



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1349-2017-000850



[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1343-2외 1필지 소하람2 제7층 제737호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년5월18일	경기도 광명시 소하동 1343-2, 1343-3 소하람2 [도로명주소] 경기도 광명시 소하로92번길 11	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕7층업무시설 지4층1664.98㎡ 지3층1327.59㎡ 지2층1587.73㎡ 지1층1634.87㎡ 1층1039.82㎡ 2층1298.84㎡ 3층1298.84㎡ 4층1298.84㎡ 5층1298.84㎡ 6층1298.84㎡ 7층1247.42㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 소하동 1343-2 2. 경기도 광명시 소하동 1343-3		대 대	1006.6㎡ 998.3㎡	2017년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월18일	제7층 제737호	철근콘크리트구조35 .02㎡	

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1343-2외 1필지 소하람2 제7층 제737호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2004.9분의 13.0560	2017년5월8일 대지권 2017년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월18일 제17908호		소유자 주식회사우리도시개발 110111-3666091 서울특별시 영등포구 영등포로 14-3(양평동2가)
2	소유권이전	2017년5월18일 제17909호	2017년5월8일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2017-461호
3	소유권이전	2017년6월22일 제23612호	2017년6월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사우리도시개발 110111-3666091 서울특별시 영등포구 영등포로 14-3(양평동2가)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년6월22일 제23613호	2016년4월17일 매매	소유자 양진서 530103-***** 경기도 광명시 디지털로 64, 101동 1503호(철산동, 철산한신아파트)
5	소유권이전	2022년2월17일 제6196호	2022년2월17일 매매	소유자 최상민 940401-***** 서울특별시 금천구 남부순환로 1358-6 (독산동) 거래가액 금259,000,000원
6	압류	2023년2월2일 제4930호	2023년2월2일 압류(징수과-13 19)	권리자 광명시 3116
7	압류	2024년7월31일	2024년7월31일	권리자 부평구(인천광역시) 2318

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1343-2외 1필지 소하람2 제7층 제737호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21909호	압류(자치행정국 세무1과-004324)	
8	강제경매개시결정	2025년2월13일 제307394호	2025년2월13일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경51672)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월22일 제23614호	2017년6월21일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 양진사 경기도 광명시 디지털로 64, 101동 1503호(철산동, 철산한신아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여의도광장지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월10일 제5619호	2022년2월10일 해지	
3	주택임차권	2024년3월8일 제7389호	2024년3월8일 수원지방법원안산지원광명시법원의 임차권등기명령(2024카임1020)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년1월8일 주민등록일자 2022년2월10일 점유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 박정훈 930404-***** 경기도 광명시 소하로92번길 11, 737호 (소하동,소하람2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2017-000850

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1343-2외 1필지 소하람2 제7층 제737호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최상민 (소유자)	940401-*****	단독소유	서울특별시 금천구 남부순환로 1358-6 (독산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월2일 제4930호	권리자 광명시	최상민
7	압류	2024년7월31일 제21909호	권리자 부평구(인천광역시)	최상민
8	강제경매개시결정	2025년2월13일 제307394호	채권자 주택도시보증공사	최상민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월8일 제7389호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 박정훈	최상민

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.