



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공(5)단지 제506동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 285.776㎡</del> <del>10층 285.776㎡</del> 11층 285.776㎡ <del>12층 285.776㎡</del> <del>13층 285.776㎡</del> <del>14층 285.776㎡</del> <del>15층 285.776㎡</del>	
3		충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공(5)단지 제506동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 분평로 88-1	피.씨조 15층아파트 경사지붕 지하층 290.7000㎡ 1층 293.8800㎡ 2층 293.0660㎡ 3층 293.0660㎡ 4층 293.0660㎡ 5층 285.776㎡ 6층 285.776㎡ 7층 285.776㎡ 8층 285.776㎡ 9층 285.776㎡ 10층 285.776㎡ 11층 285.776㎡ 12층 285.776㎡ 13층 285.776㎡ 14층 285.776㎡ 15층 285.776㎡	2014년7월1일 행정구역변경 2014년10월13일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청북도 청주시 흥덕구            분평동 1360</del>	대	44634㎡	2000년1월3일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360	대	44634㎡	2014년6월30일 1토지 행정구역명칭변경 2019년8월12일

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공(5)단지 제506동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월31일	제10층 제1001호	피씨조 59.71㎡	도면편철장 제1책 제189면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		44634분의 35.4118	1999년10월9일 대지권 2000년1월3일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년4월9일 제18845호	1997년6월7일 매매	소유자 권오석 680915-***** 청주시 흥덕구 분평동 1360 분평주공아파트 506동 1001호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기
2	소유권이전	2002년3월5일 제16490호	2002년3월4일 매매	소유자 한동현 710320-***** 청주시 흥덕구 분평동 1360 분평주공아파트 506동 1001호
3	소유권이전	2003년3월31일 제24216호	2003년3월15일 매매	소유자 김용성 770206-***** <del>부여군 임천면 점리 675-1</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2007년1월25일 전거	김용성의 주소 충청남도 부여군 규암면 합송리 500 강산아파트 101동 3-1505 2009년9월16일 부기
4	소유권이전	2009년9월16일 제114247호	2009년8월10일 매매	소유자 유현철 810225-***** 인천광역시 남구 도화동 601-1 동아아파트 4-301

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공(5)단지 제506동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금84,000,000원
5	소유권이전	2011년12월5일 제166593호	2011년11월10일 매매	소유자 조한원 670120-***** <del>충청북도 청주시 흥덕구 1순환로1137번길 19, 612동 1305호(분평동, 분평주공아파트)</del> 거래가액 금123,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2016년10월14일 제124302호	2014년7월1일 행정구역및지번 변경	조한원의 주소 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 612동 1305호(분평동, 분평주공아파트)
6	소유권이전	2017년5월30일 제59918호	2017년5월30일 매매	소유자 김동권 830708-***** <del>서울특별시 관악구 신림로73길 15-6, 102호(신림동)</del> 거래가액 금122,500,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2020년3월17일 주소변경	김동권의 주소 서울특별시 금천구 시흥대로152길 11-43, 1204호 (독산동, 삼부르네상스플러스) 2021년9월30일 부기
7	소유권이전	2021년9월30일 제121277호	2021년9월27일 매매	소유자 장정인 751125-***** <del>서울특별시 동작구 성대로6길 5, 501호 (상도동, 퍼스트빌)</del> 거래가액 금170,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2023년1월27일 주소변경	장정인의 주소 경기도 광명시 광명로887번길 37, 402호 (광명동, 금강맨션) 2023년2월13일 부기
8	소유권이전	2023년2월13일 제11546호	2023년2월11일 매매	소유자 유한회사퍼레스 131414-0011432 경기도 안산시 단원구 적금로 65, 405-1호 (고잔동) 거래가액 금135,000,000원
9	<del>압류</del>	<del>2023년4월3일 제28291호</del>	<del>2023년4월3일 압류(채납징세 과-타17269)</del>	<del>권리자 국 처분청 안산세무서장</del>
10	소유권이전	2023년6월14일 제54103호	2023년5월12일 매매	소유자 김춘우 630826-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로 28-10(면목동) 거래가액 금135,000,000원

