

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명	홍지혜 소유물건 (2025타경52753)
평가서번호	1-250805-3154
의뢰인	수원지방법원 안산지원 경매3계

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌자)이 사용할 수 없 을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인 한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)경원감정평가법인

TEL : 031-703-2013/FAX : 031-8039-4458

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)  
임준수

(주)경원감정평가법인 대표이사 임준수 (서명또는인)

감정평가액	사천이백만원정 (₩42,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 김은희		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 안산지원 경매3계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	홍지혜 (2025타경52753)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.08.18	2025.08.18	2025.08.19	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	42,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩42,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 유재민			(인)		

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 감정평가 개요

본건은 경기도 시흥시 방산동 소재 “방산물류”에 보관중인 자동차로서, 수원지방법원 안산지원의 경매목적의 감정평가임.

## II. 평가기준 및 평가방법 등

### 1. 평가기준

본 평가는 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가실무기준」 등 평가관련 제 규정과 일반 감정평가이론에 의거하여 평가하였음.

### 2. 평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제21조에 의거 거래사례비교법을 적용하되 차종, 년식, 형식, 색상, 관리상태 및 동종 유사 자동차의 거래시세 등을 종합적으로 참작하여 평가하였음.

### 3. 기타사항

가. 평가대상의 차명, 등록번호, 차대번호 등은 귀 제시목록에 의하였으며 본 평가의 기준시점 및 실지조사일은 2025년 08월 18일임.

나. 본 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 의거 시장가치로 평가하였음.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## III. 평가대상의 개요

기호	차명	등록번호	년식	차대번호
1	A6 45 TFSI quattro	183더2435	2021	WAUZZZF27MN015028
배기량(cc)	사용연료	차체형상	색상	용도 및 차종
1,984	가솔린	세단4도어	흰색	자가용 승용
보험사고이력	내차피해 (1회) 상대차 피해 (0회)	2021-06-03: 수리(견적비용): 1,686,710원(내차)		
특수용도이력	없음	소유자변경		1회 (2024.01.24.)
차량번호 변경	0회	자동차특수사고이력 (전손보험사고, 도난보험사고, 침수보험사고)		없음
주행거리	계기판상 주행거리 40,262Km			
검사유효기간	2025.03.08 ~ 2027.03.07			
사용본거지	경기도 시흥시 장현순환로 58 1203동 1901호(장현동, 장현호반써밋)			
보관장소	경기도 시흥시 방산동 629-6 (방산물류)			

※ 출처 : 귀 제시목록, 자동차등록원부, 중고차사고이력정보보고서

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## IV. 자동차 평가액 산출근거

### 1. 개요

평가대상 감정목적물은 감정평가에 관한 규칙 제21조에 의거 거래사례비교법을 적용하되 차종, 년식, 형식, 색상, 관리상태 및 동종 유사 자동차의 거래시세 등을 종합적으로 참작하여 평가하였음.

### 2. 동종 유사물건 평가사례

기호	차명	년식	사용연료	주행거리 (km)	평가목적	기준시점	감정평가액(원)
1	A6 45 TFSI Premium	2021	휘발유	33,763	법원경매	2024.02.19	40,000,000
2	A6 45 TFSI quattro	2022	휘발유	30,085	법원경매	2023.10.04	48,000,000
3	A6 45 TFSI quattro	2020	휘발유	48,851	법원경매	2024.07.19	41,000,000
4	A6 45 TFSI quattro	2022	휘발유	70,705	법원경매	2024.09.11	46,000,000

※ 출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터

### 3. 방매가격수준(중고차거래시세)

기호	차명	년식	사용연료	주행거리 (km)	변속기	방매가액(원)
1	A6 45 TFSI quattro Premium	2023	휘발유	11,998	오토	65,500,000
2	A6 45 TFSI quattro Premium	2018	휘발유	26,474	오토	59,500,000
3	A6 45 TFSI quattro Premium	2021	휘발유	88,990	오토	39,900,000
4	A6 45 TFSI quattro Premium	2020	휘발유	29,598	오토	37,200,000

※ 출처 : KB차차차

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 4. 감정평가액 결정

평가대상의 관리상태, 설치옵션, 예상추가비용 및 유용성 등을 기준으로 동종유사 물건의 평가사례, 방매가격수준 등을 고려하여 평가대상의 감정평가액은 다음과 같이 결정하였음.

기호	차명	등록번호	연식	감정평가액(원)
1	A6 45 TFSI quattro	183더2435	2021	42,000,000
합계				42,000,000

끝.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	A6 45 TFSI quattro	183더243 5	-	2021년식	5명	WAUZZZF27MN 015028	아우디	42,000,000	
			-	252/6000 Ps/rpm	4기통	DLH	2021.03.08		
	합 계							₩42,000,000.-	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

- 본 자동차는 2021년식임.
- 본 자동차의 주행거리는 계기판상 40,262Km임.

## (2) 색상

색상은 흰색임.

## (3) 관리상태

관리상태는 보통임.

## (4) 사용연료

휘발유를 사용함.

## (5) 유효검사기간

자동차 등록증상 검사유효기간은 2025.03.08~2027.03.07임.

