

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 전민수 소유물건  
(2025타경52724)

의뢰인: 수원지방법원 안산지원  
사법보좌관 김은희

감정평가서번호: 이스턴250707-220

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

이스턴감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사  
이 석 규 (인)

감정평가액	이천이백만원정 (₩22,000,000.-)		
-------	-------------------------	--	--

의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 김은희	감정평가목적	법원경매	
채무자	-	제출처	수원지방법원 안산지원 경매3계	
소유자 (대상업체명)	전민수 (2025타경52724)	기준가치	시장가치	
		감정평가 조건	-	
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
		2025.07.10	2025.07.10	2025.07.10

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1	자동차	1	-	22,000,000
	이	하	여	백		
<b>합 계</b>					₩22,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I 감정평가 개요

### 1. 평가목적

본건은 전민수 소유의 그랜저(GRANDEUR) (267모3001, 승용 대형)에 대한 수원지방법원 안산지원의 경매 목적의 감정평가입니다.

### 2. 평가근거

본 감정평가는 "감정평가 및 감정평가사에 관한 법률", "감정평가에 관한 규칙" 등 관계법령과 감정평가 이론에 근거하여 평가하였습니다.

### 3. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

### 4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.07.10.을 기준시점으로 하였습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 5. 평가방법

「감정평가에 관한 규칙」제20조에 따라 대상물건과 비슷한 물건의 거래금액 및 연식, 배기량, 편의사양, 현상 및 관리상태 등을 종합참작하여 “감정평가에 관한 규칙” 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법으로 감정평가액을 결정하였습니다.

또한 본건의 평가에 있어서 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 「감정평가에 관한 규칙」제12조 제2항 단서 조항에 따라 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교, 검토 및 조정은 생략하였습니다.

## 6. 그 밖의 사항

가. 본건의 차종, 차명, 연식, 차량제원 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였으며 사고이력정보 등은 보험개발원 조회자료를 참고하였습니다.

나. 본건 자동차의 보관장소는 경기도 시흥시 방산동 629-6 방산물류 내 입니다.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II

## 감정평가액의 산출 및 감정평가 가액의 결정

### 1. 대상물건의 개요

기호	자동차 등록번호	차명	차종	주행거리	모델연도
1	267모3001	그랜저 (GRANDEUR)	승용 대형	85,274km	2020

\* 주행거리는 현장조사일 당시 차량계기판 기준입니다.

### 2. 유사 평가선례

기호	차종, 연료, 배기량	년식	주행거리 (KM)	평가금액 (원)	평가목적	기준시점
#1	그랜저(GRANDEUR) (가솔린,3342cc)	2020	미상	29,000,000	경매	2025.01.14
#2	그랜저(GRANDEUR) (가솔린,3342cc)	2021	82,594	26,500,000	경매	2024.10.29
#3	그랜저(GRANDEUR) (가솔린,3342cc)	2020	112,650	18,000,000	경매	2025.07.01

### 3. 시세수준

상기 차량과 연식, 제작년월일, 주행거리, 차량상태, 편의사양 등이 유사한 자동차의 시중 거래시세 수준은 20,000,000 ~ 25,000,000원으로 조사됩니다.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 4. 사고이력 등(보험개발원 조회내역)

자동차 등록번호	267모3001	년식	2020
전손보험사고	없음	도난보험사고	없음
침수보험사고	없음	특수용도이력	없음
소유자변경	2회	차량번호변경	0회
내차피해	2회(4,171,051 원)		
상대차피해	없음		

### 5. 감정평가액의 결정

가. 감정평가액의 결정 : ₩22,000,000원

나. 결정의견

본건과 유사한 차량의 평가선례, 시세수준을 감안하고 연식, 주행거리, 차량상태, 편의사양, 사고이력 등을 종합참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜저 (GRANDEUR)  승용 대형	267모 3001		2020	(5)  가솔린	KMHF141GBLA 330934  G6DM	현대자동차  2020-03-18	22,000,000	비준가격
<b>합 계</b>								<b>₩22,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

- 년식 : 2020년식
- 최초등록일 : 2020-06-26
- 주행거리 : 현장조사일 기준 "85,274km"
- 배기량 : 3,342cc
- 용도 및 차종 : 자가용 승용 대형

## (2) 색상

청색

## (3) 관리상태

대체로 관리상태 보통인 편임.

## (4) 사용연료

가솔린

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부 상 2024-06-26 ~ 2026-06-25임.

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

### (6) 기타(옵션등)

- 보험개발원 조회내역상 2건의 사고내역 있음.
- 본건 자동차 보관장소는 경기도 시흥시 방산동 629-6번지 방산물류 내임.
- 본건 자동차는 2020년식 그랜저 3.3 프리미엄 모델로 에어컨, 자동변속기, 파워윈도우, 에어백 시스템, 접이식사이드미러, 파노라마선루프, 열선시트, 통풍시트, 스마트키, 열선스티어링휠 등 설치되어 있음.

# 위치도



소재지	경기도 시흥시 방산동 629-6(차량 보관장소)
-----	----------------------------









