



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2001-018440



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 542-1 창선하이츠빌라 제비동 제지층 제비102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월20일	경기도 안산시 일동 542-1 창선하이츠빌라비동	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지층 127.46㎡ 1층 127.46㎡ 2층 127.46㎡ 3층 127.46㎡ 4층 127.46㎡	도면편철장 1860장
2		경기도 안산시 상록구 일동 542-1 창선하이츠빌라비동	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지층 127.46㎡ 1층 127.46㎡ 2층 127.46㎡ 3층 127.46㎡ 4층 127.46㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장 1860장
3		경기도 안산시 상록구 일동 542-1 창선하이츠빌라 제비동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 철성길 16	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지층 127.46㎡ 1층 127.46㎡ 2층 127.46㎡ 3층 127.46㎡ 4층 127.46㎡	도로명주소 2013년4월29일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 일동 542-1	대	262.6㎡	2001년12월20일
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 542-1 창선하이츠빌라 제비동 제지층 제비102호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				1토지(을구 2번 근저당권 설정등기) 2001년12월20일
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2001년12월26일
4	1. 경기도 안산시 상록구 일동 542-1	대	262.6㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월20일	제지층 제비102호	철근콘크리트조 58.79㎡	도면편철장 1860장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	262.6분의 26.26	2001년12월14일 대지권 2001년12월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월20일 제127479호		소유자 안영희 561113-***** 광명시 광명동 89-14 영하이츠빌라 102호
2	소유권이전	2002년3월11일 제35613호	2002년2월20일 매매	소유자 한상영 541209-***** 안산시 일동 542-1 창선하이츠빌라 비동 비02호
3	압류	2002년8월2일 제111678호	2002년8월1일 압류(도세과134 10-101603)	권리자 안산시
4	임의경매개시결정	2003년7월23일 제101693호	2003년7월22일 수원지방법원안 산지원의	채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리실-가계)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 542-1 창선하이츠빌라 제비동 제지층 제비102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경매개시 결정(2003타경2 1820)	
5	소유권이전	2004년10월19일 제109558호	2004년10월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 전은정 820501-***** 서울 동작구 대방동 375-21 동서주택 비동 301호
6	3번압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2004년10월19일 제109558호	2004년10월19일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2005년3월9일 제21812호	2005년2월27일 매매	소유자 박영호 721128-***** 안산시 상록구 일동 542-1 창선하이츠빌라 비동 비102호
7-1	7번등기명의인표시 변경		2008년5월19일 전거	박영호의 주소 경기도 안산시 상록구 일동 122-7 201호 2008년5월19일 부기
8	소유권이전	2008년5월19일 제56299호	2008년4월11일 매매	소유자 장사문 610814-***** 경기도 안산시 상록구 일동 597-3 거래가액 금70,000,000원
9	소유권이전	2022년1월24일 제4711호	2021년12월18일 매매	소유자 이승규 930809-***** 인천광역시 남동구 석촌로 53, 1동 1301호(간석동, 어반카운티) 거래가액 금130,000,000원
10	소유권이전	2022년6월14일 제35698호	2022년6월14일 매매	소유자 오승훈 670621-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동, 딜라이트타워) 거래가액 금130,000,000원
11	압류	2023년2월7일 제6597호	2023년2월3일 압류(채납징세 과-티7194)	권리자 국 처분청 강서세무서장
12	강제경매개시결정	2024년12월5일 제84866호	2024년12월5일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경712	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 542-1 창선하이츠빌라 제비동 제지층 제비102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			40)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월11일 제35614호	2002년3월6일 설정계약	채권최고액 금50,700,000원 채무자 환상영 안산시 일동 542-1 창선하이츠빌라 비동 비02호 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (반월지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년10월19일 제109558호	2004년10월19일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2004년10월19일 제109559호	2004년10월19일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 전은정 서울 동작구 대방동 375-21 동서주택 비동 301호 근저당권자 주식회사대영상호저축은행 110111-0129977 서울 강남구 삼성동 9-1
3-1	3번근저당권변경	2005년3월9일 제21813호	2005년3월9일 계약인수	채무자 박영호 안산시 상록구 일동 542-1 창선하이츠빌라 비동 비102호
3-2	3번근저당권변경	2005년3월9일 제21814호	2005년3월9일 변경계약	채권최고액 금5,200,000원
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년5월3일 제49995호	2007년5월3일 해지	
5	근저당권설정	2008년5월19일 제56300호	2008년5월19일 설정계약	채권최고액 금48,100,000원 채무자 장사문 안산시 상록구 일동 597-3 근저당권자 북광주농업협동조합 200136-0000704

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 542-1 창선하이츠빌라 제비동 제지층 제비102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				광주광역시 북구 본촌동 772-1 (용두동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년1월27일 제5843호	2022년1월26일 해지	
7	주택임차권	2024년1월26일 제6469호	2024년1월26일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50063)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년12월18일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월24일 확정일자 2021년12월30일 임차권자 한준현 960511-***** 경기도 안산시 상록구 첩성길 16, 비02호(일동, 창선하이츠빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월26일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2001-018440

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 542-1 창선하이츠빌라 제비동 제지층 제비102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오승훈 (소유자)	670621-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동, 딜라이트타워)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년2월7일 제6597호	권리자 국	오승훈
12	강제경매개시결정	2024년12월5일 제84866호	채권자 주택도시보증공사	오승훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월26일 제6469호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 한준현	오승훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.