



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1842-1996-141828



[건물] 부산광역시 연제구 연산동 474-8 내제조표86-1681호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년12월5일	부산광역시 동래구 연산동 474-8	조표제86-1681호 벽돌조 스라브지붕 3층 다세대주택 1층 96.90㎡ 2층 77.09㎡ 3층 16.06㎡	도면편철장 제265책제87장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 18일 전산이기
2		부산광역시 연제구 연산동 474-8	조표제86-1681호 벽돌조 스라브지붕 3층 다세대주택 1층 96.90㎡ 2층 77.09㎡ 3층 16.06㎡	1995년3월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2001년6월25일 등기 도면편철장 제265책제87장
3		부산광역시 연제구 연산동 474-8 [도로명주소] 부산광역시 연제구 고분로253번길 20-1	조표제86-1681호 벽돌조 스라브지붕 3층 다세대주택 1층 96.90㎡ 2층 77.09㎡ 3층 16.06㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제265책제87장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년12월5일 제2058호	1986년12월1일 매매	소유자 김양조 430801-***** 부산 동래구 연산동 474-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 474-8 내제조표86-1681호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 06월 18일 전산이기
2	소유권이전	2002년6월12일 제42871호	2002년3월26일 협의분할에 의한 상속	소유자 박연옥 470303-***** 부산광역시 연제구 연산동 474-8
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박연옥의 주소 부산광역시 연제구 고분로253번길 20-1(연산동) 2013년10월1일 부기
3	가압류	2011년3월16일 제14614호	2011년3월15일 부산지방법원의 가압류결정(201 1카단2775)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 부산 연제구 연산동 702-1 프라임시티빌딩 5층
4	가압류	2012년4월10일 제18195호	2012년4월10일 부산지방법원의 가압류결정(201 2카단3079)	청구금액 금5,584,566 원 채권자 우리파이낸셜 주식회사 수원시 팔달구 인계동 1122-12
5	가압류	2013년1월17일 제2457호	2013년1월17일 부산지방법원의 가압류결정(201 3카단471)	청구금액 금9,643,588 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중구 남창동 51-1 (동래지점)
6	5번가압류등기말소	2013년2월26일 제8873호	2013년2월21일 해제	
7	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2013년4월2일 제15906호	2013년4월2일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경974 0)	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 연제구 연산동 702-1 프라임시티빌딩5층
8	3번가압류등기말소	2013년10월22일 제56588호	2013년10월17일 해제	
9	4번가압류등기말소	2013년10월25일 제57291호	2013년10월22일 해제	
10	7번강제경매개시결 정등기말소	2014년2월26일 제10804호	2014년2월10일 취소기각결정	

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 474-8 내제조표86-1681호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2023년2월22일 제21817호	2023년2월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0487)	청구금액 금10,829,137 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
12	가압류	2023년3월22일 제34016호	2023년3월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1103)	청구금액 금15,798,141 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
13	가압류	2023년4월4일 제41107호	2023년4월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1187)	청구금액 금5,324,261 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
14	강제경매개시결정(1 3번가압류의 본압류로의 이행)	2023년8월4일 제96753호	2023년8월4일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경583 83)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3
15	14번강제경매개시결 정등기말소	2024년3월12일 제37572호	2024년3월12일 취하	
16	강제경매개시결정(1 1번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월10일 제215010호	2025년2월10일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경470)	채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1998년7월30일 제35054호	1998년7월30일 설정계약	채권최고액 금49,000,000원 채무자 김양조 부산 연제구 연산동 474-8 근저당권자 연산1,8,9동새마을금고 184244-0001415

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 474-8 내제조표86-1681호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 연제구 연산동 344-23 공동담보 연산동 474-8 토지및 건물(조표제86-1681호) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 18일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년1월30일 제4924호	2004년1월29일 해지	
3	근저당권설정	2004년12월23일 제71180호	2004년12월23일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 박연옥 부산광역시 연제구 연산동 474-8 근저당권자 연산1,8,9동새마을금고 184244-0001415 부산 연제구 연산동 344-23 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 474-8
4	근저당권설정	2013년10월17일 제55615호	2013년10월17일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 박연옥 부산광역시 연제구 고분로253번길 20-1(연산동) 근저당권자 주식회사화인씨엔씨대부 110111-2500729 서울특별시 서초구 서초대로51길 15, 2층(서초동, 신우빌딩) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 474-8
5	3번근저당권설정등 기말소	2013년10월17일 제55728호	2013년10월17일 해지	
6	근저당권설정	2014년6월20일 제34439호	2014년6월20일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 박연옥 부산광역시 연제구 고분로253번길 20-1(연산동) 근저당권자 부산축산업협동조합 184437-0000244 부산광역시 북구 만덕3로 4 (만덕동) (구포지점) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 474-8

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 474-8 내제조표86-1681호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번근저당권설정등기말소	2014년6월23일 제35020호	2014년6월23일 해지	
8	근저당권설정	2020년2월12일 제10294호	2012년2월12일 설정계약	채권최고액 금73,700,000원 채무자 박연옥 부산광역시 연제구 고분로253번길 20-1(연산동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (토곡지점) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 474-8
8-1	8번근저당권이전	2023년10월4일 제119861호	2020년5월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	6번근저당권설정등기말소	2020년2월12일 제10295호	2020년2월12일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월12일 06시23분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-141828

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 474-8 내제조표86-1681호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연옥 (소유자)	470303-*****	단독소유	부산광역시 연제구 고분로253번길 20-1(연산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년2월22일 제21817호	청구금액 금10,829,137 원 채권자 삼성카드 주식회사	박연옥
12	가압류	2023년3월22일 제34016호	청구금액 금15,798,141 원 채권자 롯데카드 주식회사	박연옥
13	가압류	2023년4월4일 제41107호	청구금액 금5,324,261 원 채권자 현대카드 주식회사	박연옥
16	강제경매개시결정	2025년2월10일 제215010호	채권자 삼성카드주식회사	박연옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년2월12일 제10294호	채권최고액 금73,700,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박연옥
8-1	근저당권이전	2023년10월4일 제119861호	근저당권자 한국주택금융공사	박연옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.