



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1543-2018-007546



[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제610동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	충청북도 진천군 덕산면 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제610동 [도로명주소] 충청북도 진천군 덕산면 연미로 128	철근콘크리트구조 슬라브지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 609.85㎡ 2층 671.31㎡ 3층 671.31㎡ 4층 671.31㎡ 5층 671.31㎡ 6층 671.31㎡ 7층 671.31㎡ 8층 671.31㎡ 9층 671.31㎡ 10층 671.31㎡ 11층 671.31㎡ 12층 671.31㎡ 13층 671.31㎡ 14층 671.31㎡ 15층 671.31㎡ 16층 449.65㎡ 17층 449.65㎡ 18층 449.65㎡ 19층 449.65㎡ 20층 449.65㎡ 21층 449.65㎡ 22층 449.65㎡ 지1 171.09㎡	
2		충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제610동 [도로명주소] 충청북도 진천군 덕산읍 연미로 128	철근콘크리트구조 슬라브지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 609.85㎡ 2층 671.31㎡ 3층 671.31㎡ 4층 671.31㎡	2019년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2019년7월2일 등기

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제610동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 671.31㎡ 6층 671.31㎡ 7층 671.31㎡ 8층 671.31㎡ 9층 671.31㎡ 10층 671.31㎡ 11층 671.31㎡ 12층 671.31㎡ 13층 671.31㎡ 14층 671.31㎡ 15층 671.31㎡ 16층 449.65㎡ 17층 449.65㎡ 18층 449.65㎡ 19층 449.65㎡ 20층 449.65㎡ 21층 449.65㎡ 22층 449.65㎡ 지1 171.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 진천군 덕산면 두촌리 2487	대	79700.5㎡	2018년12월26일 등기
2	1. 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487	대	79700.5㎡	2019년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2019년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 84.86㎡	

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제610동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	79700.5분의 62.4231	2018년11월7일 대지권 2018년12월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월26일 제21946호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
2	소유권이전	2019년10월18일 제18470호	2018년7월25일 매매	소유자 이현주 691226-***** 인천광역시 서구 김단로 836, 109동 1103호 (블로동, 월드아파트) 거래가액 금220,430,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2023년12월1일 제18676호	2019년10월18일 신청착오	이현주의 주소 충청북도 진천군 덕산읍 연미로 128, 610동 502호 (충북혁신리슈빌)
3	가압류	2025년4월3일 제1459934호	2025년4월3일 청주지방법원 진천군법원의 가압류 결정(2025카단1 0044)	청구금액 금6,177,499 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (업무신탁기관주식회사 신한은행)
4	가압류	2025년4월8일 제1537164호	2025년4월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 074)	청구금액 금18,406,250 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (혁신도시지점)
5	가압류	2025년5월12일 제2237593호	2025년5월12일 청주지방법원 진천군법원의 가압류 결정(2025카단1 3)	청구금액 금5,711,981 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제610동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년10월22일 제5520993호	2025년10월22일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경518 94)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (충북지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월18일 제18471호	2019년10월14일 설정계약	채권최고액 금175,373,000원 채무자 이현주 인천광역시 서구 김단로 836, 109동 1103호 (블로동, 월드아파트) 근저당권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) (충북지역본부)
2	1번근저당권설정등기말소	2023년12월1일 제18675호	2023년12월1일 해지	
3	근저당권설정	2023년12월1일 제18677호	2023년12월1일 설정계약	채권최고액 금244,800,000원 채무자 이현주 충청북도 진천군 덕산읍 연미로 128, 610동 502호 (충북혁신리슈빌) 근저당권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
3-1	3번근저당권이전	2025년7월30일 제3966661호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (충북지역본부)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제610동 제5층 제502호

관할등기소 청주지방법원 진천등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 12시07분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1543-2018-007546

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제610동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현주 (소유자)	691226-*****	단독소유	충청북도 진천군 덕산읍 연미로 128, 610동 502호 (충북혁신리슈빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년4월3일 제1459934호	청구금액 금6,177,499 원 채권자 신용보증기금	이현주
4	가압류	2025년4월8일 제1537164호	청구금액 금18,406,250 원 채권자 충북신용보증재단	이현주
5	가압류	2025년5월12일 제2237593호	청구금액 금5,711,981 원 채권자 주식회사 우리카드	이현주
6	임의경매개시결정	2025년10월22일 제5520993호	채권자 한국자산관리공사	이현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년12월1일 제18677호	채권최고액 금244,800,000원 근저당권자 푸른현대생명보험주식회사	이현주
3-1	근저당권이전	2025년7월30일 제3966661호	근저당권자 한국자산관리공사	이현주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.