

## 대구지방법원 경주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경469 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	최상욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.11.16.근저당권			배당요구종기	2025. 11. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각</p> <p>2. [목록 1-6] 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금 미반환)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경469

-----  
[물건 1]

1. 경상북도 경주시 울동 954-20  
과수원 3677m<sup>2</sup>
2. 경상북도 경주시 울동 954-30  
과수원 510m<sup>2</sup>
3. 경상북도 경주시 울동 954-42  
과수원 1373m<sup>2</sup>
4. 경상북도 경주시 울동 954-13  
과수원 1145m<sup>2</sup>
5. 경상북도 경주시 울동 954-27  
과수원 764m<sup>2</sup>

소유자 김정비  
류동일  
이경미

6. 경상북도 경주시 울동 954-41  
과수원 1072m<sup>2</sup>

소유자 김정비  
김미옥

7. 경상북도 경주시 울동 954-21  
도로 949m<sup>2</sup>
8. 경상북도 경주시 울동 954-25  
과수원 7m<sup>2</sup>

9. 경상북도 경주시 울동 954-28
-

도로 321m<sup>2</sup>

감정평가액 1,786,644,800

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	1,786,644,800	178,664,500
2회	2026.04.14	1,250,651,000	125,065,100
3회	2026.05.19	875,456,000	87,545,600
4회	2026.06.16	612,819,000	61,281,900

1. 일괄매각
2. [목록 1-6] 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금 미반환)