



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2001-013402



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 737-8 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월25일	경기도 안산시 와동 737-8	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 158.63㎡ 2층 158.63㎡ 3층 158.63㎡ 4층 140.25㎡	도면편철장1348장
2		경기도 안산시 단원구 와동 737-8	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 158.63㎡ 2층 158.63㎡ 3층 158.63㎡ 4층 140.25㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월7일 등기 도면편철장1348장
3		경기도 안산시 단원구 와동 737-8 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 와개2길 2	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 158.63㎡ 2층 158.63㎡ 3층 158.63㎡ 4층 140.25㎡	도로명주소 2014년11월12일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 와동 737-8	대	270.4㎡	2001년10월25일
2	1. 경기도 안산시 단원구 와동 737-8	대	270.4㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월5일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 737-8 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월25일	제3층 제301호	철근콘크리트조 77.265㎡	도면편철장1348장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		270.4분의 36.53	2001년10월17일 대지권 2001년10월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월25일 제100176호		소유자 신주석 620108-***** 군포시 금정동 702-1 무지개맨션 302호
2	소유권이전	2001년11월2일 제105711호	2001년10월5일 매매	소유자 이상옥 551213-***** 안산시 와동 737-8
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년6월22일 제60153호	2011년10월31일 도로명주소	이상옥의 주소 경기도 안산시 단원구 와개2길 2, 301(와동,다세대주택)
3	소유권이전	2021년8월26일 제72718호	2021년7월31일 매매	소유자 이서연 860323-***** 인천광역시 남동구 간석로50번길 5, 201호 (간석동,스마트리더스타운) 거래가액 금170,000,000원
4	소유권이전	2021년11월5일 제93611호	2021년10월29일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동,뉴서울아파트) 거래가액 금170,000,000원
5	압류	2023년6월27일 제38928호	2023년6월27일 압류(채납추적 과-티11222)	권리자 국 처분청 계양세무서장
6	강제경매개시결정	2025년5월1일	2025년5월1일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 737-8 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2099261호	수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경522 71)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월2일 제105712호	2001년11월1일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이상옥 안산시 와동 737-8 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (군포지점)
2	근저당권설정	2012년6월22일 제60154호	2012년6월22일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이상옥 경기도 안산시 단원구 와개2길 2, 301(와동, 다세대주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (선부동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년6월25일 제60693호	2012년6월25일 해지	
4	근저당권설정	2015년1월29일 제9187호	2015년1월28일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이상옥 경기도 안산시 단원구 와개2길 2, 301(와동, 다세대주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (선부동지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2016년3월29일 제26877호	2016년3월29일 해지	
6	2번근저당권설정등 기말소	2021년8월19일 제70359호	2021년8월19일 해지	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 737-8 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2023년11월10일 제71367호	2023년10월31일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임418)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년9월11일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월15일 임차권자 박지영 741017-***** 경기도 안산시 단원구 와개2길 2, 301호 (와동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시41분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2001-013402

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 737-8 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년6월27일 제38928호	권리자 국	박일성
6	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2099261호	채권자 주택도시보증공사	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월10일 제71367호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 박지영	박일성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.