## (6) 기타(옵션등)

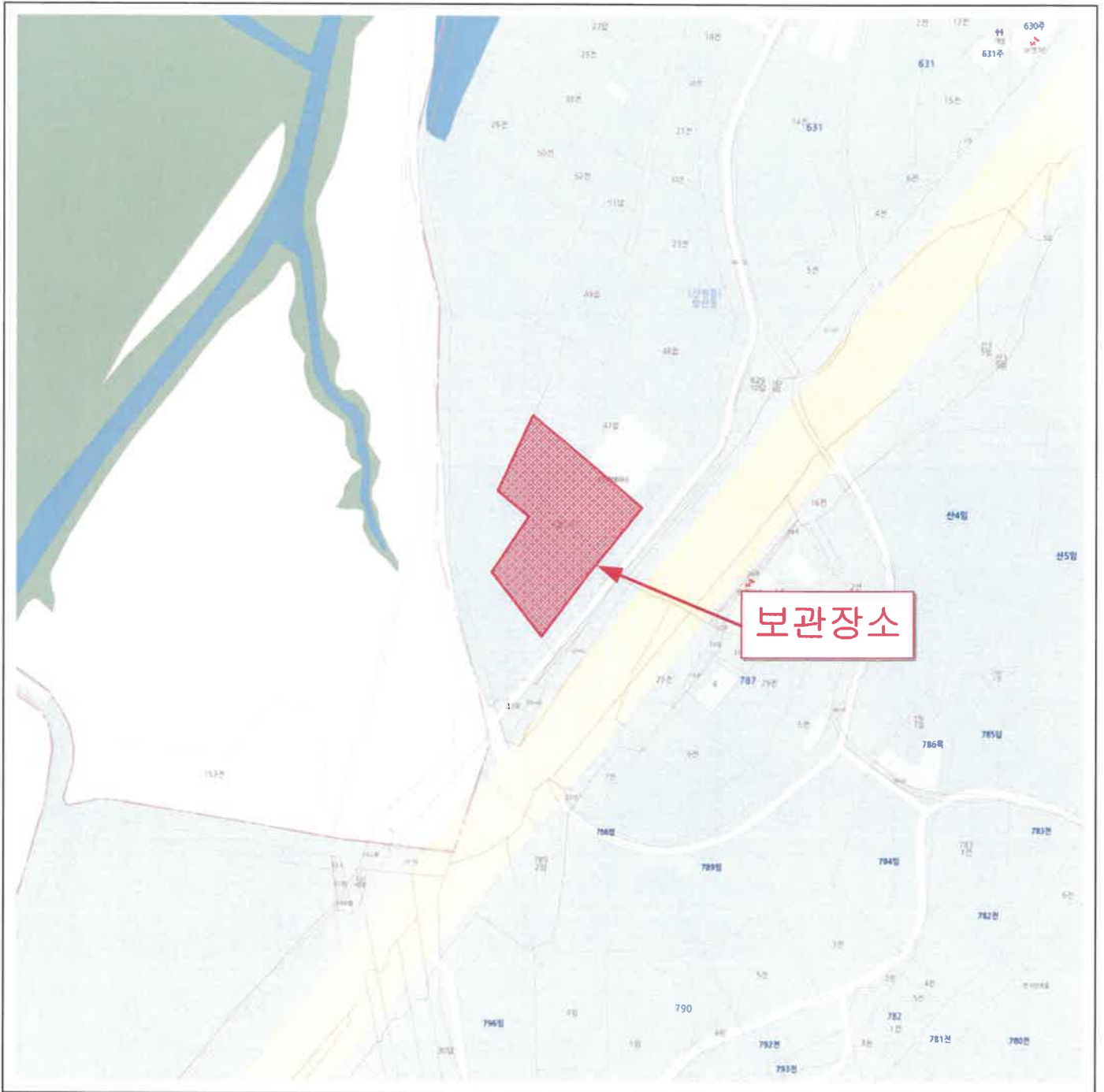
제동잠금방지장치, 자동비상제동장치, 후방카메라, 차체자세제어장치, 차선이탈경고장치, 주차전후방센서 등.



# 상 세 위 치 도



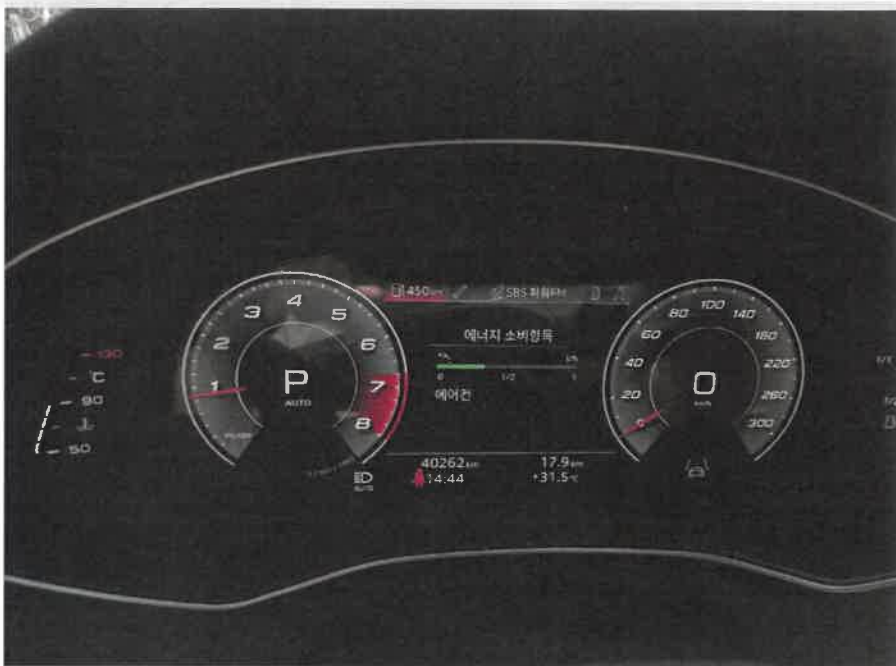
소재지	경기도 시흥시 방산동 629-6 방산물류
-----	------------------------



# 사진용지



정면 전경



계기판 전경

# 사 진 용 지



측면 전경



후방 전경