

## 수원지방법원 안산지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경53599 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김은희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.11.21. (저당권)			배당요구종기	2025. 12. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>①본 건은 `전기자동차`임</p> <p>②등록원부 특기사항 있음 [ `대기환경보전법 시행규칙`에 따른 의무운행기간(최초등록일로부터 2년)내에 차량을 처분할 경우 `청주시`의 승인이 필요함]</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경53599

### [물건 1]

1. 차 명 : 아이오닉5(IONIQ5)  
등록 번호 : 68다7020  
사용 본거지 : 청주시 흥덕구 과상미로9번길 102-14, 1동 307호 (봉명동, 신라아파트)  
연식 : 2022  
차종 : 승용중형  
차대 번호 : KMHKR81CPNU083681  
원동기 형식 : EM17  
보관 장소 : 경기도 안산시 상록구 수암동 458-3(나나익스프레스)

감정평가액 34,000,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	34,000,000	3,400,000
2회	2026.04.16	23,800,000	2,380,000
3회	2026.05.28	16,660,000	1,666,000
4회	2026.07.09	11,662,000	1,166,200

- ①본 건은 `전기자동차`임  
②등록원부 특기사항 있음 [ `대기환경보전법 시행규칙`  
에 따른 의무운행기간(최초등록일로부터 2년)내에  
차량을 처분할 경우 `청주시`의 승인이 필요함]