



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2017-004614



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1108-13 퀸즈팰리스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월17일	경기도 안산시 단원구 선부동 1108-13 퀸즈팰리스 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 31-1	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지상5층 도시형생활주택 1층 13.32㎡ 2층 124.57㎡ 3층 124.57㎡ 4층 106.84㎡ 5층 90.24㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1108-13	대	229.9㎡	2017년7월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월17일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 56.48㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	229.9분의 32.436	2017년7월14일 대지권 2017년7월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기) 2017년7월17일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1108-13 퀸즈팰리스 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2017년9월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월17일 제52335호		소유자 최현경 860203-***** 경기도 안산시 상록구 오목로15길 3-8, 202호(본오동, 퀸즈팰리스)
2	소유권이전	2017년9월8일 제70568호	2017년6월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 정선영 760209-***** 경기도 안산시 단원구 화정천동로8길 44(와동) 지분 2분의 1 이승민 830106-***** 경기도 안산시 단원구 화정천동로8길 44(와동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년11월20일 제88730호	2017년10월12일 주소변경	정선영의 주소 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 31-1, 401호(선부동, 퀸즈팰리스)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년11월20일 제88731호	2017년10월12일 주소변경	이승민의 주소 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 31-1, 401호(선부동, 퀸즈팰리스)
3	공유자전원지분전부 이전	2021년6월23일 제56002호	2021년6월16일 매매	소유자 황금순 650811-***** 인천광역시 남동구 남동대로916번길 23, 101호 (간석동, 태화오피스텔) 거래가액 금195,000,000원
4	가압류	2022년5월13일 제28504호	2022년5월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01936)	청구금액 금52,302,000 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지역본부)
5	강제경매개시결정	2025년3월19일	2025년3월19일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1108-13 퀸즈팰리스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1081973호	수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 39)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월25일 제54632호	2017년7월20일 추가설정계약	채권최고액 금454,800,000원 채무자 최현경 경기도 안산시 상록구 오목로15길 3-8, 202호(본오동, 퀸즈팰리스) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5 공동담보목록 제2017-537호
2	근저당권설정	2017년9월8일 제70569호	2017년9월8일 설정계약	채권최고액 금153,600,000원 채무자 정선영 경기도 안산시 단원구 화정천동로8길 44(와동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (시흥시지부)
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년9월8일 제70710호	2017년9월8일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2019년11월20일 제88655호	2019년11월20일 해지	
5	근저당권설정	2019년11월20일 제88732호	2019년11월20일 설정계약	채권최고액 금130,900,000원 채무자 정선영 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 31-1, 401호(선부동, 퀸즈팰리스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (안산지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2021년6월3일 제51078호	2021년6월2일 해지	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1108-13 퀸즈팰리스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2023년7월19일 제44803호	2023년6월14일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50302)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년4월8일 주민등록일자 2021년6월2일 점유개시일자 2021년6월2일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 최영수 810624-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 31-1, 401호(선부동, 퀸즈팰리스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

【 공동담보목록 】

2017-537					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 단원구 선부동 1108-13	수원지방법원 안산지원 등기과	10	2017년7월25일 제54632호 담보추가로 인하여	2017년11월24일 제90789호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1108-13 퀸즈팰리스 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2017년7월25일 제54632호 담보추가로 인하여	2017년8월10일 제62275호 일부포기
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1108-13 퀸즈팰리스 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2017년7월25일 제54632호 담보추가로 인하여	2017년11월24일 제90789호 해지
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1108-13 퀸즈팰리스 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2017년7월25일 제54632호 담보추가로 인하여	2017년8월25일 제66298호 일부포기
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동	수원지방법원	1	2017년7월25일	2017년9월8일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1108-13 퀸즈팰리스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1108-13 퀸즈팰리스 제4층 제401호	안산지원 등기과		제54632호 담보추가로 인하여	제70710호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 18시24분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2017-004614

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1108-13 퀸즈팰리스 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황금순 (소유자)	650811-*****	단독소유	인천광역시 남동구 남동대로916번길 23, 101호 (간석동, 태화오피스텔)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년5월13일 제28504호	청구금액 금52,302,000 원 채권자 한국자산관리공사	황금순
5	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1081973호	채권자 주택도시보증공사	황금순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월19일 제44803호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 최영수	황금순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.