



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1349-2020-003813



[집합건물] 경기도 광명시 일직동 501-4 광명역엠클러스터 제15층 제1516호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월14일	경기도 광명시 일직동 501-4 광명역엠클러스터 [도로명주소] 경기도 광명시 덕안로104번길 17	철근콘크리트구조 평지붕 지하4층 지상17층 공장. 기숙사. 제1.2층근린생활시설 지4층 5948.17㎡ 지3층 9874.84㎡ 지2층 9819.78㎡ 지1층 8451.59㎡ 1층 6579.38㎡ 2층 6713.98㎡ 3층 6336.96㎡ 4층 6336.96㎡ 5층 6085.07㎡ 6층 2598.01㎡ 7층 2521.55㎡ 8층 2629.7㎡ 9층 2609.57㎡ 10층 2609.57㎡ 11층 2609.61㎡ 12층 2611.46㎡ 13층 2609.61㎡ 14층 2609.61㎡ 15층 2609.61㎡ 16층 2609.61㎡ 17층 2609.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 일직동 501-4	대	11155.9㎡	2020년12월14일 등기

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 501-4 광명역엠클러스터 제15층 제1516호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월14일	제15층 제1516호	철근콘크리트구조 59.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	11155.9분의 13.65	2020년11월24일 대지권 2020년12월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기) 2020년12월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년1월7일 등기	
4			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권설정등기) 2023년6월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월14일 제64522호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-4100호
2	소유권이전	2021년1월7일 제522호	2018년7월30일 매매	소유자 주식회사파란일렉트로닉스 110111-3359571 서울특별시 금천구 서부샛길 606, 503(가산동, 대성디폴리스지식산업센터)
	1번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 501-4 광명역엠클러스터 제15층 제1516호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년6월29일 제21795호	2021년1월19일 본점이전	주식회사파란일렉트로닉스의 주소 경기도 광명시 덕안로104번길 17, 1516호(일직동, 광명역엠클러스터) 대위자 국 관리청 국토교통부 대위원인 2022년 5월 4일 사용재결에 의한 구분지상권설정 등기청구권
3	가압류	2024년11월4일 제30553호	2024년11월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9230)	청구금액 금750,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관 가산디지털지점)
4	가압류	2024년11월13일 제31616호	2024년11월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단8 26409)	청구금액 금520,000,000 원 채권자 신보2023제6차유동화전문유한회사 110114-0295087 서울특별시 종로구 종로 408, 2층(승인동)
5	가압류	2024년11월27일 제33094호	2024년11월27일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2390)	청구금액 금291,999,448 원 채권자 중소기업집진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
6	가압류	2024년11월29일 제33465호	2024년11월29일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 5420)	청구금액 금432,227,915 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (신현동지점)
7	가압류	2024년12월6일 제34211호	2024년12월5일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단8 28307)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩)

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 501-4 광명역엠클러스터 제15층 제1516호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2025년2월14일 제326531호	2025년2월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 03405)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
9	가압류	2025년2월19일 제432760호	2025년2월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 03722)	청구금액 금34,947,910 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
10	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1672094호	2025년4월14일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경521 47)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
11	압류	2025년10월14일 제5346036호	2025년10월14일 압류(제정과-01 3453)	권리자 광명시 3116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월7일 제523호	2021년1월7일 설정계약	채권최고액 금280,800,000원 채무자 주식회사파란일렉트로닉스 서울특별시 금천구 서부샛길 606, 503(가산동,대성디-폴리스지식산업센터) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (가산테크노지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2020-003813

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 501-4 광명역엠클러스터 제15층 제1516호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사파란일렉트로닉스 (소유자)	110111-3359571	단독소유	경기도 광명시 덕안로104번길 17, 1516호(일직동, 광명역엠클러스터)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월4일 제30553호	청구금액 금750,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사파란일렉트로닉스
4	가압류	2024년11월13일 제31616호	청구금액 금520,000,000 원 채권자 신보2023제6차유동화전문유한회사	주식회사파란일렉트로닉스
5	가압류	2024년11월27일 제33094호	청구금액 금291,999,448 원 채권자 중소기업진흥공단	주식회사파란일렉트로닉스
6	가압류	2024년11월29일 제33465호	청구금액 금432,227,915 원 채권자 농협은행 주식회사	주식회사파란일렉트로닉스
7	가압류	2024년12월6일 제34211호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	주식회사파란일렉트로닉스
8	가압류	2025년2월14일 제326531호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 중소기업은행	주식회사파란일렉트로닉스
9	가압류	2025년2월19일 제432760호	청구금액 금34,947,910 원 채권자 중소기업은행	주식회사파란일렉트로닉스
10	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1672094호	채권자 중소기업은행	주식회사파란일렉트로닉스
11	압류	2025년10월14일 제5346036호	권리자 광명시	주식회사파란일렉트로닉스

출력일시 : 2026년 1월 6일 오후 6시11분11초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월7일 제523호	채권최고액 금280,800,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사파 란일렉트로 닉스

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.