 제22849호	2021년3월5일 개명	이동현의 성명(명칭) 이영무
6-3	6번등기명의인표시 변경	2022년5월24일 제22850호	2022년3월22일 주소변경	이영무의 주소 경상북도 포항시 남구 장기면 동해안로 3289-25
7	가압류	2025년3월18일 제1064923호	2025년3월18일 대구지방법원 영덕지원의 가압류 결정(2025카합1 008)	청구금액 금320,000,000 원 채권자 김영석 820121-***** 경북 영덕군 강구면 영덕대계로 39
8	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3473823호	2025년7월4일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2025타경459)	채권자 감포신용협동조합 171241-0002141 경상북도 경주시 감포읍 감포로 125 (감포리, 감포신협)
9	가압류	2025년9월12일 제4866479호	2025년9월12일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금303,142,372 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단152)	협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (구룡포수산업협동조합정책금융과)
10	가압류	2025년9월12일 제4869039호	2025년9월12일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2025카합12)	청구금액 금1,097,468,718 원 채권자 구룡포수산업협동조합 174638-0000612 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 호미로 247
11	가압류	2025년11월6일 제5845213호	2025년11월6일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2025카단381)	청구금액 금27,896,287 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (동해구기선저인망수산업협동조합)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1968년12월16일 제12734호	1968년12월7일 설정계약	채권최고액 금삼십만원정 근저당권자 대일홍업주식회사 서울시 중구 소공동 50-5 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 23일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소			부동산등기법 부칙제4조에 의거 2005년10월27일 등기
3	근저당권설정	2010년10월26일 제58930호	2010년10월21일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 최지원 경상북도 경주시 감포읍 감포리 359-1 근저당권자 감포신용협동조합 171241-0002141 경상북도 경주시 감포읍 감포리 383-16 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229 토지 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229-4

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권변경	2016년8월5일 제45316호	2016년8월4일 계약인수	채무자 이영무 경상북도 경주시 감포읍 감포로 60
3-2	3번근저당권변경	2018년5월28일 제29267호	2018년5월28일 변경계약	채권최고액 금80,000,000원
3-3	3번근저당권변경	2022년5월24일 제22851호	2022년3월22일 주소변경	이영무의 주소 경상북도 포항시 남구 장기면 동해안로 3289-25
4	근저당권설정	2020년4월20일 제18385호	2020년4월13일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이동현 경상북도 경주시 감포읍 감포로 60 근저당권자 박철형 670903-***** 경상북도 경주시 감포읍 감포항구길 5 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년5월24일 제22848호	2022년5월23일 해지	
6	근저당권설정	2022년5월24일 제22852호	2022년5월24일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이영무 경상북도 포항시 남구 장기면 동해안로 3289-25 근저당권자 감포신용협동조합 171241-0002141 경상북도 경주시 감포읍 감포로 125 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229 토지 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229-4
7	근저당권설정	2023년3월21일 제11599호	2023년3월21일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이영무 경상북도 포항시 남구 장기면 동해안로 3289-25 근저당권자 감포신용협동조합 171241-0002141 경상북도 경주시 감포읍 감포로 125 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229 토지 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229-4

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2010-1701			
거래가액	금65,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229	4	2010년9월29일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229	4	2010년9월29일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229-4	4	2010년9월29일 매매	
목록번호	2015-335			
거래가액	금69,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229	5	2015년2월9일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229	5	2015년2월9일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229-4	5	2015년2월9일 매매	

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229

목록번호	2016-858			
거래가액	금69,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229	6	2016년4월1일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229	6	2016년4월1일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229-4	6	2016년4월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시45분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-1996-159123

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전동리 1229

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영무 (소유자)	710224-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 장기면 동해안로 3289-25	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년3월18일 제1064923호	청구금액 금320,000,000 원 채권자 김영석	이영무
8	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3473823호	채권자 감포신용협동조합	이영무
9	가압류	2025년9월12일 제4866479호	청구금액 금303,142,372 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회	이영무
10	가압류	2025년9월12일 제4869039호	청구금액 금1,097,468,718 원 채권자 구룡포수산업협동조합	이영무
11	가압류	2025년11월6일 제5845213호	청구금액 금27,896,287 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회	이영무

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2010년10월26일 제58930호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 감포신용협동조합	이영무
3-2	근저당권변경	2018년5월28일 제29267호	채권최고액 금80,000,000원	이영무
6	근저당권설정	2022년5월24일 제22852호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 감포신용협동조합	이영무
7	근저당권설정	2023년3월21일 제11599호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 감포신용협동조합	이영무

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시45분1초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.