



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1151-2000-005853



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 322-11외 2필지 중앙힐아파트 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년4월20일	<del>서울특별시 구로구 개봉동 322-11, 322-12, 322-24 중앙힐아파트</del>	<del>철근콘크리트조 평스라브 5층 아파트 지층 420.00㎡ 주차장 1층 294.32㎡ 아파트(3세대) 2층 300.00㎡아파트(4세대) 3층 300.00㎡ 아파트(4세대) 4층 300.00㎡ 아파트(4세대) 5층 285.60㎡ 아파트(4세대)</del>	<del>도면편철3책94장</del>
2		서울특별시 구로구 개봉동 322-11, 322-12, 322-24 중앙힐아파트 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로17마길 9-22	철근콘크리트조 평스라브 5층 아파트 지층 420.00㎡ 주차장 1층 294.32㎡ 아파트(3세대) 2층 300.00㎡아파트(4세대) 3층 300.00㎡ 아파트(4세대) 4층 300.00㎡ 아파트(4세대) 5층 285.60㎡ 아파트(4세대)	도로명주소 2019년9월5일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 322-11 2. 서울특별시 구로구 개봉동 322-12	대 대	164.7㎡ 293.2㎡	2000년4월20일

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 322-11의 2필지 중앙힐아파트 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	3. 서울특별시 구로구 개봉동 322-24	대	127.5㎡	
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 2번, 4번근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구 2번, 4번근저당권설정등기),</del> <del>3토지(을구 2번, 4번근저당권설정등기)</del> 2000년4월20일
3				2번의 1,2,3토지에 관한 별도등기 말소 2000년7월28일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2000년4월20일	제3층 제302호	철근콘크리트조 67.44㎡	도면편철3책94장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	585.4분의 30.43	2000년4월17일 대지권 2000년4월20일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년4월20일 제29519호		소유자 문명식 560814-***** 서울 구로구 개봉동 286-4 삼우연립 에이동 301호
2	소유권이전	2000년8월1일 제56154호	2000년7월1일 매매	소유자 남은향 730328-***** 서울 구로구 개봉동 322-12 중앙힐아파트 302호
3	압류	<del>2001년2월7일</del> <del>제5986호</del>	2001년2월3일 압류(세관13410 →)	관리자 <del>구로구(세무관리과)</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 322-11의 2필지 중앙힐아파트 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>임의경매신청</del>	<del>2001년4월14일 제27751호</del>	<del>2001년4월10일 서울지방법원남 부지원의 경매개사 결정(2001타경8 124)</del>	<del>채권자 문래1동새마을금고 서울 영등포구 문래1동</del>
5	4번임의경매신청등 기말소	2001년5월3일 제34405호	2001년4월26일 취하	
6	<del>가압류</del>	<del>2001년7월4일 제54429호</del>	<del>2001년7월2일 서울지방법원의 가압류 결정(2001카단7 1646)</del>	<del>청구금액 금20,668,180원 채권자 대우캐피탈주식회사 대전 대덕구 송촌동 292-3 (서울5지점)</del>
7	<del>임의경매신청</del>	<del>2001년8월25일 제68566호</del>	<del>2001년8월22일 서울지방법원남 부지원의 경매개사 결정(2001타경1 9766)</del>	<del>채권자 문래1동새마을금고 서울 영등포구 문래1동</del>
8	소유권이전	2002년4월9일 제38400호	2002년4월9일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 강유덕 401030-***** 서울 구로구 개봉동 322-12 중앙힐아파트 302호
9	3번압류, 6번가압류, 7번임의경매신청 등기말소	2002년4월9일 제38400호	2002년4월9일 임의경매로 인한 낙찰	
10	<del>압류</del>	<del>2011년6월24일 제44096호</del>	<del>2011년6월20일 압류(주차관리 과13805)</del>	<del>권리자 서울특별시구로구</del>
11	10번압류등기말소	2014년10월2일 제74107호	2014년10월1일 해제	
12	압류	2020년7월21일 제162127호	2020년7월21일 압류(징수과(교 통)-15582)	권리자 마포구(서울특별시) 1120

