



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1349-2018-000953



[집합건물] 경기도 광명시 일직동 513 광명역써밋플레이스 제112동 제14층 제1409호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	경기도 광명시 일직동 513 광명역써밋플레이스 제112동 [도로명주소] 경기도 광명시 양지로 16	철근콘크리트벽식구조 평지붕 23층 오피스텔 지4층 132.9942㎡ 지3층 201.4786㎡ 지2층 228.5305㎡ 지1층 124.2347㎡ 1층 603.7255㎡ 2층 603.7255㎡ 3층 603.7255㎡ 4층 603.7255㎡ 5층 603.7255㎡ 6층 603.7255㎡ 7층 603.7255㎡ 8층 603.7255㎡ 9층 603.7255㎡ 10층 603.7255㎡ 11층 603.7255㎡ 12층 603.7255㎡ 13층 603.7255㎡ 14층 603.7255㎡ 15층 603.7255㎡ 16층 603.7255㎡ 17층 603.7255㎡ 18층 603.7255㎡ 19층 603.7255㎡ 20층 603.7255㎡ 21층 603.7255㎡ 22층 603.7255㎡ 23층 603.7255㎡	

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 513 광명역써밋플레이스 제112동 제14층 제1409호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 일직동 513	대	54500㎡	2018년9월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	제14층 제1409호	철근콘크리트구조 30.3806㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월18일 제14531호		소유자 주식회사호반건설주택 200111-0185863 광주광역시 남구 중앙로 87(서동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년8월14일 제32674호	2018년7월24일 상호변경	주식회사호반건설주택의 성명(명칭) 주식회사호반
2	소유권이전	2018년8월14일 제32675호	2014년12월4일 매매	소유자 최기홍 581014-***** 경기도 시흥시 박달로20번길 7-5 (논곡동) 거래가액 금153,300,000원
3	가압류	2022년10월6일 제30846호	2022년10월6일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2022카단5 2595)	청구금액 금783,472,470 원 채권자 이귀용 목포시 고하대로597번길 27-1, 북향얼음1동 1층 (죽교동)
4	가압류	2023년11월22일 제35289호	2023년11월22일 광주지방법원 목포지원 무안군법원의 가압류 결정(2023카단5 9)	청구금액 금2,715,416 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (전남여신관리단)

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 513 광명역써밋플레이스 제112동 제14층 제1409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년11월28일 제36324호	2023년11월28일 압류(징수과-1170)	권리자 광명시 3116
6	압류	2023년12월27일 제39078호	2023년12월27일 압류(징수과-30124)	권리자 시흥시 3125
7	압류	2024년2월23일 제6011호	2024년2월21일 압류(징세과-티16255)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
8	압류	2025년3월5일 제749738호	2025년3월5일 압류(징수부-901613)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
9	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1632580호	2025년4월11일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경52109)	채권자 박강민 711103-***** 시흥시 서울대로264번길 7, 554호(배곧동, 시흥매콤아브뉴프랑센트럴퍼플)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월14일 제11214호	2022년4월13일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 최기홍 경기도 시흥시 박달로20번길 7-5 (논곡동) 근저당권자 김범중 840413-***** 인천광역시 부평구 부평대로278번길 42, 105동 1302호(갈산동, 한국아파트)
1-1	1번근저당권부채권 가압류	2025년11월18일 제6043085호	2025년10월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단511010)	청구금액 금11,005,148 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동, 경기신용보증재단) (남부채권관리센터)
2	주택임차권	2024년11월20일	2024년11월20일	임차보증금 금131,200,000원(2022년2월19일

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 513 광명역써밋플레이스 제112동 제14층 제1409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제32479호	수원지방법원안산지원광명시법원의 임차권등기명령 (2024카임1062)	금6,200,000원 증액) 범 위 주택 전부 임대차계약일자 (1)2020년2월8일 (2)2022년2월19일 주민등록일자 2020년4월3일 점유개시일자 2020년3월18일 확정일자 (1)2020년2월12일 (2)2022년3월24일 임차권자 박강민 711103-***** 경기도 광명시 양지로 16, 112동 1409호(일직동, 광명역써밋플레이스)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 18시08분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2018-000953

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 513 광명역썬잇플레이스 제112동 제14층 제1409호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최기홍 (소유자)	581014-*****	단독소유	경기도 시흥시 박달로20번길 7-5 (논곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년10월6일 제30846호	청구금액 금783,472,470 원 채권자 이귀용	최기홍
4	가압류	2023년11월22일 제35289호	청구금액 금2,715,416 원 채권자 농협은행 주식회사	최기홍
5	압류	2023년11월28일 제36324호	권리자 광명시	최기홍
6	압류	2023년12월27일 제39078호	권리자 시흥시	최기홍
7	압류	2024년2월23일 제6011호	권리자 국	최기홍
8	압류	2025년3월5일 제749738호	권리자 국민건강보험공단	최기홍
9	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1632580호	채권자 박강민	최기홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월14일 제11214호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김범중	최기홍
1-1	가압류	2025년11월18일 제6043085호	청구금액 금11,005,148 원 채권자 경기신용보증재단	최기홍
2	임차권설정	2024년11월20일 제32479호	임차보증금 금131,200,000원(2022년2월19일 금6,200,000원 증액) 임차권자 박강민	최기홍

출력일시 : 2026년 1월 6일 오후 6시8분30초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.