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공(5)단지 제506동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	9번압류등기말소	2023년6월19일 제55994호	2023년6월19일 해제	
12	소유권이전	2023년9월27일 제97972호	2023년9월1일 매매	소유자 유한회사세아 131414-0011664 경기도 안산시 상록구 성호로13길 14, 213호(부곡동) 거래가액 금135,000,000원
13	강제경매개시결정	2024년11월4일 제105994호	2024년11월4일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경632 01)	채권자 한성환 851106-***** 청주시 서원구 분평로 88-1, 506동 1001호 (분평동, 분평주공아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년4월9일</del> <del>제19349호</del>	<del>1998년3월27일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원</del> <del>채무자 권오식</del> <del>청주시 흥덕구 분평동 1360 분평주공파트</del> <del>506동 1001호</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(산남지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권담보추</del> <del>가</del>			<del>공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과</del> <del>그 대지권</del>
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년2월10일</del> <del>제7522호</del>	<del>1999년2월5일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,200,000원</del> <del>채무자 권오식</del> <del>청주시 흥덕구 분평동 1360 분평주공파트</del> <del>506-1001</del> <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사</del> <del>110111-0005953</del> <del>서울 중구 태평로2가 150</del> <del>(대전지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 05일 전산이기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공(5)단지 제506동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년1월3일 제1284호</del>	<del>1999년12월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 권오식 청주시 흥덕구 분평동 1360 분평주공파트 506동 1001호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년4월26일 제30980호</del>	<del>2000년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,200,000원 채무자 권오식 청주시 흥덕구 분평동 1360 분평주공아파트 506동 1001호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (대전지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년4월19일 제24445호</del>	<del>2001년4월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금44,200,000원 채무자 권오식 청주시 흥덕구 분평동 1360 분평주공아파트 506동 1001호 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168</del>
6	2번근저당권설정등기말소	2001년4월27일 제26344호	2001년4월26일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2001년4월27일 제26345호	2001년4월26일 해지	
8	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2001년5월2일 제27354호	2001년4월30일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2002년3월7일 제17323호	2002년3월7일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년9월16일 제114248호</del>	<del>2009년9월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,400,000원 채무자 유현철 인천광역시 남구 도화동 601-1 동아아파트</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공(5)단지 제506동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>4-301 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (분평동지점)</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2011년6월8일 제81402호	2011년6월3일 해지	
12	근저당권설정	2016년10월14일 제124303호	2016년10월14일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 조한원 <del>충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 612동 1305호(분평동, 분평주공아파트)</del> 근저당권자 <del>삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078</del> 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
13	12번근저당권설정등기말소	2016년11월4일 제134312호	2016년10월14일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월1일 제96767호</del>	<del>2018년10월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 김동권 서울특별시 관악구 신림로73길 15-6, 102호(신림동) 근저당권자 <del>한화생명보험주식회사 110111-0003204</del> 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)</del>
15	14번근저당권설정등기말소	2021년9월24일 제117705호	2021년9월24일 해지	
16	주택임차권	2024년12월12일 제118442호	2024년12월12일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임50417)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월25일 주민등록일자 2021년9월24일 점유개시일자 2021년9월24일 확정일자 2021년8월25일 임차권자 한성환 851106-***** 충청북도 청주시 서원구 분평로 88-1, 506동 1001호(분평동, 분평주공아파트)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월12일 부기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공(5)단지 제506동 제10층 제1001호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월19일 09시13분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-077843

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공(5)단지 제506동 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유한회사세아 (소유자)	131414-0011664	단독소유	경기도 안산시 상록구 성호로13길 14, 213호(부곡동)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2024년11월4일 제105994호	채권자 한성환	유한회사세아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2024년12월12일 제118442호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 한성환	유한회사세아

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.