



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1349-2018-003862



[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952의 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년9월7일	경기도 광명시 소하동 952, 952-6 주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 광명시 영당안로7번길 3	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택 및 오피스텔 1층 18.33㎡ 2층 217.6㎡ 3층 161.88㎡ 4층 161.88㎡ 5층 161.88㎡ 6층 161.88㎡ 옥탑 21.62㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 소하동 952 2. 경기도 광명시 소하동 952-6		대 대	218.3㎡ 149.9㎡	2018년9월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 54.73㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		368.2분의 26.619	2018년9월3일 대지권 2018년9월7일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952외 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기 및 3번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기 및 3번 지상권 설정 등기) 2018년9월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년10월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월7일 제37134호		공유자 지분 3분의 1 박영은 640205-***** 경기도 광명시 성채로78번길 35(소하동) 지분 3분의 1 이강석 840909-***** 경기도 광명시 성채로78번길 35(소하동) 지분 3분의 1 이현영 750524-***** 경기도 광명시 디지털로 24, 111동 601호(철산동, 철산푸르지오하늘채)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년11월1일 제45907호	2018년8월10일 매매	소유자 양점순 631201-***** 인천광역시 부평구 수변로19번길 81, 2동 401호(부개동, 동원빌라)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년11월12일 제47440호	2018년11월8일 전거	양점순의 주소 경기도 광명시 영당안로7번길 3, 502호(소하동, 다온빌)
3	압류	2019년4월23일 제15959호	2019년4월23일 압류(개인납세2 과-타21968)	권리자 국 처분청 중부세무서장
4	카압류	2020년5월14일 제25342호	2020년5월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 01717)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952외 1필지 주거건축물 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2021년5월13일 제18081호	2021년5월13일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 01912)	청구금액 금15,734,141 원 채권자 웰컴지축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지벨리비즈플라자)
6	압류	2021년6월24일 제22963호	2021년6월23일 압류(세무1과세 외-0623)	권리자 서울특별시금천구 1135
7	강제경매개시결정	2021년10월27일 제39709호	2021년10월26일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2021타경601 88)	채권자 임건재 860719-***** 광명시 영당안로7번길 3, 502호(소하동)
8	압류	2021년12월24일 제47461호	2021년12월24일 압류(징수부-46 34)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)
9	압류	2023년2월2일 제4805호	2023년2월2일 압류(징수과-13 19)	권리자 광명시 3116
10	소유권이전	2023년10월20일 제31877호	2023년10월13일 강제경매로 인한 매각	소유자 차치석 781208-***** 경기도 이천시 대월면 사동로167번길 21-2, 비동 203호
11	3번압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번압류, 7번강제경매개시결 정, 8번압류, 9번압류등기말소	2023년10월20일 제31877호	2023년10월13일 강제경매로 인한 매각	
12	가압류	2024년2월19일 제5394호	2024년2월19일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금273,757,673 원 채권자 임건재 860719-***** 광명시 영당안로7번길 3, 1동 502호(소하동)

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952외 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0524)	
13	강제경매개시결정(1 2번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월29일 제33486호	2024년11월29일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경544 1)	채권자 임건재 860719-***** 경기도 광명시 영당안로7번길 3, 1동 502호(소하동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월7일 제37135호	2018년9월7일 추가설정계약	채권최고액 금1,404,000,000원 채무자 박영은 경기도 광명시 성채로78번길 35(소하동) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동) (평촌지점) 공동담보목록 제2018-100호
2	근저당권설정	2018년9월7일 제37136호	2018년9월7일 추가설정계약	채권최고액 금1,534,000,000원 채무자 박영은 경기도 광명시 성채로78번길 35(소하동) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250(안양동) (평촌지점) 공동담보목록 제2018-101호
3	근저당권설정	2018년9월7일 제37137호	2018년9월7일 설정계약	채권최고액 금648,000,000원 채무자 박영은 경기도 광명시 성채로78번길 35(소하동) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250(안양동) (평촌지점) 공동담보목록 제2018-102호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정,	2018년10월29일 제44980호	2018년10월29일 일부포기	

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952외 1필지 주거건축물 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번근저당권설정 등기말소			
5	(1)근저당권설정	2018년11월12일 제47441호	2018년11월9일 설정계약	채권최고액 금128,000,000원 채무자 양점순 경기도 광명시 영당안로7번길 3, 502호 (소하동, 다운빌) 근저당권자 박재성 390109-***** 경기도 성남시 분당구 분당로201번길 17, 105동 802호 (서현동, 효자촌)
5	(2)근저당권설정	2018년11월12일 제47441호	2018년11월9일 설정계약	채권최고액 금128,000,000원 채무자 양점순 경기도 광명시 영당안로7번길 3, 502호 (소하동, 다운빌) 근저당권자 주금석 450127-***** 서울특별시 서대문구 홍은중앙로5길 51(홍은동)
6	5번(1)근저당권설정 , 5번(2)근저당권설정 등기말소	2023년10월20일 제31877호	2023년10월13일 강제경매로 인한 매각	용
7	근저당권설정	2023년11월6일 제33459호	2023년11월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 차차석 경기도 이천시 대월면 사동로167번길 21-2, 비동 203호 근저당권자 최우라 810101-***** 경기도 화성시 태안로 85, 104동 204호(병점동, 한일타운)
7-1	7번근저당권가처분	2024년2월29일 제6741호	2024년2월29일 수원지방법원 안산지원의 가처분결정(202 4카단50526)	피보전권리 근저당권말소등기청구권 채권자 임건재 860719-***** 경기도 광명시 영당안로7번길 3, 1동 502호(소하동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
8	주택임차권	2024년9월26일 제26893호	2024년6월26일 수원지방법원안 산지원광명시법 원의	임차보증금 금278,655,902원(금305,000,000원 중 금26,344,098원은 이미 수령함) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년10월26일

