



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1350-1996-695792



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 588 제404동 제14층 제1404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년6월18일	<del>경기도 안산시 성포동 588 제404동</del>	<del>철근콘크리트및 벽식 콘크리트</del> <del>평지붕 15층 아파트</del> <del>1층 836.606㎡</del> <del>2층 836.606㎡</del> <del>3층 836.606㎡</del> <del>4층 836.606㎡</del> <del>5층 836.606㎡</del> <del>6층 836.606㎡</del> <del>7층 836.606㎡</del> <del>8층 836.606㎡</del> <del>9층 836.606㎡</del> <del>10층 836.606㎡</del> <del>11층 836.606㎡</del> <del>12층 836.606㎡</del> <del>13층 836.606㎡</del> <del>14층 836.606㎡</del> <del>15층 836.606㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 29일 전산이기
2		<del>경기도 안산시 상록구 성포동 588 제404동</del>	<del>철근콘크리트및 벽식 콘크리트</del> <del>평지붕 15층 아파트</del> <del>1층 836.606㎡</del> <del>2층 836.606㎡</del> <del>3층 836.606㎡</del> <del>4층 836.606㎡</del> <del>5층 836.606㎡</del> <del>6층 836.606㎡</del> <del>7층 836.606㎡</del> <del>8층 836.606㎡</del>	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 588 제404동 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 836.606㎡</del> <del>10층 836.606㎡</del> <del>11층 836.606㎡</del> <del>12층 836.606㎡</del> <del>13층 836.606㎡</del> <del>14층 836.606㎡</del> <del>15층 836.606㎡</del>	
3		경기도 안산시 상록구 성포동 588 제404동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 화랑로 510	철근콘크리트 및 벽식 콘크리트 평지붕 15층 아파트 1층 836.606㎡ 2층 836.606㎡ 3층 836.606㎡ 4층 836.606㎡ 5층 836.606㎡ 6층 836.606㎡ 7층 836.606㎡ 8층 836.606㎡ 9층 836.606㎡ 10층 836.606㎡ 11층 836.606㎡ 12층 836.606㎡ 13층 836.606㎡ 14층 836.606㎡ 15층 836.606㎡	도로명주소 2013년1월5일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 ( <del>전 1</del> )	<del>1. 경기도 안산시 성포동 588</del>	대	44853.7㎡	<del>1987년6월18일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 29일 전산이기
2	1. 경기도 안산시 상록구 성포동 588	대	44853.7㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월4일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 588 제404동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년1월14일	제14층 제1404호	철근및 벽식콘크리트조 74.51㎡	도면편철장 제1책121장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	44853.7분의 54.42	1986년12월9일 대지권 1987년6월18일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 29일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년1월22일 제4698호	1999년1월1일 매매	소유자 강경희 641004-***** <del>안산시 성포동 584 주공아파트 1011동 106호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년4월20일 전거	강경희의 주소 안산시 상록구 성포동 588 주공아파트 404동 1404호 2003년10월24일 부기
2	소유권이전	2003년10월24일 제138163호	2003년9월24일 매매	소유자 민제식 690205-***** <del>안산시 단원구 선부동 954 군자주공아파트 404동 203호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년8월30일 전거	민제식의 주소 경기도 안산시 상록구 성포동 588 주공아파트 404-1404

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 588 제404동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2006년11월29일 부기
3	소유권이전	2006년11월29일 제132485호	2006년10월12일 매매	소유자 이춘근 340728-***** <del>전라남도 영광군 군서면 송학리 602호</del> 거래가액 금169,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2013년4월12일 전거	이춘근의 주소 경기도 안산시 단원구 사세충열로 104, 103동 202호(와동,진아타운) 2013년6월18일 부기
4	소유권이전	2013년6월18일 제58033호	2013년6월12일 매매	소유자 윤지성 840908-***** <del>전라남도 영광군 군서면 관산로 153-8</del> 거래가액 금220,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년2월21일 제11083호	2016년3월18일 전거	윤지성의 주소 경기도 안양시 동안구 갈산로2번길 27-9, 102호 (호계동)
5	소유권이전	2017년9월11일 제71048호	2017년6월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 안병길 501016-***** 경기도 안산시 상록구 광덕산로 3 (월피동) 지분 2분의 1 박정희 571105-***** 경기도 안산시 상록구 광덕산로 3 (월피동) 거래가액 금283,000,000원
6	공유자전원지분전부 이전	2021년10월25일 제90163호	2021년5월11일 매매	소유자 홍수희 870415-***** 경기도 안산시 상록구 화랑로 510, 404동 1404호(성포동, 주공아파트) 거래가액 금510,000,000원
7	가압류	2023년2월15일 제8302호	2023년2월15일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 0467)	청구금액 금17,360,497 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
8	압류	2024년10월29일 <del>제76860호</del>	2024년10월29일 압류(세무과-01 4851)	권리자 안산시 3122 <del>처분청 상록구청장</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 588 제404동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1766842호	2025년4월17일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경521 84)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기지역본부)
10	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2718344호	2025년5월30일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경525 34)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문유한회사 (양도인 주식회사국민은행) 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
11	8번압류등기말소	2025년6월12일 제2931548호	2025년6월11일 해제	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월21일 제11240호</del>	<del>2017년2월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 윤지성 경기도 안양시 동안구 갈산로2번길 27-9, 102호 (호계동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년7월7일 제49822호	2017년7월7일 해지	
3	근저당권설정	2021년10월25일 제90164호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 홍수희 경기도 안산시 상록구 화랑로 510, 404동 1404호(성포동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 월피동지점 )

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 588 제404동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2022년4월1일 제18626호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금309,600,000원 채무자 홍수희 경기도 안산시 상록구 화랑로 510, 404동 1404호(성포동, 주공아파트) <del>근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동)</del>
4-1	4번근저당권이전	2024년1월26일 제6462호	2023년12월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시53분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-1996-695792

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 588 제404동 제14층 제1404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍수희 (소유자)	870415-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 화랑로 510, 404동 1404호(성포동, 주공아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년2월15일 제8302호	청구금액 금17,360,497 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	홍수희
9	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1766842호	채권자 한국자산관리공사	홍수희
10	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2718344호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문유한회사(양도인 주식회사국민은행)	홍수희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년10월25일 제90164호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	홍수희
4	근저당권설정	2022년4월1일 제18626호	채권최고액 금309,600,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사상상인플러스저축은행</del>	홍수희
4-1	근저당권이전	2024년1월26일 제6462호	근저당권자 한국자산관리공사	홍수희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 9시53분9초