



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2016-003981



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 982-5 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월18일	경기도 안산시 상록구 본오동 982-5 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 고목로4길 3-1	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.15㎡ 2층 147.28㎡ 3층 147.28㎡ 4층 107.58㎡ 5층 81.51㎡	도면 제2016-87호
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 982-5	대	258.1㎡	2016년4월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월18일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 67.7㎡	도면 제2016-87호
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	258.1분의 40.19	2016년4월7일 대지권 2016년4월18일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 982-5 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월18일 제33151호		소유자 김백재 681011-***** 경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로117번길 15-1,504호(목화아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2016년8월26일 전거	김백재의 주소 경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로118번길 26-2, 102동 501호(유성씨티빌) 2017년2월7일 부기
2	소유권이전	2017년2월7일 제7989호	2016년3월8일 매매	소유자 이석현 830805-***** 경기도 안산시 상록구 반석로 8,31동 311호(본오동,한양아파트)
3	임의경매개시결정	2020년4월28일 제49354호	2020년4월28일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2020타경360 7)	채권자 안산신용협동조합 135041-0001258 경기도 안산시 단원구 광덕대로 130, 비동 815호 (고잔동, 폴리타운)
4	압류	2020년5월11일 제54998호	2020년5월11일 압류(채납징세 과-타43616)	관리자 국 처분청 안산세무서장
5	가압류	2020년6월9일 제66786호	2020년6월9일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2020카단5 1497)	청구금액 금11,139,426 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단) (금천지점)
6	가압류	2020년6월30일 제77979호	2020년6월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3 3876)	청구금액 금136,930,599 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (영등포채기지원단)
7	소유권이전	2021년6월22일 제55838호	2021년6월21일 임의경매로	소유자 문보아 890824-***** 서울특별시 서초구 주흥길 58 (반포동)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 982-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
8	3번임의경매개시결정, 4번압류, 5번가압류, 6번가압류등기말소	2021년6월22일 제55838호	2021년6월21일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2021년9월7일 제75907호	2021년9월7일 매매	소유자 강성일 771210-***** 광주광역시 북구 효죽로9번길 8(중흥동) 거래가액 금201,000,000원
10	파산선고	2022년4월5일 제19481호	2022년1월14일 광주지방법원의 파산선고(2021하단1068)	
11	10번파산선고등기말소	2023년1월3일 제308호	2022년9월2일 파산폐지	
12	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2099330호	2025년5월1일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경52292)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월18일 제33152호	2016년4월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김백재 경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로117번길 15-1,504호(목화아파트) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5 (건건동)
2	근저당권설정	2017년2월7일 제7990호	2017년2월7일 설정계약	채권최고액 금179,400,000원 채무자 이석현 경기도 안산시 상록구 반석로 8, 31동 311호(본오동, 한양아파트) 근저당권자 안산신용협동조합 135041-0001258

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 982-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 광덕대로 130, 비동 815호 (고잔동, 폴리타운)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년2월7일 제7994호	2017년2월7일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년6월22일 제55838호	2021년6월21일 임의경매로 인한 매각	
5	주택임차권	2023년8월9일 제50203호	2023년7월26일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임277)	임차보증금 금201,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년6월26일 주민등록일자 2021년7월20일 점유개시일자 2021년7월20일 확정일자 2021년7월9일 임차권자 강준삼 700304-***** 경기도 안산시 상록구 고목로4길 3-1, 201호(본오동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2016-003981

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 982-5 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성일 (소유자)	771210-*****	단독소유	광주광역시 북구 효죽로9번길 8(중흥동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2099330호	채권자 주택도시보증공사	강성일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월9일 제50203호	임차보증금 금201,000,000원 임차권자 강준삼	강성일

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.