



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2014-003921



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월17일	경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 정재로8길 14-24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 도시형생활주택 1층 113.49㎡ 2층 157.88㎡ 3층 157.88㎡ 4층 107.1㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20	대	276㎡	2014년6월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월17일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 48.37㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	276분의 28.13	2014년6월13일 대지권 2014년6월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 지상권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기)</del> 2014년6월17일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권 설정 등기) 2015년2월2일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월17일 제58551호		소유자 노미희 700607-***** 경기도 용인시 기흥구 강남서로 94,103동 201호(구갈동,강남마을코오롱하늘채수)
2	소유권이전	2014년12월30일 제137006호	2014년5월25일 매매	소유자 윤미영 780712-***** 서울특별시 성동구 성수일로11길 15,208호(성수동1가,뚝섬리버빌 오피스텔)
3	소유권이전	2021년6월23일 제56006호	2021년6월16일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (정왕동,다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금137,000,000원
4	압류	2023년4월4일 제19553호	2023년4월4일 압류(채납정세 과-티12963)	권리자 국 처분청 울산세무서장
5	압류	2024년1월31일 제8162호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
6	압류	2024년9월19일 제67842호	2024년9월13일 압류(세무과-01 3207)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
7	강제경매개시결정	2025년3월5일 제756304호	2025년3월5일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경518 27)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제1층 제101호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월19일 <del>제59353호</del>	2014년6월19일 추가설정계약	<del>채권최고액 금556,400,000원</del> <del>채무자 노미희</del> <del>경기도 용인시 기흥구 강남서로 94,103동</del> <del>201호(구갈동, 강남마을코오롱하늘채수)</del> <del>근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354</del> <del>경기도 안산시 상록구 건건동 632-23</del> <del>공동담보목록 제2014-640호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2015년1월30일 <del>제9751호</del>	2015년1월30일 설정계약	<del>채권최고액 금390,000,000원</del> <del>채무자 윤미영</del> <del>서울특별시 성동구 성수일로11길</del> <del>15,208호(성수동1가, 뚝섬리버빌 오피스텔)</del> <del>근저당권자 미래신용협동조합 134141-0000382</del> <del>경기도 안양시 만안구 안양로 407(안양동)</del> <del>공동담보 건물 경기도 안산시 상록구 부곡동</del> <del>638-20 드림빌 제1층 제102호</del> <del>건물 경기도 안산시 상록구 부곡동</del> <del>638-20 드림빌 제4층 제401호</del> <del>건물 경기도 안산시 상록구 부곡동</del> <del>638-20 드림빌 제4층 제402호</del>
2-1	<del>2번근저당권공동담</del> <del>보일부소멸</del>			<del>건물 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20</del> <del>드림빌 제4층 제402호 에 대한</del> <del>근저당권말소등기로 인하여</del> <del>2016년10월7일 부기</del>
2-2	<del>2번근저당권공동담</del> <del>보일부소멸</del>			<del>건물 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20</del> <del>드림빌 제4층 제401호 에 대한</del> <del>근저당권말소등기로 인하여</del> <del>2018년6월19일 부기</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년2월2일 제10419호	2015년1월30일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년6월2일 제50878호	2021년6월2일 일부포기	
5	주택임차권	2023년7월6일 제41807호	2023년6월15일 수원지방법원안	임차보증금 금137,000,000원 범 위 주택 전부

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			산지원의 임차권등기명령 (2023카임50301 )	임대차계약일자 2021년5월2일 주민등록일자 2021년6월2일 점유개시일자 2021년6월2일 확정일자 2021년5월6일 임차권자 박인무 940716-***** 경기도 안산시 상록구 정재로8길 14-24, 101호(부곡동, 드림빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-640				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	2	2014년6월19일 제59353호 담보추가로 인하여	2015년2월2일 제10419호
2	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제1층 제101호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2014년6월19일 제59353호 담보추가로 인하여	2015년2월2일 제10419호
3	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제1층 제102호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2014년6월19일 제59353호 담보추가로 인하여	2015년2월2일 제10419호
4	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2014년6월19일 제59353호 담보추가로 인하여	2015년2월2일 제10419호
5	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2014년6월19일 제59353호 담보추가로	2015년2월2일 제10419호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>인하여</del>	
6	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제2층 제203호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2014년6월19일 제59353호 담보추가로 인하여</del>	2015년2월2일 제10419호
7	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2014년6월19일 제59353호 담보추가로 인하여</del>	2015년2월2일 제10419호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 17시08분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2014-003921

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월4일 제19553호	권리자 국	김지연
5	압류	2024년1월31일 제8162호	권리자 서울특별시	김지연
6	압류	2024년9월19일 제67842호	권리자 안산시	김지연
7	강제경매개시결정	2025년3월5일 제756304호	채권자 주택도시보증공사	김지연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월6일 제41807호	임차보증금 금137,000,000원 임차권자 박인무	김지연

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 5시8분34초