



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1349-2020-003678



[집합건물] 경기도 광명시 일직동 501-4 광명역엠클러스터 제12층 제1231호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월14일	경기도 광명시 일직동 501-4 광명역엠클러스터 [도로명주소] 경기도 광명시 덕안로104번길 17	철근콘크리트구조 평지붕 지하4층 지상17층 공장. 기숙사. 제1.2층근린생활시설 지4층 5948.17㎡ 지3층 9874.84㎡ 지2층 9819.78㎡ 지1층 8451.59㎡ 1층 6579.38㎡ 2층 6713.98㎡ 3층 6336.96㎡ 4층 6336.96㎡ 5층 6085.07㎡ 6층 2598.01㎡ 7층 2521.55㎡ 8층 2629.7㎡ 9층 2609.57㎡ 10층 2609.57㎡ 11층 2609.61㎡ 12층 2611.46㎡ 13층 2609.61㎡ 14층 2609.61㎡ 15층 2609.61㎡ 16층 2609.61㎡ 17층 2609.61㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 일직동 501-4	대	11155.9㎡	2020년12월14일 등기

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 501-4 광명역엠클러스터 제12층 제1231호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월14일	제12층 제1231호	철근콘크리트구조 20.49㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	11155.9분의 4.69	2020년11월24일 대지권 2020년12월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기) 2020년12월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년2월22일 등기	
4			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권설정등기) 2023년6월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월14일 제64522호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-3965호
2	소유권이전	2021년2월22일 제7104호	2018년7월28일 매매	소유자 최영신 680910-***** 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호(일직동, 유-플래닛광명역데시앙)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 501-4 광명역엠클러스터 제12층 제1231호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1950482호	2025년4월25일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경522 12)	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사 (주식회사 국민은행의 양수인) 110114-0350675 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
4	압류	2025년9월2일 제4660506호	2025년9월2일 압류(세정과-01 1795)	권리자 광명시 3116
5	압류	2026년1월15일 제249427호	2026년1월15일 압류(징세과-티 2475)	권리자 국 처분청 광명세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월22일 제7105호	2021년2월22일 설정계약	채권최고액 금94,800,000원 채무자 최영신 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호(일직동, 유-플래닛광명역데시앙) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (목동서로종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시45분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2020-003678

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 501-4 광명역엠클러스터 제12층 제1231호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영신 (소유자)	680910-*****	단독소유	경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호(일직동, 유-플래닛 광명역데시앙)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1950482호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사(주 식회사 국민은행의 양수인)	최영신
4	압류	2025년9월2일 제4660506호	권리자 광명시	최영신
5	압류	2026년1월15일 제249427호	권리자 국	최영신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월22일 제7105호	채권최고액 금94,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최영신

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 9시45분42초