



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2002-009019



[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 746-25 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월2일	경기도 시흥시 신천동 746-25	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 103.15㎡ 2층 116.30㎡ 3층 116.30㎡ 4층 116.30㎡ 5층 116.30㎡	도면편철장1책 820장
2		경기도 시흥시 신천동 746-25 [도로명주소] 경기도 시흥시 삼미시장3길 47	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 103.15㎡ 2층 116.30㎡ 3층 116.30㎡ 4층 116.30㎡ 5층 116.30㎡	도로명주소 2011년12월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 신천동 746-25	대	199.7㎡	2002년10월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월2일	제3층 제301호	철근콘크리트조 45.01㎡	도면편철장1책 820장

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 746-25 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	199.7분의 17.79	2002년9월25일 대지권 2002년10월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월2일 제108864호		소유자 안병주 610820-***** 인천 남동구 간석동 920-25
2	소유권이전	2002년11월29일 제137005호	2002년10월25일 매매	소유자 조병오 650815-***** 시흥시 신천동 746-25 정석아트빌 비동 301호
3	소유권이전청구권가 등기	2003년5월1일 제42458호	2003년5월1일 매매예약	권리자 김재수 670611-***** 고양시 일산구 장항동 848-1 현대타운빌 722호
4	3번가등기말소	2003년8월12일 제83255호	2003년8월12일 해제	
5	임의경매개시결정	2003년11월12일 제114179호	2003년11월10일 수원지방법원안 산지원의 경매개시 결정(2003타경3 8705)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수원엔피엘관리센터)
6	압류	2004년3월16일 제18984호	2004년3월16일 압류(세무과-45 70)	권리자 시흥시
7	압류	2004년9월1일 제70791호	2004년8월30일 압류(징수1621- 929)	권리자 국민건강보험공단부천남부지사
8	소유권이전	2005년2월3일 제7741호	2005년2월3일 임의경매로	소유자 이영자 640519-***** 시흥시 신천동 746-25 정석아트빌 비동

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 746-25 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	301호
8-1	8번등기명의인표시 변경		2005년4월26일 전거	이영자의 주소 경기도 시흥시 은행동 318-4 중앙탑스빌 103-302 2007년1월12일 부기
9	5번임의경매개시결정, 6번압류, 7번압류 등기말소	2005년2월3일 제7741호	2005년2월3일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2007년1월12일 제3809호	2006년10월25일 매매	소유자 윤완식 811030-***** 충청남도 청양군 비봉면 강정리 29 거래가액 금40,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2007년4월13일 제33455호	2007년2월2일 전거	윤완식의 주소 시흥시 신천동 746-25 정석아트빌 비동 301호
10-2	10번등기명의인표시 변경	2020년11월19일 제120896호	2014년1월3일 개명	윤완식의 성명(명칭) 윤상준
11	소유권이전	2020년11월19일 제120897호	2020년11월18일 매매	소유자 윤영란 640405-***** 인천광역시 부평구 길주남로 143,104동 102호(부개동,주공아파트) 거래가액 금115,000,000원
12	소유권이전	2021년1월18일 제3199호	2020년12월20일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금115,000,000원
13	압류	2022년9월21일 제64809호	2022년9월21일 압류(채납징세과-티25566)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
14	압류	2023년3월6일 제12452호	2023년3월6일 압류(징수과-4724)	권리자 시흥시 3125
15	압류	2023년3월6일 제12461호	2023년3월6일 압류(징수과-4724)	권리자 시흥시 3125
16	압류	2025년3월13일 제948044호	2025년3월12일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 746-25 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			17053)	
17	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1223144호	2025년3월25일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경520 01)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월2일 제108867호	2002년10월1일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 안병주 인천 남동구 간석동 920-25 근저당권자 부평제일신용협동조합 124246-0000564 인천 부평구 부평동 645-1
2	근저당권설정	2002년11월29일 제137006호	2002년11월28일 설정계약	채권최고액 금72,800,000원 채무자 조병오 시흥시 신천동 746-25 정석아트빌 비동 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천상동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년12월4일 제138913호	2002년12월3일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년2월3일 제7741호	2005년2월3일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2005년2월3일 제7742호	2005년2월3일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 이영자 시흥시 신천동 746-25 정석아트빌 비동 301호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 746-25 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(공덕역지점)
5-1	5번근저당권변경	2007년4월13일 제33456호	2007년4월12일 계약인수	채무자 윤완식 시흥시 신천동 746-25 정석아트빌 비동 301호
6	근저당권설정	2008년9월10일 제81612호	2008년9월10일 설정계약	채권최고액 금4,800,000원 채무자 윤완식 시흥시 신천동 746-25 정석아트빌 비동 301호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (공덕역지점)
7	근저당권설정	2011년1월28일 제5215호	2011년1월28일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 윤완식 시흥시 신천동 746-25 정석아트빌 비동 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (매탄동지점)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2011년2월8일 제6414호	2011년1월31일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2020년11월19일 제120939호	2020년11월19일 해지	
10	주택임차권	2022년11월2일 제72985호	2022년10월19일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2022카임50139)	임차보증금 금115,000,000원 차 임 없음 범 위 시흥시 삼미시장3길 47, 301호 임대차계약일자 2020.12.8(1차), 2022.6.22(2차) 주민등록일자 2021년1월18일 점유개시일자 2021년1월18일 확정일자 2020.12.23(1차), 2022.8.25(2차) 임차권자 권소현 911011-***** 경기도 시흥시 삼미시장3길 47, 301호(신천동, 정석아트빌)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 746-25 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년11월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 18시23분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2002-009019

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 746-25 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년9월21일 제64809호	권리자 국	권영만
14	압류	2023년3월6일 제12452호	권리자 시흥시	권영만
15	압류	2023년3월6일 제12461호	권리자 시흥시	권영만
16	압류	2025년3월13일 제948044호	권리자 국	권영만
17	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1223144호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2022년11월2일 제72985호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 권소현	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 6일 오후 6시23분30초