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 322-11의 2필지 중앙힐아파트 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12번압류등기말소	2021년1월27일 제18812호	2021년1월27일 해제	
14	소유권이전	2021년4월8일 제80126호	2021년4월8일 매매	소유자 장태석 580327-***** 경기도 안산시 상록구 후곡3안길 5 (사동) 거래가액 금275,000,000원
15	압류	<del>2021년12월15일 제297172호</del>	<del>2021년12월15일 압류(징수부-80 85)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)</del>
16	15번압류등기말소	2022년8월17일 제166358호	2022년8월17일 해제	
17	강제경매개시결정	2024년8월1일 제149791호	2024년7월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경128 133)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
18	가압류	2024년12월19일 제236624호	2024년12월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 12920)	청구금액 금26,405,550 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년4월20일 <del>제29528호</del>	2000년4월20일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금97,000,000원</del> 채무자 <del>문명식</del> <del>서울 구로구 개봉동 286-4 삼우연립 에이동 301호</del> <del>근저당권자 문래1동새마을금고</del> <del>111244-0000521</del> <del>서울 영등포구 문래1동</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	2000년8월1일 <del>제56155호</del>	2000년7월28일 <del>면책적채무인수</del>	채무자 <del>남은향</del> <del>서울 구로구 개봉동 322-12 중앙힐아파트</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 322-11의 2필지 중앙힐아파트 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>계약</del>	<del>302호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년8월1일 제56156호</del>	<del>2000년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 남은향 서울 구로구 개봉동 322-12 중앙힐아파트 302호 근저당권자 문래1동새마을금고 111244-0000521 서울 영등포구 문래1동</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년12월4일 제86667호</del>	<del>2000년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 신성수 서울 관악구 남현동 602-128 근저당권자 윤진재 421018-***** 서울 강서구 염창동 267-7 다세대주택 1층동 101호 고창희 430529-***** 서울 동작구 노량진동 211-12 공동담보 토지 경기도 용인시 기흥읍 고매리 200 토지 경기도 용인시 기흥읍 고매리 201 건물 경기도 용인시 기흥읍 고매리 201의1필지</del>
4	<del>3번근저당권설정등 기말소</del>	<del>2002년3월12일 제25249호</del>	<del>2002년3월9일 해지</del>	
5	<del>1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소</del>	<del>2002년4월9일 제38400호</del>	<del>2002년4월9일 임의경매로 인한 낙찰</del>	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년4월9일 제38412호</del>	<del>2002년4월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 강유덕 서울 구로구 개봉동 322-12 중앙힐아파트 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (개봉동지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년11월16일 제84837호</del>	<del>2009년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 강유덕</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 322-11외 2필지 중앙힐아파트 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 구로구 개봉동 322-12 중앙힐아파트 302호</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(개봉남지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2012년11월7일 제78561호	2012년11월7일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2012년11월7일 제78739호	2012년11월7일 해지	
10	주택임차권	2023년5월15일 제81567호	2023년4월14일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11193)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월26일 주민등록일자 2021년3월25일 점유개시일자 2021년3월25일 확정일자 2021년3월5일 임차권자 홍재연 670407-***** 서울특별시 구로구 개봉로17마길 9-22, 302호 (개봉동, 중앙힐)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2000-005853

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 322-11의 2필지 중앙힐아파트 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장태석 (소유자)	580327-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 후곡3안길 5 (사동)	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2024년8월1일 제149791호	채권자 주택도시보증공사	장태석
18	가압류	2024년12월19일 제236624호	청구금액 금26,405,550 원 채권자 경기신용보증재단	장태석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년5월15일 제81567호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 홍재연	장태석

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.