



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2009-004009



[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 712 신일해피트리아파트 제1104동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월19일	경기도 시흥시 능곡동 712 신일해피트리아파트 제1104동	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층아파트 지1 565.2970㎡ 1층 359.0927㎡ 2층 305.9806㎡ 3층 431.4687㎡ 4층 431.4687㎡ 5층 431.4687㎡ 6층 431.4687㎡ 7층 431.4687㎡ 8층 431.4687㎡ 9층 431.4687㎡ 10층 431.4687㎡ 11층 431.4687㎡ 12층 288.8554㎡ 13층 288.8254㎡ 14층 288.8254㎡ 15층 288.8254㎡ 	
2		경기도 시흥시 능곡동 712 신일해피트리아파트 제1104동 [도로명주소] 경기도 시흥시 능곡로 120	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층아파트 지1 565.2970㎡ 1층 359.0927㎡ 2층 305.9806㎡ 3층 431.4687㎡ 4층 431.4687㎡ 5층 431.4687㎡ 6층 431.4687㎡ 7층 431.4687㎡ 8층 431.4687㎡ 9층 431.4687㎡ 10층 431.4687㎡	도로명주소 2018년10월12일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 712 신일해피트리아파트 제1104동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 431.4687㎡ 12층 288.8554㎡ 13층 288.8254㎡ 14층 288.8254㎡ 15층 288.8254㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 능곡동 712	대	36696.1㎡	2009년6월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월19일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 110.4780㎡	도면편철장 2책 193장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	36696.1분의 109.4398	2009년6월11일 대지권 2009년6월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월19일 제43968호		소유자 주식회사일등건설 210111-0014416 경기도 수원시 권선구 권선동 995-12 201호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2009년6월19일 부가

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 712 신일해피트리아파트 제1104동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2009년7월28일 제55858호	2006년12월6일 매매	소유자 최명진 590424-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1036 은하마을 516-202
3	1-1번금지사항등기 말소			2009년7월28일 등기
4	소유권이전	2015년3월10일 제15045호	2015년2월4일 매매	소유자 이선미 701124-***** 경기도 시흥시 능곡중앙로 33, 801동 802호(능곡동,상록힐스테이트) 거래가액 금405,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년2월4일 제6365호	2015년4월13일 전거	이선미의 주소 경기도 시흥시 능곡로 120,1104동 1403호(능곡동, 신일해피트리아파트)
5	압류	2018년5월10일 제40719호	2018년5월9일 압류(개인납세2 과-티42586)	관리자 국 처분청 시흥세무서
6	5번압류등기말소	2020년6월8일 제59360호	2020년6월8일 해제	
7	압류	2024년2월19일 제10159호	2024년2월16일 압류(정세과-티 15124)	관리자 국 처분청 시흥세무서장
8	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1655035호	2025년4월14일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경520 99)	채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 성남시 분당구 황새울로 358 상상인저축은행 (서현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년7월28일 제55859호	2009년7월28일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 최명진 부천시 원미구 중동 1036 은하마을 516-202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 712 신일해피트리아파트 제1104동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 태평로2가 120 (시흥능곡지점)
1-1	1번근저당권변경	2012년7월16일 제46673호	2012년7월16일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2015년3월10일 제14908호	2015년3월10일 해지	
3	근저당권설정	2015년3월10일 제15046호	2015년2월25일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 이선미 경기도 시흥시 능곡중앙로 77, 801동 802호(능곡동,상록힐스테이트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (화성봉담지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년6월7일 제52901호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년6월7일 제52902호	2021년6월4일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
3-3	3번근저당권변경	2021년6월7일 제52903호	2021년6월4일 변경계약	채권최고액 금278,600,000원
4	근저당권설정	2016년2월4일 제6366호	2016년2월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이선미 경기도 시흥시 능곡로 120,1104동 1403호(능곡동,신일해피트리아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (평촌금융센터)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년6월9일 제53679호	2021년6월9일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 평촌지점
4-2	4번근저당권변경	2021년6월9일 제53680호	2021년6월9일 변경계약	채권최고액 금26,400,000원
5	근저당권설정	2021년6월16일 제55682호	2021년6월16일 설정계약	채권최고액 금225,600,000원 채무자 이선미

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 712 신일해피트리아파트 제1104동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 시흥시 능곡로 120, 1104동 1403호(능곡동, 신일해피트리아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
6	근저당권설정	2022년4월28일 제27168호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이선미 경기도 시흥시 능곡로 120,1104동 1403호(능곡동, 신일해피트리아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
7	5번근저당권설정등 기말소	2022년4월28일 제27169호	2022년4월28일 해지	
8	4번근저당권설정등 기말소	2024년3월22일 제17857호	2024년3월22일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2009-004009

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 712 신일해피트리아파트 제1104동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이선미 (소유자)	701124-*****	단독소유	경기도 시흥시 능곡로 120,1104동 1403호(능곡동,신일해피트리아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년2월19일 제10159호	권리자 국	이선미
8	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1655035호	채권자 주식회사 상상인저축은행	이선미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년3월10일 제15046호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이선미
3-3	근저당권변경	2021년6월7일 제52903호	채권최고액 금278,600,000원	이선미
6	근저당권설정	2022년4월28일 제27168호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	이선미

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.