



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2013-001992



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월26일	경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 본오로9안길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대 16세대) 1층 11.34㎡ 2층 162.12㎡ 3층 162.12㎡ 4층 162.12㎡ 5층 162.12㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5	대	455.6㎡	2013년3월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월26일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 36㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	455.60분의 28.475	2013년3월20일 대지권 2013년3월26일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년3월26일
3			2번 별도등기 말소 2013년12월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월26일 제25516호		소유자 유재석 621215-***** 경기도 부천시 소사구 범안로 81, 101동 1302호 (범박동, 현대홈타운1단지)
2	소유권이전	2014년2월19일 제15975호	2013년3월10일 매매	소유자 양현미 790215-***** 경기도 안산시 상록구 월피로2길 3 (월피동)
3	소유권이전	2022년4월26일 제24315호	2022년4월5일 매매	소유자 황상욱 850831-***** 서울특별시 강남구 강남대로112길 41,310호(논현동, 거평프리젠타운아파트) 거래가액 금155,000,000원
4	압류	2023년12월11일 제80602호	2023년12월8일 압류(세무과-20 408)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
5	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1826095호	2025년4월21일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경522 27)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월2일 제28380호	2013년4월1일 추가설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 유재석 경기도 부천시 소사구 범안로 81, 101동 1302호(범박동, 현대홈타운1단지)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구월중앙지점) 공동담보목록 제2013-472호
2	근저당권설정	2014년2월19일 제15976호	2014년1월21일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 양현미 경기도 안산시 상록구 월피로2길 3 (월피동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수원북지점)
3	근저당권설정	2014년2월19일 제15978호	2014년2월19일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 양현미 경기도 안산시 상록구 월피로2길 3 (월피동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수원북지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2014년2월20일 제16431호	2014년2월20일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등기말소	2020년3월31일 제35323호	2020년3월31일 해지	
6	주택임차권	2023년12월19일 제82460호	2023년12월13일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임500)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년2월15일 주민등록일자 2022년4월5일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 이희웅 950329-***** 경기도 안산시 상록구 본오로9안길 24, 503호 (본오동, 대연베스트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월19일 부기
6-2	6번임차권경정	2024년8월6일 제55867호	2024년8월6일 수원지방법원	점유개시일자 2022년4월5일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 임차권등기명령 경정결정(2024 카경70)	
6-3	6번임차권경정	2024년8월26일 제61085호	2024년8월26일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 경정결정(2024카경86)	확정일자 2022년 2월 21일

【 공동담보목록 】

2013-472					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2014년2월20일 제16431호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2013년5월3일 제40358호 일부포기
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2013년9월16일 제89478호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2013년11월4일 제105545호 일부포기
5	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제2층	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호	2013년10월25일 제101526호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제204호			담보추가로 인하여	일부포기
6	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2013년4월11일 제31954호 일부포기
7	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2013년5월16일 제45513호 일부포기
8	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2013년8월26일 제82925호 일부포기
9	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제3층 제304호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2013년6월19일 제58568호 일부포기
10	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2013년5월3일 제40360호 일부포기
11	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2013년8월6일 제77541호 일부포기
12	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2013년10월14일 제97258호 일부포기
13	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동	수원지방법원	1	2013년4월2일	2013년10월2일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	816-5 대연베스트 제4층 제404호	안산지원 등기과		제28380호 담보추가로 인하여	제94042호 일부포기
14	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2013년6월11일 제55240호 일부포기
15	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2013년12월9일 제117549호 해지
16	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2014년2월20일 제16431호 해지
17	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제5층 제504호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월2일 제28380호 담보추가로 인하여	2013년9월27일 제92221호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2013-001992

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 816-5 대연베스트 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황상욱 (소유자)	850831-*****	단독소유	서울특별시 강남구 강남대로112길 41,310호(논현동,거평프리젠아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년12월11일 제80602호	권리자 안산시	황상욱
5	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1826095호	채권자 주택도시보증공사	황상욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년12월19일 제82460호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 이희웅	황상욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.