



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2016-006563



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 655-17 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월11일	경기도 안산시 상록구 부곡동 655-17 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 성호로23길 5-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 17.6㎡ 2층 157.56㎡ 3층 157.56㎡ 4층 123.633㎡ 5층 95.949㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 655-17	대	265.6㎡	2016년7월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월11일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 72.9075㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	265.6분의 39.7034	2016년7월7일 대지권 2016년7월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번-근저당권 설정 등기) 2016년7월11일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 655-17 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년7월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월11일 제64805호		소유자 유기숙 590425-***** 경기도 안산시 상록구 동막1길 22-3(장상동)
2	소유권이전	2016년10월24일 제101308호	2016년6월28일 매매	소유자 김민규 840221-***** 경기도 안산시 단원구 화정천동로5안길 35, 301호(와동,동화빌라)
3	소유권이전	2016년10월24일 제101309호	2016년10월24일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-4000호
4	소유권이전	2017년4월3일 제22782호	2017년4월3일 신탁재산의귀속	소유자 김민규 840221-***** 경기도 안산시 상록구 성호로23길 5-1, 201호(부곡동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2017년4월3일 제22783호	2017년3월16일 매매	소유자 김경준 731218-***** 경기도 안산시 상록구 성호로23길 5-1,201호(부곡동) 거래가액 금175,000,000원
6	소유권이전	2021년5월11일 제43459호	2021년5월11일 매매	소유자 김재용 731119-***** 서울특별시 은평구 갈현로2길 5-25,6동 301호(신사동,한맥스마트빌) 거래가액 금193,000,000원
7	압류	2022년2월25일 제11139호	2022년2월25일 압류(징수부-45 2)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 655-17 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2022년8월26일 제52758호	2022년8월24일 압류(2022장제6041)	권리자 국 처분청 서울서부지방검찰청검사
9	8번압류등기말소	2022년10월11일 제61693호	2022년10월6일 해제	
10	가압류	2024년1월11일 제1977호	2023년12월29일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단54393)	청구금액 금9,438,119 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가,그랜드센트럴)
11	압류	2024년8월22일 제60164호	2024년8월20일 압류(2024장제6076)	권리자 국 처분청 서울서부지방검찰청검사
12	11번압류등기말소	2024년11월5일 제78619호	2024년11월1일 해제	
13	압류	2024년11월14일 제80498호	2024년11월14일 압류(세무과-015644)	권리자 안산시 3122 상록구청장
14	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1494958호	2025년4월4일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경52073)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월18일 제67084호	2016년7월14일 추가설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 유기숙 경기도 안산시 상록구 동막1길 22-3 (장상동) 근저당권자 상록신용협동조합 135041-0001375 경기도 안산시 상록구 율피로 59(율피동) 공동담보목록 제2016-1051호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 655-17 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2016년10월24일 제101310호	2016년10월24일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년4월3일 제22784호	2017년4월3일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김경준 경기도 안산시 상록구 성호로23길 5-1,201호(부곡동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 종로 47(공평동) (사회공단지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년3월17일 제29650호	2020년3월17일 해지	
5	주택임차권	2023년5월25일 제31642호	2023년4월28일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임135)	임차보증금 금193,000,000원 차임 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월27일 주민등록일자 2021년4월20일 점유개시일자 2021년4월20일 확정일자 2021년4월28일 임차권자 김미숙 640918-***** 경기도 안산시 상록구 성호로23길 5-1, 201호 (부곡동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월25일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-1051				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 655-17 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2016년7월18일 제67084호 담보추가로 인하여	2016년10월24일 제101310호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 655-17 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 655-17 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2016년7월18일 제67084호 담보추가로 인하여	2017년3월13일 제16274호 일부포기
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 655-17 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2016년7월18일 제67084호 담보추가로 인하여	2016년7월26일 제70059호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 655-17 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2016년7월18일 제67084호 담보추가로 인하여	2016년11월21일 제111506호 일부포기
5	[토지] 경기도 안산시 상록구 부곡동 655-17	수원지방법원 안산지원 등기과	9	2016년7월18일 제67084호 담보추가로 인하여	2016년7월18일 제67085호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2016-006563

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 655-17 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재용 (소유자)	731119-*****	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로2길 5-25,6동 301호(신사동,한맥스마트빌)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년2월25일 제11139호	권리자 국민건강보험공단	김재용
10	가압류	2024년1월11일 제1977호	청구금액 금9,438,119 원 채권자 서민금융진흥원	김재용
13	압류	2024년11월14일 제80498호	권리자 안산시	김재용
14	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1494958호	채권자 주택도시보증공사	김재용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월25일 제31642호	임차보증금 금193,000,000원 임차권자 김미숙	김재용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 6일 오후 6시18분14초