등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1350-2001-000767

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을 제105동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년1월31일~~	~~경기도 안산시 초지동 731 호수마을 제105동~~	~~철근콘크리트조 박공지붕 30층 아파트~~ ~~지층 336.348㎡~~ ~~1층 329.684㎡~~ ~~2층 325.849㎡~~ ~~3층 325.849㎡~~ ~~4층 319.843㎡~~ ~~5층 317.441㎡~~ ~~6층 317.441㎡~~ ~~7층 317.441㎡~~ ~~8층 317.441㎡~~ ~~9층 317.441㎡~~ ~~10층 317.441㎡~~ ~~11층 317.441㎡~~ ~~12층 317.441㎡~~ ~~13층 317.441㎡~~ ~~14층 317.441㎡~~ ~~15층 317.441㎡~~ ~~16층 317.441㎡~~ ~~17층 317.441㎡~~ ~~18층 317.441㎡~~ ~~19층 317.441㎡~~ ~~20층 317.441㎡~~ ~~21층 317.441㎡~~ ~~22층 317.441㎡~~ ~~23층 317.441㎡~~ ~~24층 317.441㎡~~ ~~25층 317.441㎡~~ ~~26층 317.441㎡~~ ~~27층 317.441㎡~~ ~~28층 317.441㎡~~ ~~29층 317.441㎡~~ ~~30층 317.441㎡~~	~~도면편철장 108장~~

열 람 용

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을 제105동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		~~경기도 안산시 단원구~~ ~~초지동 731~~ ~~호수마을 제105동~~	~~철근콘크리트조 박공지붕~~ ~~30층 아파트~~ ~~지층 336.348㎡~~ ~~1층 329.684㎡~~ ~~2층 325.849㎡~~ ~~3층 325.849㎡~~ ~~4층 319.843㎡~~ ~~5층 317.441㎡~~ ~~6층 317.441㎡~~ ~~7층 317.441㎡~~ ~~8층 317.441㎡~~ ~~9층 317.441㎡~~ ~~10층 317.441㎡~~ ~~11층 317.441㎡~~ ~~12층 317.441㎡~~ ~~13층 317.441㎡~~ ~~14층 317.441㎡~~ ~~15층 317.441㎡~~ ~~16층 317.441㎡~~ ~~17층 317.441㎡~~ ~~18층 317.441㎡~~ ~~19층 317.441㎡~~ ~~20층 317.441㎡~~ ~~21층 317.441㎡~~ ~~22층 317.441㎡~~ ~~23층 317.441㎡~~ ~~24층 317.441㎡~~ ~~25층 317.441㎡~~ ~~26층 317.441㎡~~ ~~27층 317.441㎡~~ ~~28층 317.441㎡~~ ~~29층 317.441㎡~~ ~~30층 317.441㎡~~	~~2002년11월1일~~ ~~행정구역명칭변경으로~~ ~~인하여~~ ~~2002년11월7일 등기~~ ~~도면편철장 108장~~
3		경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을 제105동 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 광덕1로 80	철근콘크리트조 박공지붕 30층 아파트 지층 336.348㎡ 1층 329.684㎡ 2층 325.849㎡ 3층 325.849㎡ 4층 319.843㎡ 5층 317.441㎡ 6층 317.441㎡	도로명주소 2013년3월4일 등기

열 람 용

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을 제105동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 317.441㎡ 8층 317.441㎡ 9층 317.441㎡ 10층 317.441㎡ 11층 317.441㎡ 12층 317.441㎡ 13층 317.441㎡ 14층 317.441㎡ 15층 317.441㎡ 16층 317.441㎡ 17층 317.441㎡ 18층 317.441㎡ 19층 317.441㎡ 20층 317.441㎡ 21층 317.441㎡ 22층 317.441㎡ 23층 317.441㎡ 24층 317.441㎡ 25층 317.441㎡ 26층 317.441㎡ 27층 317.441㎡ 28층 317.441㎡ 29층 317.441㎡ 30층 317.441㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 안산시 단원구 초지동 731~~	~~대~~	~~123729㎡~~	~~2004년12월21일~~
2	1. 경기도 안산시 단원구 초지동 731	대	122828㎡	1토지 공유토지분할에관한특례법에따른분할확정 2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년1월31일	제14층 제1402호	철근콘크리트조 142.78㎡	도면편철장 108장

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을 제105동 제14층 제1402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	~~1 소유권대지권~~	~~123729분의 87.4752~~	2004년10월27일 대지권 2004년12월23일
2	1 소유권대지권	122828분의 87.4752	공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년1월31일 제5468호		소유자 풍림산업주식회사 110111-0031908 서울 강남구 역삼동 823
2	소유권이전	2001년4월13일 제30737호	2001년2월15일 매매	소유자 정조영 401004-******* ~~수원시 권선구 금곡동 530~~ ~~엘지빌리지아파트 308동 1501호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년1월24일 제10472호	2001년5월7일 전거	정조영의 주소 안산시 초지동 731 호수마을아파트 105동 1402호
3	소유권이전	2002년4월29일 제65361호	2002년3월18일 매매	소유자 윤정하 660515-******* 안산시 초지동 731 호수마을아파트 105동 1402호
4	소유권이전	2006년6월13일 제60794호	2006년5월27일 매매	소유자 김춘식 580408-******* ~~안산시 단원구 초지동 723 그린빌아파트 1104-1501~~ 거래가액 금269,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2008년1월15일 제4819호	2008년1월8일 전거	~~김춘식의 주소 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을아파트 105-1402~~
4-2	4번등기명의인표시 변경		2009년11월19일 전거	김춘식의 주소 경기도 안산시 상록구 본오동 871 신안아파트 117-104 2009년11월20일 부기
5	소유권이전	2009년11월20일 제107233호	2009년9월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 문홍철 680630-*******

