



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2020-001005



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제61층 제6103호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월22일	부산광역시 해운대구 중동 1829, 1828, 1835 엘시티 제랜드마크타워동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 달맞이길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 5층 지상 101층 숙박시설(생활숙박시설)숙박시설(관광호텔)관광휴게시설(관망탑) 지5층 13622.2615㎡ 지4층 12756.2831㎡ 지3층 12427.3866㎡ 지2층 16169.7792㎡ 지1층 6676.6713㎡ 1층 6676.8577㎡ 2층 3030.0845㎡ 3층 3648.4215㎡ 4층 5860.2562㎡ 5층 4082.9868㎡ 6층 229.6544㎡ 7층 2680.8318㎡ 8층 1823.0874㎡ 9층 1826.1063㎡ 10층 1803.3523㎡ 11층 1802.2463㎡ 12층 1825.0003㎡ 13층 1802.2463㎡ 14층 1802.2463㎡ 15층 1825.0003㎡ 16층 1802.2302㎡ 17층 1802.2302㎡ 18층 1825.0320㎡ 19층 1801.9114㎡ 20층 2073.8800㎡ 21층 583.0713㎡ 22층 1914.9400㎡ 23층 1901.3425㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제61층 제6103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24층 1901.3425㎡	
			25층 1901.3425㎡	
			26층 1901.3425㎡	
			27층 1901.3425㎡	
			28층 1901.3425㎡	
			29층 1914.9400㎡	
			30층 1901.3425㎡	
			31층 1901.3425㎡	
			32층 1901.3425㎡	
			33층 1901.3425㎡	
			34층 1901.3425㎡	
			35층 1901.3425㎡	
			36층 1901.3425㎡	
			37층 1901.3425㎡	
			38층 1901.3425㎡	
			39층 1914.9400㎡	
			40층 1901.3425㎡	
			41층 1901.3425㎡	
			42층 1901.3425㎡	
			43층 1901.3425㎡	
			44층 1901.3425㎡	
			45층 1901.3425㎡	
			46층 1901.3425㎡	
			47층 1901.3425㎡	
			48층 2106.9949㎡	
			49층 731.2556㎡	
			50층 1797.6039㎡	
			51층 1784.0064㎡	
			52층 1784.0064㎡	
			53층 1784.0064㎡	
			54층 1784.0064㎡	
			55층 1784.0064㎡	
			56층 1784.0064㎡	
			57층 1784.0064㎡	
			58층 1784.0064㎡	
			59층 1797.6039㎡	
			60층 1784.0064㎡	
			61층 1784.0064㎡	
			62층 1784.0064㎡	
			63층 1784.0064㎡	
			64층 1784.0064㎡	
			65층 1784.0064㎡	
			66층 1784.0064㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제61층 제6103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			67층 1797.6039m <sup>2</sup> 68층 1784.0064m <sup>2</sup> 69층 1784.0064m <sup>2</sup> 70층 1784.0064m <sup>2</sup> 71층 1784.0064m <sup>2</sup> 72층 1784.0064m <sup>2</sup> 73층 1784.0064m <sup>2</sup> 74층 1784.0064m <sup>2</sup> 75층 1784.0064m <sup>2</sup> 76층 1954.0826m <sup>2</sup> 77층 603.0919m <sup>2</sup> 78층 1615.8230m <sup>2</sup> 79층 1602.2255m <sup>2</sup> 80층 1602.2255m <sup>2</sup> 81층 1602.2255m <sup>2</sup> 82층 1602.2255m <sup>2</sup> 83층 1602.2255m <sup>2</sup> 84층 1602.2255m <sup>2</sup> 85층 1602.2255m <sup>2</sup> 86층 1602.2255m <sup>2</sup> 87층 1615.8230m <sup>2</sup> 88층 1602.2255m <sup>2</sup> 89층 1602.2255m <sup>2</sup> 90층 1602.2255m <sup>2</sup> 91층 1602.2255m <sup>2</sup> 92층 1602.2255m <sup>2</sup> 93층 1602.2255m <sup>2</sup> 94층 1602.2255m <sup>2</sup> 95층 1851.2926m <sup>2</sup> 96층 376.3618m <sup>2</sup> 97층 1833.3579m <sup>2</sup> 98층 1744.1290m <sup>2</sup> 99층 1149.6840m <sup>2</sup> 100층 1111.0690m <sup>2</sup> 101층 488.3393m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1829 2. 부산광역시 해운대구 중동	대 도로	47629.9m <sup>2</sup> 123.2m <sup>2</sup>	2020년1월22일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제61층 제6103호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	1828 3. 부산광역시 해운대구 중동 1835	도로	70.8㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월22일	제61층 제6103호	철근콘크리트구조 159.2084㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	47823.9분의 24.4414	2020년1월14일 대지권 2020년1월22일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월22일 제8327호		소유자 주식회사엘시티피에프브이 180111-0630318 부산광역시 해운대구 해운대해변로 203, 3층(우동, 오션타워)
2	소유권이전	2020년1월22일 제8329호	2020년1월15일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			<del>신탁원부 제2020-513호</del>
3	소유권이전	2020년3월11일 제27266호	2020년3월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엘시티피에프브이 180111-0630318 부산광역시 해운대구 해운대해변로 203, 3층(우동, 오션타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년3월11일	2019년2월26일	공유자

