



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1349-1996-032566



[집합건물] 경기도 광명시 광명동 744-3 제4층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월24일	경기도 광명시 광명동 744-3	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 131.82㎡ 1층 131.82㎡ 2층 131.82㎡ 3층 131.82㎡ 4층 131.82㎡	도면편철장 224호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 22일 전산이기
2		경기도 광명시 광명동 744-3 [도로명주소] 경기도 광명시 도덕로28번길 14	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 131.82㎡ 1층 131.82㎡ 2층 131.82㎡ 3층 131.82㎡ 4층 131.82㎡	도로명주소 2014년8월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 광명시 광명동 744-3	대	382.3㎡	1997년9월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 22일 전산이기

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 744-3 제4층 제2호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월24일	제4층 제2호	철근콘크리트조 39.22㎡	도면편철장 224호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 22일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	382.3분의 25.54	1997년9월11일 대지권 1997년9월24일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 22일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년5월11일 제23660호	1999년4월20일 매매	소유자 이현학 620918-***** 광명시 광명동 744-3 한일빌라 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 22일 전산이기
2	소유권이전	2018년3월22일 제9903호	2018년1월6일 매매	소유자 주정숙 520524-***** 경기도 광명시 도덕로 23-1, 2층 (광명동) 거래가액 금154,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2256006호	2025년5월12일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경523 48)	채권자 김양선 451020-***** 서울 영등포구 영신로33길 3, 104동 1102호(당산동1가, 당산동 신동아 파밀리에아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2000년4월7일 제14217호	2000년4월7일 설정계약	채권최고액 금삼천육백만원 채무자 이현학 광명시 광명동 744-3 한일빌라 402호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (광명7동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 22일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년2월5일 제3185호	2007년2월5일 해지	
3	근저당권설정	2009년11월16일 제43723호	2009년11월16일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이현학 경기도 광명시 광명동 744-3 한일빌라 402 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (광명7동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2018년2월8일 제4672호	2018년2월8일 해지	
5	근저당권설정	2018년3월22일 제9904호	2018년3월22일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 주정숙 경기도 광명시 도덕로 23-1, 2층 (광명동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (광명사거리지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2020년5월13일 제25211호	2020년5월13일 해지	
7	근저당권설정	2023년10월19일 제31809호	2023년10월13일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 주정숙 경기도 광명시 도덕로 23-1, 2층 (광명동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 744-3 제4층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대출실행센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시43분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-1996-032566

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 744-3 제4층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주정숙 (소유자)	520524-*****	단독소유	경기도 광명시 도덕로 23-1, 2층 (광명동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2256006호	채권자 김양선	주정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년10월19일 제31809호	채권최고액 금115,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주정숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.