



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1543-2018-006561



[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제601동 제6층 제606호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	충청북도 진천군 덕산면 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제601동 [도로명주소] 충청북도 진천군 덕산면 연미로 128	철근콘크리트구조 슬라브지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 609.85㎡ 2층 580.37㎡ 3층 671.31㎡ 4층 671.31㎡ 5층 671.31㎡ 6층 671.31㎡ 7층 671.31㎡ 8층 671.31㎡ 9층 671.31㎡ 10층 671.31㎡ 11층 671.31㎡ 12층 671.31㎡ 13층 671.31㎡ 14층 671.31㎡ 15층 671.31㎡ 16층 449.65㎡ 17층 449.65㎡ 18층 449.65㎡ 19층 449.65㎡ 20층 449.65㎡ 21층 449.65㎡ 지1 164.03㎡	
2		충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제601동 [도로명주소] 충청북도 진천군 덕산읍 연미로 128	철근콘크리트구조 슬라브지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 609.85㎡ 2층 580.37㎡ 3층 671.31㎡ 4층 671.31㎡ 5층 671.31㎡	2019년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2019년7월2일 등기

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제601동 제6층 제606호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 671.31㎡ 7층 671.31㎡ 8층 671.31㎡ 9층 671.31㎡ 10층 671.31㎡ 11층 671.31㎡ 12층 671.31㎡ 13층 671.31㎡ 14층 671.31㎡ 15층 671.31㎡ 16층 449.65㎡ 17층 449.65㎡ 18층 449.65㎡ 19층 449.65㎡ 20층 449.65㎡ 21층 449.65㎡ 지1 164.03㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>충청북도 진천군 덕산면 두촌리 2487</del>	대	79700.5㎡	2018년12월26일 등기
2	1. 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487	대	79700.5㎡	2019년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2019년7월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 84.86㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	79700.5분의 62.4232	2018년11월7일 대지권 2018년12월26일 등기

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제601동 제6층 제606호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월26일 제21945호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
2	소유권이전	2019년4월15일 제8102호	2018년7월26일 매매	소유자 지민아 690220-***** 충청북도 진천군 진천읍 대촌길 33-15,203동305호 거래가액 금222,430,000원
3	소유권이전	2020년4월17일 제6615호	2020년2월16일 매매	소유자 주식회사유디와이 134511-0372174 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-15유호(구갈동,라파빌딩) 거래가액 금234,430,000원
4	소유권이전	2020년7월28일 제12869호	2020년7월16일 매매	소유자 임현묵 810928-***** 경기도 남양주시 다산순환로 300, 2102동 1902호 (다산동,다산 반도유보라 메이플타운) 거래가액 금247,000,000원
5	소유권이전	2023년2월23일 제2740호	2023년2월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤보영 670228-***** 충청북도 진천군 덕산읍 대하로 195, 204동 1003호 (영무예다음 2차아파트) 지분 2분의 1 김남영 721111-***** 충청북도 진천군 덕산읍 대하로 195, 204동 1003호 (영무예다음 2차아파트) 거래가액 금294,000,000원
6	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5921859호	2025년11월11일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경519 88)	채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제601동 제6층 제606호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월15일 제8103호	2019년3월29일 설정계약	채권최고액 금175,373,000원 채무자 <del>지민아</del> <del>충청북도 진천군 진천읍 대촌길</del> <del>33-15,203동305호</del> 근저당권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
1-1	1번근저당권변경	2020년8월11일 제13711호	2020년8월6일 계약인수	채무자 <del>임현묵</del> <del>경기도 남양주시 다산순환로 300, 2102동</del> <del>1902호 (다산동, 다산 반도유보라</del> <del>메이플타운)</del>
1-2	1번근저당권변경	2023년3월29일 제4399호	2023년3월29일 계약인수	채무자 윤보영 충청북도 진천군 덕산읍 대하로 195, 204동 1003호 (영무예다음 2차아파트) 김남영 충청북도 진천군 덕산읍 대하로 195, 204동 1003호 (영무예다음 2차아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 진천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1543-2018-006561

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 충북혁신리슈빌 제601동 제6층 제606호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남영 (공유자)	721111-*****	2분의 1	충청북도 진천군 덕산읍 대하로 195, 204동 1003호 (영무예다음 2차아파트)	5
윤보영 (공유자)	670228-*****	2분의 1	충청북도 진천군 덕산읍 대하로 195, 204동 1003호 (영무예다음 2차아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5921859호	채권자 한국토지주택공사	김남영 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년4월15일 제8103호	채권최고액 금175,373,000원 근저당권자 한국토지주택공사	김남영 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.