

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이명우 소유물건(2025타경53599)

의뢰인: 수원지방법원 안산지원
사법보좌관 김은희

감정평가서번호: 나래-25-234



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

나래감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
신혜경

감정평가액	삼천사백만원정 (₩34,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 김은희	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 안산지원 경매3계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이명우 (2025타경53599)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.11.28	2025.11.25 ~ 2025.11.28	2025.11.28		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	34,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩34,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 안산시 상록구 수암동 458-3 소재 주차장 내에 보관중인 자동차 '아이오닉5(IONIQ5)[68다7020]'에 대한 수원지방법원 안산지원 경매 목적의 감정평가입니다.

2. 기준시점

본건 기준시점은 대상 물건의 가격조사를 완료한 2025.11.28.입니다.

3. 감정평가 기준

본건은 「감정평가에관한규칙」 제5조 제1항의 '시장가치'를 기준으로 감정평가하였습니다.

4. 감정평가 방법

본 자동차는 차종, 차제와 기관의 현상, 형식 및 연식, 사용정도, 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 동형 및 유사차량의 시중 거래가능가격수준 등을 고려한 가격으로 평가하였습니다.

II. 평가물건 개요

1. 참고사항

본건 규격, 형식 등은 귀 제시목록, 자동차 등록원부 등을 참조하였습니다.

2. 평가물건 개요

차 명	아이오닉5(IONIQ5)	등록번호	68다7020
연 식	2022	차 종	승용 중형
차대번호	KMHKR81CPNU083681	원동기형식	EM17
보관장소	경기도 안산시 상록구 수암동 458-3 소재 주차장내		

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 기타 사항

(1) 본건 자동차는 동종 유사 연식의 통상적인 관리상태를 기준으로 평가하였으니 참고바라며 업무 진행시 차량의 정상 운행여부, 주요부품 및 장치의 정상 작동여부 등은 별도 확인을 요합니다.

(2) '중고차사고이력정보보고서'상 보험사고이력(요약)(정보조회일자:2025.11.27)

전손 보험사고	도난 보험사고	침수 보험사고	특수 용도 이력	내차 피해	상대차 피해	소유자 변경	차량번호 변경
없음	없음	없음	없음	없음	없음	0회	0회

*상기 내용은 손해보험사의 보상처리된 보험사고를 중심으로 제공하고 있을 뿐 자동차와 관련된 모든 사고의 발생 여부 등을 표시하는 자료는 아니므로 참고용으로만 활용 바라며 업무진행시 관련 내용은 별도 확인바람.

Ⅲ. 감정평가액 결정

1. 유사 물건 방매수준

본건과 유사한 물건의 경우 중고시세는 약 32,000,000원~35,000,000원에서 가격이 형성되어 있는 것으로 조사되었습니다.

2. 유사물건 평가사례

(1) 경매(2025.08.) : 아이오닉5(IONIQ5) / 2022식 / 166433km / 27,000,000원

(2) 경매(2025.08.) : 아이오닉5(IONIQ5) / 2024식 / 26913km / 44,000,000원

(3) 경매(2025.11.) : 아이오닉5(IONIQ5) / 2025식 / 46224km / 37,000,000원

3. 감정평가액 결정

본건 관리상태 등을 기준으로 유사물건의 평가사례, 방매가격수준 등을 고려하여 결정하였습니다.

기호	차명	등록번호	연식	감정평가액(원)
1	아이오닉5(IONIQ5)	68다7020	2022	34,000,000

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	아이오닉5 (IONIQ5) (승용중형)	68다7020	-	2022	-	KMHKR81CPNU 083681	현대	34,000,000	
			-	-	전기	EM17	2022.02.26		
합 계								₩34,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

가. 2022식임.
나. 계기판상 주행거리는 31988km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

보관상태는 보통인 편이며 일부 긁힘 등 있는 상태로서 업무진행시 제반 현상 및 관리상태는 재확인바람.

(4) 사용연료

전기임.

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 검사유효기간은 [2022.03.24~2026.03.23]임.

(6) 기타(옵션등)

가. 본건은 [경기도 안산시 상록구 수암동 458-3소재 주차장]에서 보관중임.
나. 본건 시동상태 등은 통칭 '점프'를 통해 확인하였으니 참고바람.

위치도



소재지 경기도 안산시 상록구 수암동 458-3











