



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2014-004705



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 705-19 신정홈타운 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월10일	경기도 안산시 단원구 와동 705-19 신정홈타운 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 사세충열로1길 4-24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 12.15㎡ 2층 151.36㎡ 3층 151.36㎡ 4층 121.56㎡ 5층 100.52㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 705-19	대	273.3㎡	2014년7월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월10일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 48.84㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	273.3분의 28.0301	2014년7월9일 대지권 2014년7월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2014년7월10일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 705-19 신정홈타운 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년7월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월10일 제66725호		소유자 신현희 760827-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로 15,201호(와동, 덕용맨션)
2	소유권이전	2014년8월8일 제76225호	2014년7월7일 매매	소유자 최영철 580703-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 26, 501호(와동, 삼성아트빌)
3	소유권이전	2014년12월19일 제130573호	2014년12월14일 매매	소유자 신순영 691012-***** 충청북도 충주시 남산로 125, 205동 106호 (용산동, 용산주공아파트) 거래가액 금132,000,000원
4	소유권이전	2022년5월11일 제28010호	2022년5월11일 매매	소유자 최원빈 960324-***** 서울특별시 금천구 독산로108길 64, 202호 (독산동) 거래가액 금160,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1257173호	2025년3월26일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 86)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월8일 제76226호	2014년8월8일 설정계약	채권최고액 금128,700,000원 채무자 최영철 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 26, 501호(와동, 삼성아트빌) 근저당권자 화랑신용협동조합 135041-0001366

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 705-19 신정홈타운 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 삼일로 461(고잔동)
2	근저당권설정	2014년12월19일 제130576호	2014년12월16일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 신순영 충청북도 충주시 남산로 125, 205동 106호 (용산동, 용산주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (본오동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년12월19일 제130578호	2014년12월19일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년5월4일 제26775호	2022년5월4일 해지	
5	주택임차권	2024년5월9일 제33083호	2024년5월8일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024가임164)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022.03.26.(1차), 2022.05.19.(2차) 주민등록일자 2022년5월12일 점유개시일자 2022년5월4일 확정일자 2022년4월8일 임차권자 전준형 910518-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로1길 4-24, 401호(와동, 신정홈타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 18시25분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2014-004705

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 705-19 신정홈타운 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최원빈 (소유자)	960324-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로108길 64, 202호 (독산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1257173호	채권자 주택도시보증공사	최원빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월9일 제33083호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 전준형	최원빈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.