



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2013-005294



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 946-1 유엔캐슬 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월16일	경기도 안산시 상록구 본오동 946-1 유엔캐슬 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 이호로3길 14-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 12.15㎡ 2층 142.975㎡ 3층 142.975㎡ 4층 142.975㎡ 5층 132.225㎡	도면 제2013-275호
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 946-1	대	238.6㎡	2013년7월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월16일	제3층 제302호	철근콘크리트조 65.4125㎡	도면 제2013-275호
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	238.6분의 30.4500	2013년7월10일 대지권 2013년7월16일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 압류 등기, 을구 1,2번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 946-1 유엔캐슬 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년7월16일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1,2번 근저당권 설정 등기) 2013년7월26일
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2013년7월31일
5			4번 별도등기 말소 2013년11월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월16일 제71059호		소유자 이서운 581106-***** 경기도 안산시 단원구 선부광장서로1길 4, 4동 103호(선부동, 안산연립)
2	소유권이전	2013년11월4일 제105404호	2013년7월7일 매매	소유자 이세희 810412-***** 경기도 안산시 상록구 이호로3길 14-8, 302호 (본오동, 유엔캐슬)
3	소유권이전	2021년6월1일 제50562호	2021년5월29일 매매	소유자 정병문 900820-***** 전라남도 목포시 죽교천로 13(죽교동) 거래가액 금168,000,000원
4	가압류	2022년10월6일 제61065호	2022년10월5일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2022카단4 48)	청구금액 금16,025,184 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
5	가압류	2024년3월29일 제23006호	2024년3월29일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 1276)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 946-1 유엔캐슬 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년11월21일 제81919호	2024년11월20일 압류(세무과-01 5840)	권리자 안산시 3122 상록구청장
7	강제경매개시결정	2025년1월14일 제2466호	2025년1월14일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경502 33)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년1월20일 제3544호	2025년1월17일 압류(자격정수 부-900695)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (목포지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월30일 제75554호	2013년7월30일 추가설정계약	채권최고액 금546,000,000원 채무자 이서운 경기도 안산시 단원구 선부광장서로1길 4,4동103호(선부동,안산연립) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 건건동 632-23 공동담보목록 제2013-920호
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년11월4일 제105403호	2013년11월4일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년11월4일 제105405호	2013년11월4일 설정계약	채권최고액 금131,300,000원 채무자 이세희 경기도 안산시 상록구 이호로3길 14-8, 302호(본오동,유엔캐슬) 근저당권자 화서신용협동조합 130141-0000113 경기도 수원시 팔달구 팔달로127번길 35 (화서동)
4	근저당권설정	2015년11월4일 제140188호	2015년11월4일 설정계약	채권최고액 금131,300,000원 채무자 이세희 경기도 안산시 상록구 이호로3길 14-8,

열람일시 : 2025년05월20일 13시58분08초

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 946-1 유엔캐슬 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호 (본오동, 유엔캐슬) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
5	3번근저당권설정등기말소	2015년11월6일 제141373호	2015년11월5일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2018년8월28일 제59105호	2018년8월28일 해지	
7	주택임차권	2023년6월28일 제39382호	2023년5월31일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임188)	임차보증금 금168,000,000원 차입 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년4월27일 점유개시일자 2021년5월29일 확정일자 2021년4월9일 임차권자 박희철 670310-***** 경기도 안산시 상록구 이호로3길 14-8, 302호 (본오동, 유엔캐슬)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-920				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 상록구 본오동 946-1	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월30일 제75554호 담보추가로 인하여	2014년1월24일 제8077호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 946-1 유엔캐슬 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월30일 제75554호 담보추가로 인하여	2013년11월1일 제105024호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 946-1 유엔캐슬 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 946-1 유엔캐슬 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월30일 제75554호 담보추가로 인하여	2013년10월4일 제94511호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 946-1 유엔캐슬 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월30일 제75554호 담보추가로 인하여	2014년1월24일 제8075호 일부포기
5	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 946-1 유엔캐슬 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월30일 제75554호 담보추가로 인하여	2013년11월4일 제105403호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2013-005294

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 946-1 유엔캐슬 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정병문 (소유자)	900820-*****	단독소유	전라남도 목포시 죽교천로 13(죽교동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년10월6일 제61065호	청구금액 금16,025,184 원 채권자 주식회사 국민행복기금	정병문
5	가압류	2024년3월29일 제23006호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	정병문
6	압류	2024년11월21일 제81919호	권리자 안산시	정병문
7	강제경매개시결정	2025년1월14일 제2466호	채권자 주택도시보증공사	정병문
8	압류	2025년1월20일 제3544호	권리자 국민건강보험공단	정병문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년6월28일 제39382호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 박희철	정병문

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 20일 오후 1시58분8초