



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1349-2023-001393



[집합건물] 경기도 광명시 하안동 304 광명티아모아이티타워 제9층 제923호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월21일	경기도 광명시 하안동 304 광명티아모아이티타워 [도로명주소] 경기도 광명시 범안로996번길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공장(지식산업센터), 업무시설(사무소), 근린생활시설 지하4층 4266.17㎡ 지하3층 3954.42㎡ 지하2층 4273.85㎡ 지하1층 3907.31㎡ 1층 2400.01㎡ 2층 2862.93㎡ 3층 2469.80㎡ 4층 2533.46㎡ 5층 2507.86㎡ 6층 2519.36㎡ 7층 2504.57㎡ 8층 2516.11㎡ 9층 2507.86㎡ 10층 2519.36㎡ 11층 2504.57㎡ 12층 2516.11㎡ 13층 2507.86㎡ 14층 2519.36㎡ 15층 2504.57㎡ 16층 2491.79㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 하안동 304	공장용지	4882㎡	2023년9월21일 등기

[집합건물] 경기도 광명시 하안동 304 광명티아모아이티타워 제9층 제923호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월21일	제9층 제923호	철근콘크리트구조 64.50㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4882분의 10.8321	2023년9월18일 대지권 2023년9월21일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기) 2023년9월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2024년1월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년9월21일 제29714호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2023-4133호
2	소유권이전	2024년1월2일 제128호	2021년3월31일 매매	소유자 허원석 851129-***** 서울특별시 금천구 독산로50길 89, 105동901호(시흥동,삼익아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년11월12일 제31218호	2024년11월11일 압류(자치행정 국 세정과-005865)	권리자 광명시 3116

[집합건물] 경기도 광명시 하안동 304 광명티아모아이티타워 제9층 제923호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2024년11월29일 제33402호	2024년11월29일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경563 2)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
5	압류	2025년9월10일 제4805066호	2025년9월10일 압류(징세과-티 75120)	권리자 국 처분청 동안양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년1월2일 제129호	2024년1월2일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 허원석 서울특별시 금천구 독산로50길 89, 105동 901호(시흥동,삼익아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (평촌범계종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시47분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2023-001393

[집합건물] 경기도 광명시 하안동 304 광명티아모아이티타워 제9층 제923호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허원석 (소유자)	851129-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로50길 89, 105동901호(시흥동, 삼익아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년11월12일 제31218호	권리자 광명시	허원석
4	임의경매개시결정	2024년11월29일 제33402호	채권자 주식회사국민은행	허원석
5	압류	2025년9월10일 제4805066호	권리자 국	허원석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년1월2일 제129호	채권최고액 금372,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	허원석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시47분5초