



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2022-006297



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 949-3 현대제우스타워 제11층 제1108호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월16일	경기도 안양시 동안구 호계동 949-3 현대제우스타워 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 경수대로 563	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 14층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지5층 970.17㎡ 지4층 989.49㎡ 지3층 989.49㎡ 지2층 989.49㎡ 지1층 975.18㎡ 1층 481.81㎡ 2층 831.78㎡ 3층 831.78㎡ 4층 831.78㎡ 5층 718.45㎡ 6층 718.45㎡ 7층 718.45㎡ 8층 718.45㎡ 9층 718.45㎡ 10층 718.45㎡ 11층 718.45㎡ 12층 718.45㎡ 13층 718.45㎡ 14층 524.24㎡ 옥탑2층 48.9㎡ 옥탑1층 16.5㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 동안구 호계동 949-3	대	1239.6㎡	2022년5월16일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 949-3 현대제우스타워 제11층 제1108호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월16일	제11층 제1108호	철근콘크리트구조 68.25㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1239.6분의 12.7	2022년4월29일 대지권 2022년5월16일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구</del> <del>13번, 14번, 15번, 16번, 17번, 18번, 19번</del> <del>신탁등기)</del> <del>2022년5월16일 등기</del>	
3			별도등기말소 2022년8월12일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월16일 제49834호		소유자 <del>아시아신탁주식회사</del> 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티엔지타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-4333호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년6월2일 제56552호	2022년6월2일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
2	소유권이전	2022년8월12일 제81600호	2021년2월26일 매매	소유자 박돌임 550220-***** 서울특별시 동작구 대방동7길 11, 201호(대방동, 빌라콘체르트) 거래가액 금482,829,000원

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 949-3 현대제우스타워 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년1월10일 제2303호</del>	<del>2023년1월10일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결정(2023타경100125)</del>	채권자 <del>현대아산 주식회사 140111-0011714 강원도 고성군 현내면 화진포서길 10 (초도리)</del>
4	가압류	2023년11월2일 제104851호	2023년11월2일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2023카단832481)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 이상기 560416-***** 경기도 성남시 분당구 불곡북로13번길 6-13, 103호 (정자동)
5	3번임의경매개시결정등기말소	2024년4월1일 제35843호	2024년3월11일 취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2502825호	2025년5월15일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2025타경731)	채권자 이진수 920127-***** 안양시 동안구 경수대로 563, 1108호(호계동, 현대제우스타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월12일 제81601호	2022년8월12일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 박돌임 서울특별시 동작구 대방동7길 11, 201호(대방동, 빌라콘체르트) 근저당권자 주식회사피케이퓨처 110111-5022506 경기도 안양시 동안구 시민대로 187, 1109호(비산동, 안양건설타워)
1-1	1번근저당권부채권질권설정	2022년8월12일 제81602호	2022년8월12일 설정계약	채권액 금117,000,000원 채무자 주식회사피케이퓨처 경기도 안양시 동안구 시민대로 187,

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 949-3 현대제우스타워 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1109호(비산동, 안양건설타워) 채권자 현대아산주식회사 140111-0011714 강원도 고성군 현내면 화진포서길 10
2	주택임차권	2024년10월10일 제112302호	2024년10월7일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10420)	임차보증금 금380,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월30일 주민등록일자 2022년8월8일 점유개시일자 2022년8월9일 확정일자 2022년8월8일 임차권자 이진수 920127-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 563, 1108호(호계동, 현대제우스타워)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 17시36분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2022-006297

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 949-3 현대제우스타워 제11층 제1108호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박돌임 (소유자)	550220-*****	단독소유	서울특별시 동작구 대방동7길 11, 201호(대방동, 빌라콘체르트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월2일 제104851호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 이상기	박돌임
6	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2502825호	채권자 이진수	박돌임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월12일 제81601호	채권최고액 금117,000,000원 근저당권자 주식회사피케이퓨처	박돌임
1-1	질권	2022년8월12일 제81602호	채권액 금117,000,000원 채권자 현대아산주식회사	박돌임
2	임차권설정	2024년10월10일 제112302호	임차보증금 금380,000,000원 임차권자 이진수	박돌임

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 5시36분29초