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제61층 제6103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27267호	매매	지분 2분의 1 임지연 850307-***** <del>부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 2002호 (부전동, 더샵센트럴스타)</del> 지분 2분의 1 임지선 880729-***** <del>부산광역시 북구 화명신도시로 156, 106동 402호 (화명동, 화명동롯데아파트낙천대)</del> 거래가액 금2,190,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년3월5일 제23053호	2020년7월23일 주소변경	임지선의 주소 경상남도 양산시 물금읍 새실로 116,606동 804호(대방노블랜드6차 더클래스)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년3월5일 제23054호	2020년11월16일 주소변경	<del>임지연의 주소 부산광역시 해운대구 해운대해변로 30,101동 1301호(우동, 해운대엑소디움)</del>
4-3	4번등기명의인표시 변경	2022년7월11일 제45063호	2022년3월29일 주소변경	임지연의 주소 경상남도 양산시 물금읍 새실로 11,711동2502호(양산대방노블랜드7차메가시티)
5	4번임지연지분압류	2025년3월24일 제1178514호	2025년3월20일 압류(세무관리과-001961)	권리자 <del>해운대구(부산광역시) 2119</del>
6	4번임지연지분가압류	2025년4월17일 제1767946호	2025년4월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단7277)	청구금액 <del>금79,646,749 원</del> 채권자 <del>주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730</del> <del>서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)</del>
7	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1793675호	2025년4월18일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경478)	채권자 <del>부산제일새마을금고 184444-0000588</del> <del>부산광역시 사상구 새벽시장로 57(감전동, 부산제일새마을금고)</del>
8	6번가압류등기말소	2025년5월7일 제2141366호	2025년4월30일 해제	
9	5번압류등기말소	2025년5월12일	2025년5월12일	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제61층 제6103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2264828호	해제	
10	4번임지언지분압류	2025년9월23일 제5036631호	2025년9월23일 압류(징세과-티 48434)	권리자 국 처분청 양산세무서
11	4번임지언지분파산	2025년11월24일 제6163378호	2025년11월24일 부산회생법원의 파산선고(2025 하단101415)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월11일 제27268호	2020년3월11일 설정계약	채권최고액 금1,620,000,000원 채무자 임지언 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 2002호 (부전동,더샵센트럴스타) 근저당권자 감전새마을금고 184444-0000588 부산광역시 사상구 새벽시장로 57(감전동)
2	근저당권설정	2021년3월5일 제23055호	2021년3월5일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 임지언 부산광역시 해운대구 해운대해변로 30,101동 1301호(우동,해운대엑소디움) 근저당권자 감전새마을금고 184444-0000588 부산광역시 사상구 새벽시장로 57(감전동)
3	근저당권설정	2021년4월21일 제38981호	2021년4월21일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 임지언 부산광역시 해운대구 해운대해변로 30,101동 1301호(우동,해운대엑소디움) 근저당권자 감전새마을금고 184444-0000588 부산광역시 사상구 새벽시장로 57(감전동)
4	<del>전세권설정</del>	<del>2021년10월12일 제88837호</del>	<del>2021년10월9일 설정계약</del>	<del>전세금 금300,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2022년 11월 14일까지 전세권자 노동진 740613-***** 부산광역시 해운대구 해운대로38번길 70,(재송동,우수빌딩3층)</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제61층 제6103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월12일 부기</del>
5	4번전세권설정등기 말소	2022년7월7일 제44660호	2022년7월7일 해지	
6	전세권설정	2022년7월11일 제45064호	2022년6월15일 설정계약	전세금 금1,400,000,000원 범 위 업무용 건물의 전부 존속기간 2022년 7월 11일부터 2024년 7월 10일까지 전세권자 김영호 660116-***** 부산광역시 서구 대영로45번길 53,301호(서대신동2가,보현빌리지)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 17시48분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-001005

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제61층 제6103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임지선 (공유자)	880729-*****	2분의 1	경상남도 양산시 물금읍 새실로 116,606동 804호(대방노블랜드6차 더클래스)	4
임지연 (공유자)	850307-*****	2분의 1	경상남도 양산시 물금읍 새실로 11,711동2502호(양산대방노블랜드7차메가시티)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1793675호	채권자 부산제일새마을금고	임지선 등
10	압류	2025년9월23일 제5036631호	권리자 국	임지연
11	파산	2025년11월24일 제6163378호		임지연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월11일 제27268호	채권최고액 금1,620,000,000원 근저당권자 감전새마을금고	임지선 등
2	근저당권설정	2021년3월5일 제23055호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 감전새마을금고	임지선 등
3	근저당권설정	2021년4월21일 제38981호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 감전새마을금고	임지선 등
6	전세권설정	2022년7월11일 제45064호	전세금 금1,400,000,000원 전세권자 김영호	임지선 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 5시48분4초