



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-028670



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32외 3필지 이도트라움2 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월16일	서울특별시 강서구 화곡동 366-32, 366-33, 366-83, 366-91 이도트라움2 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로82길 72	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 지1층 22.5㎡ 지1층 18.83㎡ 지1층 15㎡(연면적제외) 1층 104.5㎡(연면적제외) 1층 16.28㎡ 2층 130.61㎡ 3층 130.61㎡ 4층 112.98㎡ 5층 99.26㎡ 6층 74.2㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 2. 서울특별시 강서구 화곡동 366-33 3. 서울특별시 강서구 화곡동 366-83 4. 서울특별시 강서구 화곡동 366-91	대 대 대 대	152.4㎡ 142.1㎡ 142.4㎡ 147.4㎡	2018년11월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라운2 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월16일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 35.34㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	584.3분의 19.735	2018년11월16일 대지권 2018년11월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5변근저당권 설정등기), 2토지(을구 1변근저당권 설정등기), 3토지(을구 5변근저당권 설정등기), 4토지(을구 9변근저당권 설정등기) 2018년11월16일 등기	
3			2번의 1,3,4 토지에 관한 별도등기 말소 2018년11월28일 등기	
4			2번 별도등기 말소 2018년11월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월16일 제222398호		공유자 지분 10분의 6 배세시리아 571108-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 103동 504호(화곡동,강서힐스테이트) 지분 10분의 4 김규백 850729-***** 서울특별시 강서구 화곡로31길 40-7, 비동 101호(화곡동,대성빌라)
2	공유자전원지분전부	2019년5월9일	2018년9월1일	소유자 문초승 800820-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제78681호	매매	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동 1305호 (풍납동, 극동아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월28일 제237873호	2019년5월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2021년4월9일 제80797호	2021년4월9일 압류(세무관리 과-7875)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	3번압류등기말소	2021년4월13일 제83014호	2021년4월12일 해제	
5	강제경매개시결정	2024년5월27일 제103986호	2024년5월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경118 945)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2024년7월9일 제133851호	2024년7월9일 압류(징수부-30 75)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월19일 제222651호	2018년11월19일 추가설정계약	채권최고액 금3,528,000,000원 채무자 배세시리아 서울특별시 강서구 우현로 67, 103동 504호(화곡동,강서힐스테이트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (수유동지점) 공동담보목록 제2018-128호
2	1번근저당권설정등	2019년3월14일	2019년3월14일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제43850호	해지	
3	주택임차권	2023년5월15일 제81564호	2023년5월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임944)	임차보증금 금261,000,000원(2021년1월16일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년1월24일, (2)2021년1월16일 주민등록일자 2019년4월25일 점유개시일자 2019년4월25일 확정일자 (1)2019년1월24일(금251,000,000원), (2)2021년1월18일(증액한 금10,000,000원) 임차권자 김동수 880405-***** 서울특별시 강서구 가로공원로82길 72, 101동 203호 (화곡동, 이도트라움2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월15일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-128				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 366-83	서울남부지방법원 등기국	5	2018년2월20일 제31719호 설정계약으로 인하여	2018년11월28일 제229252호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-83	서울남부지방법원 등기국	5	2018년2월20일 제31719호 설정계약으로 인하여	2018년11월16일 제222397호 멸실
3	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 366-91	서울남부지방법원 등기국	9	2018년2월20일 제31719호 설정계약으로 인하여	2018년11월28일 제229252호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32외 3필지 이도트라움2 제101동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-91	서울남부지방법원 등기국	11	2018년2월20일 제31719호 설정계약으로 인하여	2018년11월16일 제222397호 멸실
5	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32	서울남부지방법원 등기국	5	2018년2월20일 제31719호 설정계약으로 인하여	2018년11월28일 제229252호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32	서울남부지방법원 등기국	7	2018년2월20일 제31719호 설정계약으로 인하여	2018년11월16일 제222397호 멸실
7	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 366-33	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월27일 제84604호 담보추가로 인하여	2018년11월28일 제229282호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-33	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월27일 제84604호 담보추가로 인하여	2018년11월16일 제222397호 멸실
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 외 3필지 이도트라움2 제101동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년3월14일 제43850호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 외 3필지 이도트라움2 제101동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년1월23일 제12993호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 외 3필지 이도트라움2 제101동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년3월14일 제43850호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년3월14일 제43850호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2018년11월28일 제229306호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제25440호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년2월21일 제29733호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2018년12월20일 제246164호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년2월21일 제29733호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년3월5일 제37808호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년1월10일 제4800호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년1월28일 제15652호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년1월25일 제14612호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년3월14일 제43850호 해지
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년2월27일 제34664호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제102동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년2월27일 제34664호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제102동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년2월27일 제34664호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제102동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년2월21일 제29733호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제102동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년3월5일 제37808호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 의 3필지 이도트라움2 제102동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년3월14일 제43850호 해지
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 의 3필지 이도트라움2 제102동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년2월21일 제30170호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 의 3필지 이도트라움2 제102동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년2월26일 제32921호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 의 3필지 이도트라움2 제102동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년2월27일 제34664호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 의 3필지 이도트라움2 제102동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제25440호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 의 3필지 이도트라움2 제102동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년2월26일 제32921호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 의 3필지 이도트라움2 제102동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년3월14일 제43850호 해지
35	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 의 3필지 이도트라움2 제102동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년1월18일 제10743호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32외 3필지 이도트라움2 제101동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 외 3필지 이도트라움2 제102동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년1월10일 제4800호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32 외 3필지 이도트라움2 제102동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월19일 제222651호 담보추가로 인하여	2019년2월27일 제34664호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월02일 16시38분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-028670

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-32의 3필지 이도트라움2 제101동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문초승 (소유자)	800820-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동 1305호 (풍납동, 극동아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월28일 제237873호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문초승
5	강제경매개시결정	2024년5월27일 제103986호	채권자 주택도시보증공사	문초승
6	압류	2024년7월9일 제133851호	권리자 국민건강보험공단	문초승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월15일 제81564호	임차보증금 금261,000,000원(2021년1월16일 금10,000,000원 증액) 임차권자 김동수	문초승

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.