



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2001-010326



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974-1 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월19일	경기도 안산시 본오동 974-1	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 132.57㎡ 2층 156.06㎡ 3층 156.06㎡ 4층 156.06㎡	도면편철장1086장
2		경기도 안산시 상록구 본오동 974-1	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 132.57㎡ 2층 156.06㎡ 3층 156.06㎡ 4층 156.06㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장1086장
3		경기도 안산시 상록구 본오동 974-1 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 막고지3길 6	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 132.57㎡ 2층 156.06㎡ 3층 156.06㎡ 4층 156.06㎡	도로명주소 2012년12월14일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 본오동 974-1	대	271.7㎡	2001년9월19일
2	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 974-1	대	271.7㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월5일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974-1 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월19일	제2층 제202호	철근콘크리트조 72.57㎡	도면편철장1086장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	271.7분의 35.3946	2001년9월15일 대지권 2001년9월19일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월19일 제87273호		소유자 권중길 591215-***** 남양주시 별내면 청학리 420 주공아파트 103동 1302호
2	소유권이전	2001년9월27일 제90497호	2001년9월2일 매매	소유자 구속자 550725-***** 안산시 본오동 1123-3
3	가압류	2002년5월23일 제78052호	2002년5월20일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단7 1228)	청구금액 금26,581,800원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연지동 136-74 (서울지역본부채권관리팀)
4	가압류	2003년7월24일 제102531호	2003년7월24일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2003카단9 680)	청구금액 금3,031,797원 채권자 삼성캐피탈주식회사 110111-1132276 서울 중구 태평로2가 150 삼성생명빌딩 24층
5	가압류	2003년10월4일 제129475호	2003년9월30일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단2	청구금액 금4,853,498원 채권자 우리신용카드주식회사 110111-0814726 서울 서초구 서초동 1303-22 (채권기획팀)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974-1 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01679)	
6	압류	2004년2월19일 제14008호	2004년2월19일 압류(징수1621-143)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (안산지사)
7	가압류	2004년7월6일 제63941호	2004년7월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단9 5192)	청구금액 금20,216,809원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천카드엔피엘관리센터안산분실)
8	임의경매개시결정	2005년5월4일 제45328호	2005년5월2일 수원지방법원 안산지원의 경매개시 결정(2005타경1 4901)	채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리부-가계)
9	소유권이전	2006년2월11일 제14185호	2006년2월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 이옥주 680909-***** 경남 고성군 대가면 유흥리 445
9-1	9번등기명의인표시 변경		2006년2월10일 전거	이옥주의 주소 안산시 상록구 본오동 974-1, 202 2007년3월30일 부기
10	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소	2006년2월14일 제14185호	2006년2월14일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2007년3월30일 제36494호	2007년3월17일 매매	소유자 김동규 571111-***** 안산시 상록구 본오동 924-17 거래가액 금75,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2010년2월9일 제11003호	2007년4월17일 전거	김동규의 주소 경기도 안산시 상록구 본오동 974-1, 202호
12	가압류	2017년1월9일	2017년1월9일	청구금액 금14,200,497 원

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974-1 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1678호	수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2017카단4 6)	채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (수원콜렉션지점)
13	가압류	2017년8월11일 제62637호	2017년8월11일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2017카단2 160)	청구금액 금11,610,127 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 중로구 새문안로3길 30(내수동) (신용관리부)
14	가압류	2017년9월19일 제73349호	2017년9월19일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2017카단2 464)	청구금액 금6,968,339 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)
15	12번가압류등기말소	2018년3월19일 제19689호	2018년3월16일 해제	용
16	임의경매개시결정	2018년8월30일 제59784호	2018년8월30일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2018타경835 7)	채권자 반일농업협동조합 134836-0000272 경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동)
17	가압류	2018년10월2일 제66763호	2018년10월1일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2018카단2 394)	청구금액 금9,245,702 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (수원콜렉션)
18	소유권이전	2019년9월30일 제74541호	2019년9월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 정희승 850605-***** 서울특별시 동작구 양녕로25라길 8, 501호 (상도동, 한강뉴스타)
19	13번가압류, 14번가압류,	2019년9월30일 제74541호	2019년9월30일 임의경매로	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974-1 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	16번임의경매개시결정, 17번가압류등기말소		인한 매각	
20	소유권이전	2022년5월12일 제28227호	2022년4월25일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라) 거래가액 금180,000,000원
21	압류	2023년3월6일 제12002호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19910)	권리자 국 처분청 인천세무서장
22	압류	2024년9월24일 제69032호	2024년9월20일 압류(세무과-01 3411)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
23	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1734610호	2025년4월16일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경521 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
24	압류	2026년2월4일 제687421호	2026년2월4일 압류(징세과-티 12338)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월27일 제90498호	2001년9월25일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 구속자 안산시 본오동 1123-3 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (안산지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년2월14일 제14185호	2006년2월14일 임의경매로	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974-1 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
3	근저당권설정	2006년2월14일 제14433호	2006년2월14일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이옥주 고성군 대가면 유흥리 445 근저당권자 주식회사한국투자 상호저축은행 204711-0001352 여주시 충무동 502-1 (안산지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2007년5월15일 제54217호	2006년8월18일 본점이전	주식회사한국투자상호저축은행의 주소 경기도 성남시 분당구 서현동 251-3
3-2	3번근저당권변경	2007년5월15일 제54218호	2007년5월15일 계약인수	채무자 김동규 경기도 안산시 상록구 본오동 924-17
4	3번근저당권설정등 기말소	2010년2월9일 제11002호	2010년2월9일 해지	
5	근저당권설정	2010년2월9일 제11004호	2010년2월9일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김동규 경기도 안산시 상록구 본오동 974-1, 202호 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 건건동 632-23
6	근저당권설정	2012년11월7일 제106477호	2012년11월7일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김동규 경기도 안산시 상록구 본오동 974-1, 202호 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272 경기도 안산시 상록구 건건동 636-6 (안산지점)
6-1	6번근저당권변경	2016년5월17일 제44329호	2016년5월17일 변경계약	채권최고액 금85,200,000원
7	5번근저당권설정등 기말소	2012년11월12일 제107849호	2012년11월12일 해지	
8	근저당권설정	2016년7월6일 제62495호	2016년7월6일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김동규 경기도 안산시 상록구 막고지3길 6, 202호 (본오동) 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974-1 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동) (안산지점)
9	6번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2019년9월30일 제74541호	2019년9월30일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2019년9월30일 제74542호	2019년9월30일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 정희승 서울특별시 동작구 양녕로25라길 8, 501호 (상도동, 한강뉴스타) 근저당권자 가리봉새마을금고 115144-0000925 서울특별시 구로구 남부순환로105길 224 (가리봉동)
11	10번근저당권설정등 기말소	2022년4월29일 제25281호	2022년4월28일 해지	
12	주택임차권	2024년5월7일 제32548호	2024년5월2일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50399)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2022년3월29일 주민등록일자 2022년4월28일 점유개시일자 2022년4월28일 확정일자 2022년3월29일 임차권자 탁현석 940121-***** 경기도 안산시 상록구 막고지3길 6,202호(본오동)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시41분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2001-010326

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974-1 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	압류	2023년3월6일 제12002호	권리자 국	강셋별
22	압류	2024년9월24일 제69032호	권리자 안산시	강셋별
23	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1734610호	채권자 주택도시보증공사	강셋별
24	압류	2026년2월4일 제687421호	권리자 국	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2024년5월7일 제32548호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 탁현석	강셋별

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 9시41분17초