



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2002-003801



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월29일	경기도 안산시 고잔동 769-3 거성타운	철근콘크리트조 콘크리트평스라브지붕 6층 근린생활시설, 교육연구 및 복지시설 지층 1060.38㎡ 1층 782.90㎡ 2층 821.75㎡ 3층 821.75㎡ 4층 821.75㎡ 5층 821.75㎡ 6층 779.75㎡ 옥탑 102.12㎡	도면편철장 244장
2		경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운	철근콘크리트조 콘크리트평스라브지붕 6층 근린생활시설, 교육연구 및 복지시설 지층 1060.38㎡ 1층 782.90㎡ 2층 821.75㎡ 3층 821.75㎡ 4층 821.75㎡ 5층 821.75㎡ 6층 779.75㎡ 옥탑 102.12㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월7일 등기 도면편철장 244장
3		경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 광덕동로 65	철근콘크리트조 콘크리트평스라브지붕 6층 근린생활시설, 교육연구 및 복지시설 지층 1060.38㎡ 1층 782.90㎡ 2층 821.75㎡ 3층 821.75㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제307호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 821.75㎡ 5층 821.75㎡ 6층 779.75㎡ 옥탑 102.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3	대	1150.1㎡	2004년12월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월29일	제3층 제307호	철근콘크리트조 60.48㎡	도면편철장 244장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1150.1분의 19.251	2010년6월7일 대지권 2010년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월29일 제12796호		공유자 지분 2분의 1 문순이 591107-***** 군포시 금정동 875 퇴계아파트 354동 503호 지분 2분의 1 문태자 610305-***** 군포시 산본동 1146-11 우륵아파트 706동 104호
2	공유자전원지분전부 이전	2002년7월22일 제106420호	2002년6월22일 매매	소유자 임일혁 581012-***** 수원시 장안구 신흥동 221-11 406호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2003년5월6일 제58974호	2003년4월29일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 09107)	청구금액 금201,096,438원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (서소문지점)
4	임의경매개시결정	2003년8월19일 제112393호	2003년8월18일 수원지방법원 안산지원의 경매개시 결정(2003타경2 6245)	채권자 잠실신용협동조합 114841-0000465 서울 송파구 잠실동 208-2
5	압류	2005년9월14일 제94691호	2005년9월9일 압류(징세-1884 1)	권리자 국 관리청 수원세무서
6	압류	2005년9월15일 제95290호	2005년9월12일 압류(자격징수 부-3325)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (수원서부지사)
7	소유권이전	2005년10월28일 제110599호	2005년10월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 잠실신용협동조합 114841-0000465 서울 송파구 잠실동 208-2
8	3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번압류, 6번압류 등기말소	2005년10월28일 제110599호	2005년10월21일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2013년8월16일 제80570호	2013년7월22일 매매	소유자 김성수 560305-***** 경기도 안산시 상록구 감골2로 11, 502동 802호 (사동, 옥일아파트) 매매목록 제2013-1114호
10	소유권이전	2018년4월30일 제31491호	2018년3월12일 매매	소유자 양승전 850220-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로118번길 34-7, 401호 (금곡동) 매매목록 제2018-670호
11	가압류	2024년8월21일 제59328호	2024년8월21일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금2,190,206,827 원 채권자 주식회사 지에이개발 135511-0359709 경기도 시흥시 거북섬중앙로 1, 4동

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단819283)	143호(정왕동, 시화보니타가)
12	강제경매개시결정(11번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월4일 제1493865호	2025년4월4일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경52058)	채권자 주식회사지에이개발 135511-0359709 경기도 시흥시 거북섬중앙로 1, 4동 143호(정왕동, 시화보니타가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월18일 제59190호	2002년4월17일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 문순아 군포시 금정동 875 퇴계이파트 354동 503호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (안양중앙지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년7월23일 제106813호	2002년5월20일 상호변경	주식회사한빛은행의 성명(명칭) 주식회사우리는행
2	근저당권설정	2002년7월22일 제106421호	2002년7월19일 설정계약	채권최고액 금299,000,000원 채무자 임일혁 수원시 장안구 신평동 221-11 406호 근저당권자 잠실신용협동조합 114841-0000465 서울 송파구 잠실본동 187-10 공동담보 건물 경기도 안산시 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제306호
2-1	2번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 안산시 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제306호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2005년10월28일 부가
3	1번근저당권설정등기말소	2002년7월23일 제106814호	2002년7월22일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년10월28일 제110599호	2005년10월21일 임의경매로	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
5	근저당권설정	2013년8월16일 제80571호	2013년8월16일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김성수 경기도 안산시 상록구 감골2로 11,502동802호(사동,옥일아파트) 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272 경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동) (본오지점) 공동담보 건물 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제304호 건물 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제305호 건물 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제306호
6	5번근저당권설정등기말소	2018년4월30일 제31490호	2018년4월30일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-1114			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제304호	8	2013년7월22일 매매	
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제305호	8	2013년7월22일 매매	
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제306호	9	2013년7월22일 매매	
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제307호	9	2013년7월22일 매매	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제307호

목록번호	2018-670			
거래가액	금340,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제304호	9	2018년3월12일 매매	
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제305호	9	2018년3월12일 매매	
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제306호	12	2018년3월12일 매매	
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제307호	10	2018년3월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --
열람용
 관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2002-003801

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 769-3 거성타운 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양승전 (소유자)	850220-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 금곡로118번길 34-7, 401호 (금곡동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년8월21일 제59328호	청구금액 금2,190,206,827 원 채권자 주식회사 지에이개발	양승전
12	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1493865호	채권자 주식회사지에이개발	양승전

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.