



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2020-004087



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2256-3 봉우팰리스1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월13일	경기도 시흥시 정왕동 2256-3 봉우팰리스1동 [도로명주소] 경기도 시흥시 봉우순환로 25-4	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택( 단지형다세대)) 1층 190.74㎡(연면적제외) 1층 12.96㎡ 2층 161.66㎡ 3층 161.66㎡ 4층 161.66㎡ 5층 161.66㎡ 우탑1층 25.59㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2256-3	대	397.0㎡	2020년4월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월13일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 47.78㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	397분의 32.48	2020년3월24일 대지권 2020년4월13일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월13일 제39301호		소유자 서순례 580809-***** 경기도 부천시 소사로78번길 81, 104동 102호(소사본동, 두산아파트)
2	소유권이전	2020년4월13일 제39302호	2020년4월13일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-2204호</del>
3	소유권이전	2021년4월1일 제31215호	2021년4월1일 신탁재산의귀속	소유자 서순례 580809-***** 경기도 부천시 소사로78번길 81, 104동 102호 (소사본동, 두산아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년7월26일 제66807호	2021년5월27일 매매	소유자 김윤식 591115-***** 대구광역시 북구 경진로 25, 107호(북현동) 거래가액 금216,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년7월26일 제66808호	2021년6월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년11월23일 제85679호	2023년11월22일 압류(징세과-티 133729)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월12일 제264453호	2025년2월12일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경516 35)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2256-3 봉우팰리스1동 제5층 제502호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월26일 제39739호	2023년5월4일 수원지방법원안 산지원의 임차권등기명령 (2023카임50155 )	임차보증금 금215,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2021. 3. 2(1차), 2021.8.10(2차) 주민등록일자 2021년4월1일 점유개시일자 2021년4월1일 확정일자 2021년3월2일 임차권자 조진우 840309-***** 경기도 시흥시 봉우순환로 25-4, 502호(정왕동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월26일 부기

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2020-004087

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2256-3 봉우팰리스1동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤식 (소유자)	591115-*****	단독소유	대구광역시 북구 경진로 25, 107호(북현동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월26일 제66808호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김윤식
5	압류	2023년11월23일 제85679호	권리자 국	김윤식
6	강제경매개시결정	2025년2월12일 제264453호	채권자 주택도시보증공사	김윤식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월26일 제39739호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 조진우	김윤식

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 13일 오전 11시21분24초