

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경63201 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 11. 4. 경매개시결 정		배당요구종기	2025. 2. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한성환	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.09.24.	135,000,000		2021.09.24.	2021.08.25.		
	전체	현황조사	주거 임차인		1억3천5백만원		2021.09.24			
<p><비고> 한성환:경매신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 16번 임차권등기(임대차보증금 135,000,000원, 전입일자 2021.9.24. 확정일자 2021.08.25.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경63201

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 서원구 분평동 1360
청주분평주공(5)단지
506동
[도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 분평로 88-1

피.씨조 15층아파트 경사지붕

지하층 290.7000m²

1층 293.8800m²

2층 293.0660m²

3층 293.0660m²

4층 293.0660m²

5층 285.776m²

6층 285.776m²

7층 285.776m²

8층 285.776m²

9층 285.776m²

10층 285.776m²

11층 285.776m²

12층 285.776m²

13층 285.776m²

14층 285.776m²

15층 285.776m²

전유부분의 건물의 표시

10층 1001호

피씨조

59.71m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360
대 44634m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 44,634분의 35.4118

감정평가액 135,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.25 135,000,000 13,500,000

2회	2026.04.01	94,500,000	9,450,000
3회	2026.05.06	66,150,000	6,615,000
4회	2026.06.10	46,305,000	4,630,500