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952외 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임1041)	주민등록일자 2018년10월30일 점유개시일자 2018년10월26일 확정일자 2018년10월30일 임차권자 임건재 860719-***** 경기도 광명시 영당안로7번길 3, 1동 502호(소하동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월26일 부기
9	7-1번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2024년12월5일 등기
10	7번근저당권설정등기말소	2024년12월5일 제34182호	2024년10월2일 확정판결	대위자 임건재 경기도 광명시 영당안로7번길 3, 1동 502호 (소하동) 대위원인 수원지방법원 안산지원 2024가단63758 보증금반환등 사건의 확정판결에 기한 사해행위취소

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-100				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광명시 소하동 952	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제55599호 해지
2	[토지] 경기도 광명시 소하동 952-6	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제55599호 해지
3	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년10월19일 제42964호 일부포기

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952외 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년12월18일 제54466호 일부포기
5	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제55599호 해지
6	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년10월2일 제40545호 일부포기
7	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제55599호 해지
8	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년11월16일 제49114호 일부포기
9	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제55599호 해지
10	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년10월4일 제40700호 일부포기
11	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년10월8일 제41118호 일부포기

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952의 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년10월8일 제41049호 일부포기
13	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년10월29일 제44980호 일부포기
14	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년12월24일 제55192호 일부포기
15	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제6층 제601호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년10월18일 제42582호 일부포기
16	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제6층 제602호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년10월4일 제40700호 일부포기
17	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제6층 제603호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2018년9월7일 제37135호 담보추가로 인하여	2018년10월15일 제42032호 일부포기

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952의 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호

목록번호	2018-101				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광명시 소하동 952	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제55599호 해지
2	[토지] 경기도 광명시 소하동 952-6	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제55599호 해지
3	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년10월19일 제42964호 일부포기
4	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년12월18일 제54466호 일부포기
5	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제55599호 해지
6	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년10월2일 제40545호 일부포기
7	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제55599호 해지
8	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년11월16일 제49114호 일부포기

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952외 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제55599호 해지
10	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년10월4일 제40700호 일부포기
11	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년10월8일 제41118호 일부포기
12	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년10월8일 제41049호 일부포기
13	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년10월29일 제44980호 일부포기
14	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년12월24일 제55192호 일부포기
15	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제6층 제601호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년10월18일 제42582호 일부포기
16	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 외 1필지 주건축물 제1동 제6층 제602호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년10월4일 제40700호 일부포기

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952의 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제6층 제603호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2018년9월7일 제37136호 담보추가로 인하여	2018년10월15일 제42032호 일부포기
목록번호	2018-102				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로 인하여	2018년10월19일 제42964호 일부포기
2	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로 인하여	2018년12월18일 제54466호 일부포기
3	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로 인하여	2018년12월26일 제55599호 해지
4	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로 인하여	2018년10월2일 제40545호 일부포기
5	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로 인하여	2018년12월26일 제55599호 해지
6	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로	2018년11월16일 제49114호 일부포기

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952의 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로 인하여	2018년12월26일 제55599호 해지
8	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로 인하여	2018년10월4일 제40700호 일부포기
9	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로 인하여	2018년10월8일 제41118호 일부포기
10	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로 인하여	2018년10월8일 제41049호 일부포기
11	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로 인하여	2018년10월29일 제44980호 일부포기
12	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로 인하여	2018년12월24일 제55192호 일부포기
13	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제6층 제601호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로 인하여	2018년10월18일 제42582호 일부포기
14	[건물] 경기도 광명시 소하동 952 의 1필지 주건축물 제1동 제6층	수원지방법원 안산지원	3	2018년9월7일 제37137호	2018년10월4일 제40700호

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952의 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제602호	광명등기소		설정계약으로 인하여	일부포기
15	[건물] 경기도 광명시 소하동 952의 1필지 주건축물 제1동 제6층 제603호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2018년9월7일 제37137호 설정계약으로 인하여	2018년10월15일 제42032호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월17일 15시15분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2018-003862

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 952외 1필지 주건축물 제1동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차치석 (소유자)	781208-*****	단독소유	경기도 이천시 대월면 사동로167번길 21-2, 비동 203호	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년2월19일 제5394호	청구금액 금273,757,673 원 채권자 임건재	차치석
13	강제경매개시결정	2024년11월29일 제33486호	채권자 임건재	차치석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년9월26일 제26893호	임차보증금 금278,655,902원(금305,000,000원 중 금26,344,098원은 이미 수령함) 임차권자 임건재	차치석

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.