열람용

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을 제105동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을아파트 105-1402 지분 2분의 1 한진은 750504-******* 경기도 안산시 단원구 선부동 1081 한양3차아파트 103-111 거래가액 금430,000,000원
6	공유자전원지분전부이전	2020년7월2일 제79512호	2020년5월26일 매매	소유자 박명규 540312-******* ~~경기도 안산시 단원구 광덕서로 19, 137동 402호 (고잔동,호수공원대림아파트)~~ 거래가액 금410,000,000원
6-1	6번등기명의인표시경정	2021년3월30일 제30020호	2020년7월2일 신청착오	~~박명규의 주소 경기도 안산시 단원구 광덕서로 19, 137동 402호(고잔동, 호수공원아파트)~~
6-2	6번등기명의인표시변경	2021년3월30일 제30021호	2020년7월13일 주소변경	박명규의 주소 경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 105동 1402호(초지동, 호수마을아파트)
7	강제경매개시결정	2025년1월23일 제4481호	2025년1월23일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경51113)	채권자 이명희 520512-******* 서울 강동구 천호대로 1065, 1001호(천호동, 강동상떼빌)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년4월13일 제30738호~~	~~2001년4월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 정조영 수원시 권선구 금곡동 530 엘지빌리지아파트 308동 1501호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (안산지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년1월24일 제10473호~~	~~2002년1월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 정조영~~

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을 제105동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~안산시 초지동 731 호수마을아파트 105동 1402호~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (안산지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2002년4월30일 제66494호	2002년3월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2002년4월30일 제66495호	2002년4월30일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2002년7월16일 제103837호~~	~~2002년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원~~ ~~채무자 윤정하~~ ~~안산시 초지동 731 호수마을아파트 105동 1402호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (안산중앙지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2006년6월12일 제60309호	2006년6월9일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2006년6월13일 제60795호~~	~~2006년6월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원~~ ~~채무자 김춘식~~ ~~안산시 단원구 초지동 723 그린빌아파트 1104-1501~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (안산지점)~~
~~8~~	~~전세권설정~~	~~2006년6월20일 제63514호~~	~~2006년6월12일 설정계약~~	~~전세금 금130,000,000원~~ ~~범 위 주거용전부~~ ~~존속기간 2008년 2월 5일까지~~ ~~전세권자 윤정하 660515-*******~~ ~~안산시 단원구 초지동 731 호수마을아파트 105-1402~~
~~8-1~~				~~8번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2006년6월20일 부기~~
9	~~근저당권설정~~	~~2007년1월9일 제3553호~~	~~2007년1월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 김춘식~~

열람용

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을 제105동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~안산시 단원구 초지동 723 그린빌아파트 1104-1501~~ ~~근저당권자 경기상호저축은행주식회사 111511-0041560~~ ~~의정부시 의정부동 179-1~~
10	8번전세권설정등기말소	2008년1월8일 제2057호	2008년1월8일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2008년1월15일 제4820호~~	~~2008년1월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금494,000,000원~~ ~~채무자 김춘식~~ ~~경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을아파트 105-1402~~ ~~근저당권자 동양생명보험주식회사 110111-0624688~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 185~~
12	7번근저당권설정등기말소	2008년2월27일 제19499호	2008년1월15일 해지	
13	9번근저당권설정등기말소	2008년2월27일 제19500호	2008년1월15일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2009년11월23일 제107682호	2009년11월20일 해지	
15	근저당권설정	2020년7월2일 제79513호	2020년7월2일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 박명규 경기도 안산시 단원구 광덕서로 19, 137동402호(고잔동,호수공원아파트) 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272 경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동) (일동지점)
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2021년3월30일 제30022호~~	~~2021년3월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금118,300,000원~~ ~~채무자 박명규~~ ~~경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 105동 1402호(초지동, 호수마을아파트)~~ ~~근저당권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286~~ ~~서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)~~
17	근저당권설정	2022년3월29일 제17496호	2022년3월29일 설정계약	채권최고액 금304,800,000원 채무자 박명규

열람용

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을 제105동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 105동 1402호(초지동, 호수마을아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)
18	16번근저당권설정등기말소	2022년3월30일 제17763호	2022년3월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월18일 13시07분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2001-000767

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을 제105동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명규 (소유자)	540312-*******	단독소유	경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 105동 1402호(초지동, 호수마을아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년1월23일 제4481호	채권자 이명희	박명규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2020년7월2일 제79513호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 반월농업협동조합	박명규
17	근저당권설정	2022년3월29일 제17496호	채권최고액 금304,800,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	박명규

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 18일 오후 1시7분5초